

Kúpna zmluva

č. 2011-452/PDS-052/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

medzi

Mesto Nové Mesto nad Váhom

so sídlom: Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpená: Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta
IČO: 311863
IČ DPH: neplatiteľ DPH
DIČ: 2021079841
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 5801265001 / 5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

číslo účtu : 2626106826 / 1100

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok:

Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6
816 47 Bratislava

(ďalej ako „kupujúci“)

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
pozemku registra „C“ KN parc.č. 612/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 3102/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 3626/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97m², pozemku registra „C“ KN parc.č. 3626/86, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², pozemku registra „C“ KN parc.č. 3666/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², pozemku registra „C“ KN parc.č. 4492/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4573/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4592, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², spolu o výmere 699 m²,

zapísaných na LV č. 3160, vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v celosti (ďalej len „Nehnutelnosti“). Kópia listu vlastníctva č. 3160 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosti špecifikované v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať a že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelností z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Nehnutelností kupujúcemu bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 8.11.2011 pod číslom 89/2011-MsZ. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

čl. II

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
Kúpna cena za Nehnutelnosti uvedené v čl. I ods. 1 predstavuje 250 €/m², čo činí za pozemky o výmere 699 m² spolu sumu = 174 750 €, slovom **stosedemdesiatštyritisíc sedemstopäťdesiat eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnej platbe kúpnej ceny.
3. Kúpna cena za Nehnutelnosti bude kupujúcim zaplatená na základe faktúry, ktorú je predávajúci povinný vyhotoviť do desiatich (10) dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je fotokópia tejto zmluvy.
4. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia kupujúcemu.
5. Faktúra musí obsahovať:
 - a. podpis a pečiatku predávajúceho,
 - b. číslo zmluvy,
 - c. číslo účtu predávajúceho.
6. Kupujúci sa nedostane do omeškania so zaplatením faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu (banke) k jej zaplateniu. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

7. Kupujúci je oprávnený vrátiť predávajúcemu faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá náležitosti uvedené v ods. 5 alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
8. Predávajúci je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry kupujúcemu.

čl. III

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci, ktorý zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
5. Ak príslušná správa katastra nepovolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnostiam z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 15 kalendárnych dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

čl. IV

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovom sídle predávajúceho do 7 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. V prípade porušenia povinností predávajúceho uvedenej v tomto odseku je

predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30 € (slovom tridsať eur) za každý aj začatý deň omeškania s plnením týchto povinností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (2) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 3160
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 89/2011-MsZ

V Novom Meste nad Váhom, dňa 13.12.2011

V Bratislave, dňa 13.12.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor

.....
Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.

.....
Ing. Jozef Voštinár
člen predstavenstva
ZSE Distribúcia, a.s.