

Zmluva o dielo č. 2/2012

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

/Obchodného zákonníka/

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Čsl. armády č. 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
Štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Trstenský**, primátor mesta
Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických : **Ing. Dušan Macúch**
IČO : **311 863**
IČ DPH: **2021079841**
Bankové spojenie : **Prima banka a.s.**
pobočka Nové Mesto nad Váhom
č.ú. 5801265001/5600

1.2. Zhotoviteľ : **Kasoče, s.r.o.**
Družstevná 335
913 21 Trenčianska Turná

Zastúpený: **Jozef Červeňan**
Oprávnená osoba
ku technickému jednaniu: **Jozef Červeňan**
Tel. : **0907/759 833**
IČO : **36 794 244**
IČ DPH: **SK 20 22 39 90 82**
Bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka**
č.ú: 2319433659/0200

II.

Východiskové údaje

- 2.1. Názov diela : „Rekonštrukcia prístupového schodiska do Mestskej knižnice na ul. 1. mája“
2.2. Miesto stavby : prístupové schodisko- Knižnica L. V. Riznera, ul . 1. mája v Novom Meste nad Váhom

III.

Predmet zmluvy

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe cenovej ponuky, ktorá je prílohou č.1 a na základe výsledkov zákazky s nízkou hodnotou zrealizovať dielo. „Rekonštrukcia prístupového schodiska do Mestskej knižnice na ul. 1. mája“

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.

3.3. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných právnych predpisov, platných technických noriem.

IV.

Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase od 15.3.2012-30.6.2012

4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a splnenia podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením zmluvy.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela v zmysle čl. V. Ustanovenie čl. IX. bod 9.1. sa neuplatní. Podstatným porušením zmluvy pre uplatnenie vyššie uvedenej pokuty, sa bude považovať neukončenie diela z viny zhotoviteľa v termíne stanovenom v v bode 4.1.

V.

Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v zložení:

Cena stavby bez DPH	7 608,33-€
DPH z ceny (20%)	1 521,67-€
Celková cena s DPH	9 130,00-€

5.2. Cenová ponuka s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí pristavenie kontajnera, jeho odvoz a likvidáciu starých dielov z pôvodného schodiska.

5.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

5.5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy bolo písomné odstúpenie od zmluvy doručené na vedomie zhotoviteľovi a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

5.6. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa a platného dodatku zmluvy.

5.7. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

VI.

Platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela bude faktúrovaná na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených technickým dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženej kalkulácii zhotoviteľa.

6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy.

Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený technickým dozorom investora.

6.3. Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 30 pracovných dní od doručenia objednávateľovi.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.5. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90 % dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10% uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom

VII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a je v záruke po dobu 5 rokov okrem zariadení, ktoré majú stanovenú výrobcom nižšiu záručnú dobu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené projektom stavby a dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

7.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a v prípade havarijného stavu do 7 dní.

7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet zmluvy, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

7.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa je objednávateľ oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady zhotoviteľa.

7.9. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, predmetu zmluvy zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

VIII.

Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby (diela). Po dokončení diela zhotoviteľ písomne vyzve zástupcu objednávateľa 10 dní dopredu k prevzatiu diela.

8.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Dňom prevzatia diela zástupcom objednávateľa a úhradou ceny za dielo sa objednávateľ stáva vlastníkom diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a

nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

8.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie stavby (diela) povereným technickým dozorom p. Danáčom.

8.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektom stavby (diela), platnými právnymi predpismi a technickými normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného technického dozora v stavenom denníku zastaviť zhotovovanie diela do odstránenia väd diela. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.

8.6. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č.223/2001 o odpadoch a objekty zariadenia staveniska do 15 dní po termíne písomného prevzatia stavby (diela) objednávatelom.

8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

8.8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, miesta pre odber elektrickej energie, vody do 10 dní po podpise zmluvy.

8.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy (diela) je zabezpečenie úspešného vykonania skúšok a zabezpečenie atestov a certifikátov použitých materiálov a výrobkov.

8.10. Zhotoviteľ sa zoznámí v spolupráci s objednávatelom s možnými rizikami na pracoviskách objednávatel'a, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému možnému spôsobu poškodenia zdravia.

8.11. Zhotoviteľ zodpovedá podľa platných predpisov za škody spôsobené pri realizácii diela, pokiaľ boli spôsobené z jeho viny.

8.12. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby (diela) a zmluve.

8.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom stavby (diela), platnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, technologickými postupmi a zmluvy.

IX.

Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl.IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý týždeň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania. Tieto úroky sa nevzťahujú na neuhradených 20% nákladov diela v zmysle čl. IV. zmluvy.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. Ak nastanú niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná to ihneď a bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať rokovanie zodpovedných zástupcov, oprávnených k podpisu zmluvy a jej dodatkov.

10.3. Zmluvná strana u ktorej vznikla neschopnosť plniť zmluvný záväzok v dôsledku vyššej moci (napr. živelné pohromy, vojenský konflikt, teroristický útok, generálna stávk a pod.) je povinná bez odkladu písomne uvedomiť druhú zmluvnú stranu o tejto skutočnosti.

10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa zákona č.546/2010 dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.5. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom

dňa : 08.03.2012

dňa: 09.03.2012

.....

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

.....

Jozef Červeňan
konateľ

Príloha č.1

Cenová ponuka s popisom stavebných prác:

- dlažba: Bianco Tarn- protišmyková úprava, hr. 3 cm
- nájazdovú rampu: Bianco Tarn- protišmyková úprava, hr. 3 cm
- schodiskové stupne: Bianco Tarn- protišmyková úprava , predná hrana vysoko leštená (schody z celých kusov , nie z dlaždíc) , hr. 3 cm
- podstupnice + bočné steny nájazdovej rampy + bočné steny vetrákov leštené, materiál Multicolor Red , hr. 2 cm
- lepidlo určené na lepenie prírodného kameňa SCHÖNOX PFK White (15 – 20 vriec 25 kg v závislosti od podkladu)
- kladenie dlažby , špárovanie a špárovacia hmota
- drobné vysprávky podkladového betónu
- demontáž pôvodného schodiska a odvoz stavebnej sute
- uskladnenie a recyklácia stavebnej sute v zbernom dvore ERSON Veľké Bierovce

Cena s Dph 9130,- €

Príloha č.2

Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenia zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
3. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
5. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä prehľad zmlúv, zoznamov dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele, prehľad skúšok každého druhu.
7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
9. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie.
10. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
11. Denník uschováva zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia diela.