

Z á m e n n á z m l u v a **č. 2/2015/ZZ-OPSM**

Účastník 1. : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „účastník 1.“)

a

Účastník 2.: **Michal Šimko, rod. Šimko**
Adresa: Čachtická 2608/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „účastník 2.“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 79/2014-MsZ zo dňa 02.decembra 2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 11/2015-MsZ zo dňa 10. februára 2015, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

zámennú zmluvu.

Čl. I

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zameraných geometrickým plánom č.31321704/225-55/2014 zo dňa 24.10.2014 ako parcela registra C KN č. 5592/2 záhrady o výmere 263 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra E KN č.1471/3 ostatné plochy o výmere 275 m² vo vlastníctve účastníka 1. zapísanej na LV č. 3160, za pozemok vo vlastníctve účastníka 2. zameraný cit. GP ako parcela registra C KN č. 5592/4 záhrady o výmere 201 m² vytvorenej z pôvodnej parcely registra C KN č. 5592/1, ktorá je zapísaná na LV č. 315.

Čl. II

1.Účastník 1. odovzdáva nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra C KN č. 5592/2 záhrady o výmere 263 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom do vlastníctva účastníka 2. a účastník 2.

odovzdáva do vlastníctva účastníka 1. pozemok parcela registra C KN č.5592/4 záhrady o výmere 201 m² k. ú. Nové Mesto nad Váhom s tým, že ani jeden účastník zámeny druhému nič nedopláca.

2. Účastník 2. sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1. sumu vo výške 25 € (slovom dvadsaťpäť eur) za vyhotovenie Odborného stanoviska č. 25/2014, ktorým sa stanovila všeobecná hodnota nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, pre účel zámeny pozemkov vypracovaný Ing. Igorom Ištokom, znalcom v obore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti pri podpise tejto zámennej zmluvy.

3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí účastník 2.

Čl. III

- 1) Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a so zámenou súhlasia.

Čl. IV

Spôsob prevodu vlastníctva formou zámeny nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č.79/2014-MsZ zo dňa 02.decembra 2014 a prevod vlastníctva formou zámeny bol schválený uznesením č. 11/2015 - MsZ zo dňa 10.februára 2015 kde bolo konštatované, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VI

1. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Účastník 2. súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom prechádzajú na účastníkov 1. a 2. všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží účastník 1., dve vyhotovenia obdrží účastník 2. a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 24.02.2015

.....
Účastník 1

.....
Účastník 2