

# Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku č. 2/2012/OPSM

## Čl.1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** MESTO Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bank. Spoj.: Prima banka Slovensko, a. s. – Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600

a

**Nájomca:** Kynologický klub „Smile of dog“  
Zastúpený: Miroslav Miklánek, predseda klubu  
Sídlo: Beckovská Vieska 593, 916 31 Kočovce  
IČO: 42 147 204

## Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku parc.č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3854/118 zastavané plochy a nádvoria, spolu o výmere 6 141 m<sup>2</sup> k.ú. Nové Mesto nad Váhom, podľa situačného plánu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.

## Čl.3 Účel nájmu

Nájomca bude prenájatý pozemok užívať na výcvik psov a vzdelávanie psovodov.

## Čl.4 Doba nájmu a zánik

Pozemok sa prenájma na dobu neurčitú od 01.10.2012. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomný pomer sa môže ukončiť i dohodou zmluvných strán.

## Čl.5 Nájomné

1. Nájom časti pozemku bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 45/2012-MsZ zo dňa 11. septembra 2012.

2. Cena nájmu za pozemok je 1 € za rok s tým, že Občianske združenie Kynologický klub „Smile of dog“ bude hradíť náklady na údržbu (kosenie) pozemku, bude sa podieľať na ochrane a využiteľnosti pozemku.

3. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné v ročnej splátke v sume 1 € vopred a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať ako poplatky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 6**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.

3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívania.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.

2. Novú zmluvu alebo dodatky k tejto zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18. 09. 2012

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**