

ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. 2/2013/ZZ - OPSM

uzatvorená podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

ÚČASTNÍCI ZMLUVY

Účastník č. 1

Sídlo:	Mesto Nové Mesto nad Váhom Čsl. Armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta
IČO:	311863
DIČ :	2021079841
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu:	5801265001/5600

(ďalej len ako „účastník v 1. rade“)

a

Účastníci č. 2

1. Ing. Jozef Sadovský, rod. Sadovský, nar. _____, RČ: _____, bytom Námestie slobody 12/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Peter Sadovský, rod. Sadovský, nar. _____, RČ: _____, bytom Haluzická 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
3. Belešová Ivana, Ing., rod. Sadovská, nar. _____, RČ: _____, bytom Samuela Jurkoviča 2545/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
4. Sadovská Andrea, rod. Jeřábková, nar. _____, RČ: _____, bytom Haluzická 2236/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
5. Sadovská Margita, Ing., rod. Hlinková, nar. _____, RČ: _____, bytom Námestie slobody 12/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len ako „účastníci v 2. rade“)

sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I

A. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 4398 zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m² zapísaného na LV č. 3160 k. ú. Nové Mesto nad Váhom

a vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 4046 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3661 m², v správe TSM, vedený na LV č. 7605, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

B. Účastníci v 2. rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti

Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 7873, ako KN-C parc. č. 4401 o výmere 1931 m² zastavané plochy a nádvoria nasledovne :

1. Ing. Jozef Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Nám.Slobody12/13, vlastník 2/12
2. Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 5/12
3. Belešová Ivana, r. Sadovská, Ing., Samuela Jurkoviča 2545/4, Nové Mesto nad Váhom, vlastník 3/12
4. Sadovská Andrea, r. Jeřábková, Haluzická 2236/2, Nové Mesto nad Váhom, vlastník 1/12
5. Sadovská Margita, r. Hlinková, Ing., Námestie Slobody 12/13,Nové Mesto nad Váhom, vlastník 1/12.

Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4014, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

- pozemok KN-C parc.č.4397 o výmere 262 m² zastavané plochy a nádvoria
- pozemok KN-C parc.č.4396 o výmere 22~~2~~ m² zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve účastníka v 2. rade, č.2 Petra Sadovského, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 1/1.

Geometrickým plánom č. 62/2011 zo dňa 19.11.2012 boli zamerané časti pozemkov KN-C, ktoré sú predmetom zámeny a boli označené ako:

Diel 2 zast.pl. o výmere 45 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.7873 /hore uvedené/, ktorý sa vkladá do parc. č. 4046

Diel 4 zast.pl. o výmere 2 m², ktorý ~~sa odčleňuje~~ sa odčleňuje z parcely č.4397 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/, ktorý sa vkladá do parc. č. 4349

Diel 6 zast.pl o výmere 11 m², ktorý ~~sa odčleňuje~~ sa odčleňuje z parcely č.4396 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/, ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc. č. 4396

Diel 7 zast.pl o výmere 18 m², ktorý ~~sa odčleňuje~~ sa odčleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.7873 /hore uvedené/, ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc. č. 4396

Diel 14 zast.pl o výmere 6 m², ktorý ~~sa odčleňuje~~ sa odčleňuje z parcely č.4401 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/, ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc. č. 4398

Diel 12 zast.pl. o výmere 5 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4397 vo vlastníctve osôb zapísaných v LV č.4014 /hore uvedené/, ktorý sa vkladá do novovytvorenej parc. č. 4398

a ktoré sa zamieňajú za pozemky KN-C **vo vlastníctve mesta** označené ako:

Diel 15 zast. pl o výmere 9 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č.4046 vo vlastníctve mesta, v správe TSM, ktorý sa vkladá do parc. č. 4401

Diel 18 zast. pl. o výmere 78 m², ktorý sa ~~odčleňuje~~ odčleňuje z parcely č.4398 vo vlastníctve mesta a vkladá sa do parc. č. 4401.

Zamieňa sa rovnaká výmera pozemkov vo vlastníctve mesta 87 m², za rovnakú výmeru pozemkov vo vlastníctve žiadateľov 87 m².

Na základe tejto zámennej zmluvy získa Mesto Nové Mesto nad Váhom do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 4046 o výmere 3682 m² zastavané plochy a nádvoria
- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 4349 o výmere 3205m² zastavané plochy a nádvoria
- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 4396 o výmere 29 m² zastavané plochy a nádvoria
- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 4398 o výmere 296 m² zastavané plochy a nádvoria.

Na základe tejto zámennej zmluvy získajú vlastníci zapísaní v LV č. 7873 novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 4401 o výmere 1953 m² v podiele:

1. Ing. Jozef Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Nám.Slobody12/13, vlastník 2/12
2. Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2,vlastník 5/12
3. Belešová Ivana, r. Sadovská, Ing., Samuela Jurkoviča 2545/4, Nové Mesto nad Váhom, vlastník 3/12
4. Sadovská Andrea, r. Jeřábková, Haluzická 2236/2, Nové Mesto nad Váhom, vlastník 1/12
5. Sadovská Margita, r. Hlinková, Ing., Námestie Slobody 12/13,Nové Mesto nad Váhom, vlastník 1/12.

Na základe tejto zámennej zmluvy získa vlastník zapísaný v LV č. 4014 Peter Sadovský, bytom Nové Mesto nad Váhom, Haluzická 2, novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 4397 zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² v celosti.

Čl. II

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že z výmeny vec za vec sa nebudú finančne vysporiadavať.

2. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 82/2012-MsZ zo dňa 11.decembra 2012 a prevod vlastníctva schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 3/2013-MsZ zo dňa 05. marca 2013, obe uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. III

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na vymieňaných pozemkov neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Čl. IV

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vymieňané pozemkov si prehliadli a je im dobre známy ich stav a v takom stave akom sú ich preberajú do svojho vlastníctva.

Čl. V

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad na zmenu vlastníckych práv k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podajú na Správu katastra v Novom Meste nad Váhom do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na účastníkov tejto zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.
4. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú účastníci tejto zmluvy povinní podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VI

1. Účastníci v 2. rade súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na zúčastnené strany všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom, dve vyhotovenia obdrží účastník v 1. rade a po jednom rovnopise obdrží každý účastník v 2. rade.
4. Účastníci v 1. rade a v 2. rade zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle,

určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 09. apríla 2013

Účastník v 1. rade

Účastník v 2.rade, č. 1

Účastník v 2.rade, č. 2

Účastník v 2.rade, č. 3

Účastník v 2.rade, č. 4

Účastník v 2.rade, č. 5