

Zmluva o zriadení vecného bremena
číslo 2016/0642
č. 1/2017/ZZVB-OPSM

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, SR
Zastúpený: Ing. Jozef Trstenský - primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom ako parc. č. 3674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m² a parc. č. 3670/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2033 m², všetky zapísané na **LV č. 3191** (ďalej aj ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch registra KNC zapísaných na LV č. 3191 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Nové Mesto nad Váhom :
 - a) na parc. č. 3674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²

- právo prechodu a prejazdu pre peších a automobily, na vybudovanie komunikácie pre peších a automobily, uloženia inžinierskych sietí (elektrickej energie, plynovodu, kanalizácie, vodovodu a pod.)
- b) na parc. č. 3670/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 2033 m²
- právo prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí (elektrickej energie, plynovodu, kanalizácie, vodovodu a pod.) a vybudovanie chodníka pre peších v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 43580718-S-Gb-F-165/2016 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia inžinierskych sietí a vybudovania chodníka pre peších na parc. č. 3670/1 zo dňa 11.05.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 19.05.2016 pod č. 329/2016.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 153/2016 vypracovaným dňa 08.06.2016 znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina č. 93 a táto náhrada predstavuje sumu **2.020,00 Eur** (slovom: dvetisícdvadsať eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 2020,00Eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 01020064216.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným

z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolkovky v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných zmluvných strán podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 425/2016 zo dňa 28.11.2016 a Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.165/2016-MsZ zo dňa 13.12.2016. Výpisy uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 425/2016 zo dňa 28.11.2016 a Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesenia č. 165/2016-MsZ zo dňa 13.12.2016 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 26.1.2017

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.1.2017

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor