

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. 2/2013/NZ/OPSM**

Čl. 1

Zmluvné strany

prenajímateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
zastúpené primátorom mesta
Ing. Jozefom Trstenským
IČO: 311 863
Bank. spoj.: Prima banka a.s.
č.ú.5801265001/5600

nájomca:

Monika Ovšáková, nar.
Železničná 2
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ časť parcely č. 2449/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² na ul. Železničnej v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, označenej na priloženom situačnom nákrese pod č. 54.
Uvedená parcela je vedená v katastri nehnuteľností Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č.3160 vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. 3

Účel nájmu

Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia prenosnej garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

Čl. 4

Doba nájmu a zánik

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú od 01.03.2013 do 01.03.2018. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 6 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemku bola stanovená na základe najvyššej predloženej cenovej ponuky na priamy prenájom vo výške 33,19 €/rok na dobu nájmu 5 rokov, ktorú Komisia pre

nebytové priestory na svojom 3. zasadnutí zo dňa 05.02.2013 vyhodnotila ako najúspešnejšiu.

2. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.

3. Nájomné za rok 2013 nájomca uhradí do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. V prípade, ak dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny inflačným vývojom a Mestské zastupiteľstvo schváli úpravu cien nájmu, upravuje sa výška ceny prenájmu o percento poklesu hodnoty slovenskej meny vyhlásenej SŠÚ.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ v prípade ukončenia nájomnej zmluvy nebude požadovať odstránenie drobných stavebných úprav a zemných prác, ktorých vykonanie bolo pre funkčnosť a osadenie garáže nevyhnutné

2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.

4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov.

5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívania.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 27.02.2013

V Novom Meste nad Váhom, 26.09.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca