

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 2/2011/IOPSM

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

Meno: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto n/V
Zapísaná v: Zapísaný v registri štatistického úradu SR, Krajská
správa Trenčín
Zastúpená : Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta
IČO: 311863
DIČ : 2021079841
Bankové spojenie: Dexia banka a.s.
Číslo bankového účtu: 5801265001/5600

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Enermont s.r.o.

Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo : 28992/B

Ing. Vladimír Čurgali - konateľ

Ing. Eduard Kočísky - konateľ

35859423

SK2020264246

VÚB Bratislava - Ružinov

1727640054/0200

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcimi predávajúcimi aj ako „zmluvné strany“)

I. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“, parc. č. 5776/3, druh pozemku orná pôda o výmere 13087 m² a registra KN „C“, parc. č. 5776/5, druh pozemku orná pôda

o výmere 566 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3160 vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, v celosti (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 1 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 13653 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 10 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**TN Nové Mesto n/V Vinohrady 2-VN, TS, NN**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 60 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej trafostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
4. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 200€/m².
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej budúcim predávajúcim do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra budúci kupujúci, pričom budúci predávajúci týmto výslovne splnomocňuje budúceho kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať budúci kupujúci.

V. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s budúcim predávaným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu a na zaťaženie pôvodného pozemku pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 6.9.2011. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 73/2011-MsZ tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

VI. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na budúcom predávanom pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať budúci predávaný pozemok na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie budúceho predávaného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do dňa uzatretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie budúceho predávaného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3160

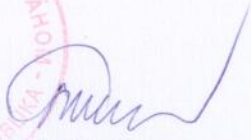
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 73/2011-MsZ

V N. Meste n/ V , dňa 28. 11. 2011

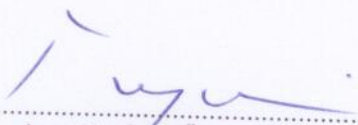
V Bratislave, dňa

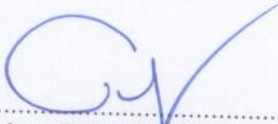
Mesto Nové Mesto nad Váhom




.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor

**ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Enermont s.r.o.**
na základe plnomocenstva


.....
Ing. Vladimír Čurgali
konateľ


.....
Ing. Eduard Kočísky
konateľ