

K ú p n a z m l u v a **č. 20 /2014/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MONOLIT SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Zastúpený: Ing. Miloš Lančarič, riaditeľ spoločnosti
Sídlo: Nám. sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín
IČO: 34 125 388
DIČ: 2020386621
Bankové spoj.: ČSOB Trenčín
Číslo účtu: 0084326293/7500

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 80/2014-MsZ zo dňa 02.12.2014, ktorým bol schválený prevod nehnuteľného majetku mesta ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela registra C KN č. 4372 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1417 m² a parcela registra C KN č. 4381 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1501 m² nachádzajúce sa na Komenského ul. v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, oba pozemky vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7605 v celosti vo vlastníctve mesta, v správe Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, Nové Mesto nad Váhom.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov parcela registra C KN č. 4372/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a parcela registra C KN č. 4381/2 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 1 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 44566727-038/2014 zo dňa 23.10.2014 vyhotoveným Ing. Patrikom Sládekom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 05.11.2014, z pôvodných parcel registra C KN č. 4372 zastavané plochy a nádvoria o výmera 1417 m² a parcely registra C KN č. 4381 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1501 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 250 €/m², čo pri výmere 3 m² činí 750 € (slovom sedemstopäťdesiat eur).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 80/2014-MsZ zo dňa 02.12.2014 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru

o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 12.12.2014

.....

predávajúci

.....

kupujúci