

**Nájomná zmluva  
o dočasnom užívaní pozemku  
č. 1/NZ/2012/OPSM**

**Čl. 1  
Zmluvné strany**

**prenajímateľ:** **Marta Juríková, rod. Špirková, nar.**  
Javorinská 23/413  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Bank. spoj.:  
číslo účtu:

a

**nájomca:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
zastúpené primátorom mesta  
Ing. Jozefom Trstenským  
IČO: 311 863  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: 5801265001/5600

**Čl. 2  
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ časť parcely č. 3718 - záhrady o výmere 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na Ul. Jasná v Nové Mesto nad Váhom, označenej na priloženom situačnom nákrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Uvedená parcela je v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom vedená v LV č.759 vo vlastníctve prenajímateľa.

**Čl. 3  
Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku za účelom umiestnenia smetných nádob pre Technické služby mesta Nové Mesto nad Váhom, nakoľko na Ul. Jasnej nie je možné umiestniť smetné nádoby pre občanov na inom vhodnom mieste.

**Čl. 4  
Doba nájmu a zánik**

1. Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíma **na dobu neurčitú od 01.05.2012.**
2. Túto zmluvu môže každá zo zmluvných strán vypovedať bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Čl. 5** **Nájomné**

Cena za užívanie pozemku bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 17 € ( slovom sedemnášť eur) ročne.

Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 31.01. príslušného roku na účet prenajímateľa.

Nájomné za obdobie od 01.05.2012 do 31.12.2012 vo výške 11,33 € (slovom jedenášť eur a tridsaťtri centov) sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.05.2012 na účet prenajímateľa.

## **Čl. 6** **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
3. Nájomca nemôže predmet nájmu prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje o pozemok sa riadne starať a udržiavať ho na vlastné náklady.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívania.

## **Čl. 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, 26.04.2012

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**