

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. číslo povinného: č. 1/2018/ZZVB- OPSM

ev. číslo oprávneného: 180343-1713300001-BKPV-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len ako „**povinný**“)

a

1.2 Názov: **RDP, s.r.o.**
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 33693/R
V zastúpení: Ing. Kamil Pavlovič, konateľ spoločnosti
Ing. Branislav Pavlovič, konateľ spoločnosti
IČO: 50 519 107
IČ DPH: SK2120361232
IBAN: SK72 0900 0000 0051 2249 2368
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

a

1.3 Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosa – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRKBX

(ďalej len ako „**oprávnený**“)

(povinný, oprávnený a žiadateľ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, ako:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5881/50	C	3160	117	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „**IBV – Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom I. a II. etapa – zmena I. etapy a II. etapy – SO 105.1 Distribučné rozvody NN** (ďalej len „**stavba žiadateľa**“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenia : **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Výstavba stavby žiadateľa bola povolená stavebným povolením č. A/2017/00062/Ge vydaným stavebným úradom Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 3.3.2017 a **užívanie stavby žiadateľa bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2017/00799/Ge** vydaným stavebným úradom Mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 23.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2017.
- 2.5 Žiadateľ ako Budúci prenajímateľ a oprávnený ako Budúci nájomca uzatvorili dňa 23.5.2017 **Zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 171330001-BKPV** (ďalej len „**zmluva o BKPV**“), v ktorej si dohodli úpravu práv a povinností pri začlenení elektroenergetických zariadení do distribučnej sústavy oprávneného. V zmluve o BKPV sa zároveň žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.6 Časť elektroenergetických zariadení, to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej **v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 33183287-24-17** zo dňa 5.12.2017 vyhotoviteľ Ing. Branislav Novák, **úradne overený dňa 16.1.2018 pod č. 918/2017** (ďalej len „**geometrický plán**“) ako diel 3 o výmere 29 m². Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **31,-€, slovom: tridsaťjeden eur**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 19/2018 zo dňa 08.02.2018.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve zaplatí **žiadateľ** povinnému pred podpisom tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam.
- 5.2 Povinní berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Zriadenie vecných bremien bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 06.03.2018. **Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 278/2018-MsZ** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy podá žiadateľ**, pričom povinný týmto výslovne poveruje **žiadateľa** na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinným a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky **náklady spojené s katastrálnym konaním** vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, **znáša** po dohode zmluvných strán v plnej výške **žiadateľ**.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia časti geometrického plánu č. 33183287-24-17
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 278/2018-MsZ
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9.4.2018

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Trstenský
funkcia : primátor mesta

Žiadateľ

V Novom Meste nad Váhom, dňa 9.4.2018

podpis : _____
meno : Ing. Kamil Pavlovič
funkcia : konateľ spoločnosti

podpis : _____
meno : Ing. Branislav Pavlovič
funkcia : konateľ spoločnosti

Oprávnený

V Bratislave, dňa 23.4.2018

podpis : _____

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúci riadenia vlastníckych vzťahov