

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV (KÚPNA ZMLUVA)
1/2017/KZ-OPSM**

S T A B I L I T , spol. s r.o.

a

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Táto zmluva o prevode vlastníctva bytov (kúpna zmluva) (ďalej len "Zmluva") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o vlastníctve bytov“) za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi:

- (1) **STABILIT, spol. s r.o.**, so sídlom: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 102 361, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 30/R, konajúca prostredníctvom: Ing. Rudolfa Trebatického, konateľa, bankové spojenie: VÚB, a.s. Trenčín, číslo účtu (IBAN):28608-202/0200, (ďalej len „Predávajúci“); a
- (2) **Mesto Nové Mesto nad Váhom**, so sídlom: Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, DIČ: 2021079841, konajúca prostredníctvom primátora Ing. Jozefa Trstenského, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): 580126500/5600 (ďalej len „Kupujúci“).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každá z nich len „Zmluvná strana“)

Článok I. DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
 - 1.1.1. Zákon o vlastníctve bytov;
 - 1.1.2. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ŠFRB“);
 - 1.1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „Zákon o dotáciách“);
- 1.2. „ŠFRB“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývaní, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „Podpora“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB č. 300/304/2015 v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.
- 1.4. „Projektová dokumentácia“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia č.201415 ako projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Konverzia kasární na bytový dom II. – 67 nájom. b. j. ul. J. Kréna“ vypracovaná f. Neo Domus dňa 29. 11. 2016, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k nižšie špecifikovaným bytom a tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.5. „Kolaudačné rozhodnutie“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. A/2016/01052/TR vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom, ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 30.11.2016 , právoplatné dňa 30.11.2016, ktorým bolo povolené

užívanie stavby bytového domu a bytov špecifikovaných v tejto Zmluve. Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 1.6. „**Pozemok**“ je pozemok registra „C“, parcelné číslo 3854/70, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 718 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 8364 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zastavený bytovým domom súpisné číslo 6311, a spoluvlastnícke podiely ku ktorému sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 1.7. „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) Kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem financovať nadobudnutie bytov špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy.
- 1.8. „**Zmluva o poskytnutí dotácie**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. 0155 – PRB/2015 uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom ako poskytovateľom, na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia bytov podľa tejto Zmluvy.

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) všetkých nasledovných nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č.8364 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom (katastrálnym odborom), pre okres Nové Mesto nad Váhom, mesto Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:
 - 2.1.1. byt č. 1 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 1**“) a k nemu prislúchajúci
 - 2.1.1.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 7952/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 1**“);
 - 2.1.2. byt č. 2 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 2**“) a k nemu prislúchajúci
 - 2.1.2.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4877/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 2**“);

- 2.1.3. byt č. 3 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 3**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.3.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 7298/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 3**“);
- 2.1.4. byt č. 4 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 4**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.4.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4429/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 4**“);
- 2.1.5. byt č. 5 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 5**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.5.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6284/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 5**“);
- 2.1.6. byt č. 6 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 6**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.6.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8125/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 6**“);
- 2.1.7. byt č. 7 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 7**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.7.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4925/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový

- dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 7**“);
- 2.1.8. byt č. 8 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 8**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.8.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 7307/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 8**“);
- 2.1.9. byt č. 9 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 9**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.9.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4517/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 9**“);
- 2.1.10. byt č. 10 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 10**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.10.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6475/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 10**“);
- 2.1.11. byt č. 11 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 11**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.11.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8111/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 11**“);
- 2.1.12. byt č. 12 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 12**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.12.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4934/388567

a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 12**“);

2.1.13. byt č. 13 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 13**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.13.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 7603/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 13**“);

2.1.14. byt č. 14 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 14**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.14.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4528/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 14**“);

2.1.15. byt č. 15 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 15**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.15.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6486/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 15**“);

2.1.16. byt č. 16 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 16**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.16.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4893/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 16**“);

2.1.17. byt č. 17 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 30 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 17**“) a k nemu prislúchajúci

- 2.1.17.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3014/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 17**“);
- 2.1.18. byt č. 18 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 18**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.18.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5961/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 18**“);
- 2.1.19. byt č. 19 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 19**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.19.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6027/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 19**“);
- 2.1.20. byt č. 20 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 20**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.20.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5724/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 20**“);
- 2.1.21. byt č. 21 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 21**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.21.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3921/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 21**“);

- 2.1.22. byt č. 22 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č.22**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.22.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4159/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 22**“);
- 2.1.23. byt č. 23 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 23**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.23.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8100/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 23**“);
- 2.1.24. byt č. 24 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 24**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.24.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 7866/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 24**“);
- 2.1.25. byt č. 25 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 25**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.25.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8095/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 25**“);
- 2.1.26. byt č. 26 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 26**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.26.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6163/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový

- dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 26**“);
- 2.1.27. byt č. 27 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 27**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.27.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6111/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 27**“);
- 2.1.28. byt č. 28 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 28**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.28.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5779/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 28**“);
- 2.1.29. byt č. 29 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 29**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.29.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3979/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 29**“);
- 2.1.30. byt č. 30 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 30**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.30.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4217/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 30**“);
- 2.1.31. byt č. 31 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 31**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.31.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8264/388567

a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 31**“);

2.1.32. byt č. 32 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 32**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.32.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 7940/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 32**“);

2.1.33. byt č. 33 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 33**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.33.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8162/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 33**“);

2.1.34. byt č. 34 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 34**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.34.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6046/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 34**“);

2.1.35. byt č. 35 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 35**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.35.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 6088/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 35**“);

2.1.36. byt č. 36 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 36**“) a k nemu prislúchajúci

- 2.1.36.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5823/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 36**“);
- 2.1.37. byt č. 37 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 37**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.37.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4007/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 37**“);
- 2.1.38. byt č. 38 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 38**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.38.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4257/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 38**“);
- 2.1.39. byt č. 39 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 39**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.39.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8202/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 39**“);
- 2.1.40. byt č. 40 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 40**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.40.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8149/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 40**“);

- 2.1.41. byt č. 41 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 41**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.41.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8288/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 41**“);
- 2.1.42. byt č. 42 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 42**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.42.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8261/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 42**“);
- 2.1.43. byt č. 43 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 43**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.43.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8168/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 43**“);
- 2.1.44. byt č. 44 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 44**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.44.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4122/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 44**“);
- 2.1.45. byt č. 45 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 45**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.45.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3463/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový

- dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 45**“);
- 2.1.46. byt č. 46 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 46**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.46.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3400/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 46**“);
- 2.1.47. byt č. 47 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 47**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.47.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3566/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 47**“);
- 2.1.48. byt č. 48 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 31 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 48**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.48.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4051/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 48**“);
- 2.1.49. byt č. 49 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 49**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.49.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5331/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 49**“);
- 2.1.50. byt č. 50 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 50**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.50.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4912/388567

a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 50**“);

2.1.51. byt č. 51 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 51**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.51.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 7331/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 51**“);

2.1.52. byt č. 52 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 52**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.52.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4765/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 52**“);

2.1.53. byt č. 53 na 1.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 53**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.53.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8019/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 53**“);

2.1.54. byt č. 54 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 54**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.54.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5550/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 54**“);

2.1.55. byt č. 55 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 55**“) a k nemu prislúchajúci

- 2.1.55.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5002/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 55**“);
- 2.1.56. byt č. 56 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 56**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.56.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4039/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 56**“);
- 2.1.57. byt č. 57 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 57**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.57.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3242/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 57**“);
- 2.1.58. byt č. 58 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 58**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.58.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8213/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 58**“);
- 2.1.59. byt č. 59 na 2.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 59**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.59.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4973/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 59**“);

- 2.1.60. byt č. 60 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 60**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.60.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5613/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 60**“);
- 2.1.61. byt č. 61 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 61**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.61.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 5054/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 61**“);
- 2.1.62. byt č. 62 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 62**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.62.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4304/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 62**“);
- 2.1.63. byt č. 63 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 63**“) a k emu prislúchajúci
- 2.1.63.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3303/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 63**“);
- 2.1.64. byt č. 64 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 64**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.64.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 8250/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový

- dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 64**“);
- 2.1.65. byt č. 65 na 3.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 65**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.65.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4963/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 65**“);
- 2.1.66. byt č. 66 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 66**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.66.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 4161/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 66**“);
- 2.1.67. byt č. 67 na 4.p. bytového domu súpisné č. 6311 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/70 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 32 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 67**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.67.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6311, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6311, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6311 o veľkosti 3425/388567 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/70 druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1718 m², na ktorom je bytový dom súpisné č. 6311 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 67**“);

(Byt č. 1 až Byt č.67 vrátane spoluvlastníckych podielov ďalej spoločne len „**Byty**“).

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve, a to konkrétne:
- 3.1.1. Bytu č. 1 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.1;
a súčasne
- 3.1.2. Bytu č. 2 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.2;
a súčasne

- 3.1.3. Bytu č. 3 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.3;
a súčasne
- 3.1.4. Bytu č. 4 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.4;
a súčasne
- 3.1.5. Bytu č. 5 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.5;
a súčasne
- 3.1.6. Bytu č. 6 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.6;
a súčasne
- 3.1.7. Bytu č. 7 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.7;
a súčasne
- 3.1.8. Bytu č. 8 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.8;
a súčasne
- 3.1.9. Bytu č. 9 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.9;
a súčasne
- 3.1.10. Bytu č. 10 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.10;
a súčasne
- 3.1.11. Bytu č. 11 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.11;
a súčasne
- 3.1.12. Bytu č. 12 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.12;
a súčasne
- 3.1.13. Bytu č. 13 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.13;
a súčasne
- 3.1.14. Bytu č. 14 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.14;
a súčasne
- 3.1.15. Bytu č. 15 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.15;
a súčasne
- 3.1.16. Bytu č. 16 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.16;
a súčasne
- 3.1.17. Bytu č. 17 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.17;
a súčasne
- 3.1.18. Bytu č. 18 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.18;
a súčasne
- 3.1.19. Bytu č. 19 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.19;
a súčasne
- 3.1.20. Bytu č. 20 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.20;
a súčasne
- 3.1.21. Bytu č. 21 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.21;
a súčasne
- 3.1.22. Bytu č. 22 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.22;
a súčasne
- 3.1.23. Bytu č. 23 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.23;
a súčasne
- 3.1.24. Bytu č. 24 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.24;
a súčasne
- 3.1.25. Bytu č. 25 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.25;
a súčasne
- 3.1.26. Bytu č. 26 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.26;
a súčasne

- 3.1.27. Bytu č. 27 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.27;
a súčasne
- 3.1.28. Bytu č. 28 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.28;
a súčasne
- 3.1.29. Bytu č. 29 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.29;
a súčasne
- 3.1.30. Bytu č. 30 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.30;
a súčasne
- 3.1.31. Bytu č. 31 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.31;
a súčasne
- 3.1.32. Bytu č. 32 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.32;
a súčasne
- 3.1.33. Bytu č. 33 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.33;
a súčasne
- 3.1.34. Bytu č. 34 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.34;
a súčasne
- 3.1.35. Bytu č. 35 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.35;
a súčasne
- 3.1.36. Bytu č. 36 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.36;
a súčasne
- 3.1.37. Bytu č. 37 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.37;
a súčasne
- 3.1.38. Bytu č. 38 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.38;
a súčasne
- 3.1.39. Bytu č. 39 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.39;
a súčasne
- 3.1.40. Bytu č. 40 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.40;
a súčasne
- 3.1.41. Bytu č. 41 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.41;
a súčasne
- 3.1.42. Bytu č. 42 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.42;
a súčasne
- 3.1.43. Bytu č. 43 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.43;
a súčasne
- 3.1.44. Bytu č. 44 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.44;
a súčasne
- 3.1.45. Bytu č. 45 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.45;
a súčasne
- 3.1.46. Bytu č. 46 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.46;
a súčasne
- 3.1.47. Bytu č. 47 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.47;
a súčasne
- 3.1.48. Bytu č. 48 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.48;
a súčasne
- 3.1.49. Bytu č. 49 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.49;
a súčasne
- 3.1.50. Bytu č. 50 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.50;
a súčasne

- 3.1.51. Bytu č. 51 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.51; a súčasne
- 3.1.52. Bytu č. 52 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.52; a súčasne
- 3.1.53. Bytu č. 53 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.53; a súčasne
- 3.1.54. Bytu č. 54 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.54; a súčasne
- 3.1.55. Bytu č. 55 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.55; a súčasne
- 3.1.56. Bytu č. 56 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.56; a súčasne
- 3.1.57. Bytu č. 57 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.57; a súčasne
- 3.1.58. Bytu č. 58 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.58; a súčasne
- 3.1.59. Bytu č. 59 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.59; a súčasne
- 3.1.60. Bytu č. 60 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.60; a súčasne
- 3.1.61. Bytu č. 61 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.61; a súčasne
- 3.1.62. Bytu č. 62 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.62; a súčasne
- 3.1.63. Bytu č. 63 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.63; a súčasne
- 3.1.64. Bytu č. 64 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.64; a súčasne
- 3.1.65. Bytu č. 65 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.65; a súčasne
- 3.1.66. Bytu č. 66 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.66; a súčasne
- 3.1.67. Bytu č. 67 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.67;

(Byt č. 1 až Byt č.67 vrátane spoluvlastníckych podielov ďalej spoločne len „**Byty**“).

- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. Byty, od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy má ako dlžník so ŠFRB ako veriteľom uzavretú písomnú Zmluvu o úvere č. 300/304/2015 zo dňa 10.12.2015 (ďalej len „**Zmluva o úvere**“), na základe ktorej je Kupujúci ako dlžník oprávnený čerpať úver do maximálnej výšky 2 128 410,00 EUR na účely úhrady kúpnej ceny Bytov podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k Bytom a Pozemku za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy

o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k Bytom predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere, a teda predpoklad úhrady kúpnej ceny Bytov Kupujúcim. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k Bytom v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Predávajúci.

- 3.4. Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Byty podľa tejto Zmluvy na účely ich prenájmu, t.j. ako nájomné byty v zmysle Zákona o ŠFRB.

Článok IV.

CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. na cene všetkých Bytov vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na Pozemku prislúchajúcich k jednotlivým Bytom, v celkovej výške 3 280 490,- EUR s DPH (slovom: tri milióny dvestoosemdesiat tisíc štyristodeväťdesiat EUR s DPH) (ďalej len „**Cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že v Cene sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k stavbe Bytov.
- 4.3. Pre odstránenie právnych pochybností **cena Bytov** (t.j. obstarávacía cena Bytov bez ceny spoluvlastníckych podielov na Pozemku) na účely poskytnutia Podpory v zmysle Zákona o ŠFRB predstavuje sumu v celkovej výške 3 274 490,- EUR s DPH (t.j. slovom: tri milióny dvestosedemdesiatštyri tisíc štyristodeväťdesiat EUR s DPH), čiže 879,4166 Eur/m² podlahovej plochy všetkých Bytov s DPH (ďalej len „**cena Bytov**“) a cena spoluvlastníckych podielov na Pozemku prislúchajúcich k Bytom predstavuje sumu v celkovej výške 6000,- EUR s DPH (slovom: šesťtisíc EUR s DPH) (ďalej len „**cena Pozemku**“).
- 4.4. Ceny jednotlivých Bytov s DPH (t.j. jednotkové ceny Bytov) sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.5. Pre odstránenie právnych pochybností 65% z ceny Bytov bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z prostriedkov Podpory a 35% z ceny Bytov bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z prostriedkov Dotácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Cena Pozemku bude v celom rozsahu Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z vlastných zdrojov v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 4.6. Cena bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy v štyroch častiach nasledovne:
- 4.6.1. prvá časť Ceny vo výške 6 000,- EUR s DPH zodpovedajúca cene Pozemku bude uhradená z vlastných zdrojov Kupujúceho v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu na uvedenú prvú časť Ceny, t.j. na cenu Pozemku; a súčasne
- 4.6.2. druhá časť Ceny vo výške 65% z ceny Bytov, t.j. v sume 2 128 410,- EUR s DPH (slovom: dva milióny jednostodvadsaťosemtisíc štyristodesať EUR s DPH) bude uhradená z prostriedkov Podpory v zmysle Zmluvy o úvere po predložení všetkých nasledujúcich dokumentov:
- (i) originál tejto Zmluvy;

- (ii) originál zmluvy o zriadení záložného práva (t.j. záložnej zmluvy) k bytovému domu súpisné č. 6311, t.j. ku všetkým Bytom, a k Pozemku uzavretej medzi Predávajúcim ako záložcom a ŠFRB ako záložným veriteľom;
 - (iii) list vlastníctva č. 8364 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom použiteľný na právne úkony, na ktorom bude vyznačené záložné právo k Bytom a Pozemku v prospech ŠFRB ako prednostného záložného veriteľa;
 - (iv) originál dokladu o poistení Bytov (Budovy) voči živelným pohromám;
 - (v) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia voči živelným pohromám v prospech ŠFRB;
 - (vi) doklad preukazujúci zaplatenie poistného za poistenie voči živelným pohromám,
 - (vii) znalecký posudok na Nehnuteľnosť
 - (viii) protokol o skutočnom vyhotovení stavby – Budovy vrátane fotodokumentácie týkajúcej sa vybavenia jednotlivých bytov v Budove
- stým, že táto časť Ceny bude uhradená Predávajúcemu priamo zo strany ŠFRB na základe faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu na uvedenú druhú časť Ceny, t.j. na 65% z ceny Bytov, a predloženej ŠFRB Kupujúcim. ŠFRB uhradí túto časť Ceny na účet uvedený na faktúre vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu a predloženej Kupujúcim ŠFRB v zmysle tohto odseku tohto bodu Zmluvy;

4.6.3. tretia časť Ceny vo výške 35% z ceny Bytov, t.j. v sume 1 146 070,- EUR s DPH (slovom: jeden milión jednostaštyridsaťšesťtisíc sedemdesiat EUR s DPH) bude uhradená z prostriedkov Dotácie v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie, keď budú splnené nasledujúce podmienky:

- (i) predloženie platnej a účinnej kúpnej zmluvy na predmet uvedený v článku II zmluvy,
- (ii) predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia obstarávaných nájomných bytov vydaného na zhotoviteľa stavby uvedeného v článku II zmluvy,
- (iii) vykonanie fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie
- (iv) platba vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 2 128 420,- EUR s DPH (slovom: dva milióny jednostodvadsaťosemtisíc štyristodvadsať EUR s DPH) a predloženie dokladu OÚ o ich úhrade
- (v) predložením listu vlastníctva stavby ktorý preukazuje, že žiadateľ nadobudol vlastnícke právo k stavbe
- (vi) predložením technicko – ekonomického hodnotenia stavby

4.6.4. štvrtá časť Ceny vo výške 10,- EUR s DPH (slovom: desať EUR) bude uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4.7. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplatenia Ceny v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť

ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.

- 4.8. Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k Bytom a Pozemku, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci.
- 4.9. Predávajúci vystaví faktúry v zmysle uzatvorených zmlúv so ŠFRB a s MDVaRR SR.
- 4.10. Každá faktúra vystavená predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:
 - 4.10.1. Identifikačné údaje Kupujúceho;
 - 4.10.2. Identifikačné údaje Predávajúceho;
 - 4.10.3. Bankové spojenie Predávajúceho;
 - 4.10.4. Formu úhrady Ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;
 - 4.10.5. Poradové číslo faktúry;
 - 4.10.6. Dátum zdaniteľného plnenia;
 - 4.10.7. Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;
 - 4.10.8. Podrobnú identifikáciu bytového domu;
 - 4.10.9. Uplatnenú sadzbu dane;
 - 4.10.10. Základ dane a výšku dane.

Článok V.

POPIS BYTOV A PRÍSLUŠENSTVA BYTOV

- 5.1. Byt č. 1 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 61,21 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 16,33 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 77,54 m².
- 5.2. Byt č. 2 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 35,47 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 11,52 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 46,99 m².
- 5.3. Byt č. 3 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 42,90 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 28,27 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 71,17 m².
- 5.4. Byt č. 4 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,74 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 12,57 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 43,31 m².
- 5.5. Byt č. 5 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 35,41 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 25,24 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 60,65 m².
- 5.6. Byt č. 6 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 63,04 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 15,96 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,00 m².

- 5.7. Byt č. 7 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 36,44 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 10,85 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 47,29 m².
- 5.8. Byt č. 8 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 43,65 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 27,26 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 70,91 m².
- 5.9. Byt č. 9 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 31,05 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 12,72 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 43,77 m².
- 5.10. Byt č. 10 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 36,13 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 26,59 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 62,72 m².
- 5.11. Byt č. 11 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 61,60 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 17,39 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 78,99 m².
- 5.12. Byt č. 12 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 36,43 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 11,00 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 47,43 m².
- 5.13. Byt č. 13 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 45,30 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 28,57 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 73,87 m².
- 5.14. Byt č. 14 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 31,10 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 12,78 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 43,88 m².
- 5.15. Byt č. 15 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 36,15 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 26,67 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 62,82 m².
- 5.16. Byt č. 16 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 33,55 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 12,52 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 46,07 m².
- 5.17. Byt č. 17 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 19,28 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 8,00 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 27,28 m².
- 5.18. Byt č. 18 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 35,26 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 21,82 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 57,08 m².
- 5.19. Byt č. 19 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 32,00 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 25,58 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 57,58 m².
- 5.20. Byt č. 20 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 32,46 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 22,25 m².

Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 54,71 m².

- 5.21. Byt č. 21 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 16,76 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 20,09 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 36,85 m².
- 5.22. Byt č. 22 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 18,50 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 20,73 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 39,23 m².
- 5.23. Byt č. 23 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 53,56 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 24,81 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 78,37 m².
- 5.24. Byt č. 24 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 47,62 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 28,29 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 75,91 m².
- 5.25. Byt č. 25 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 59,76 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 18,44 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 78,20 m².
- 5.26. Byt č. 26 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 35,59 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 23,41 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 59,00 m².
- 5.27. Byt č. 27 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 32,81 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 25,75 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 58,56 m².
- 5.28. Byt č. 28 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 32,95 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 22,42 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 55,37 m².
- 5.29. Byt č. 29 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 17,42 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 20,01 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 37,43 m².
- 5.30. Byt č. 30 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 18,84 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 21,08 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 39,92 m².
- 5.31. Byt č. 31 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 53,90 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 25,49 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,39 m².
- 5.32. Byt č. 32 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 48,73 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 27,92 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 76,65 m².

- 5.33. Byt č. 33 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 60,48 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 18,39 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 78,87 m².
- 5.34. Byt č. 34 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 34,69 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 23,24 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 57,93 m².
- 5.35. Byt č. 35 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 32,55 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 25,80 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 58,35 m².
- 5.36. Byt č. 36 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 33,14 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 22,56 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 55,70 m².
- 5.37. Byt č. 37 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 17,93 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 20,17 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 38,10 m².
- 5.38. Byt č. 38 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 18,88 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 21,27 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 40,15 m².
- 5.39. Byt č. 39 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 53,54 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 25,73 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,27 m².
- 5.40. Byt č. 40 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,20 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 28,54 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 78,74 m².
- 5.41. Byt č. 41 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 61,35 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 18,53 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,88 m².
- 5.42. Byt č. 42 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 63,81 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 16,04 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,85 m².
- 5.43. Byt č. 43 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,45 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 28,70 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,15 m².
- 5.44. Byt č. 44 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 22,00 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 17,40 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 39,40 m².
- 5.45. Byt č. 45 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,86 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 7,13 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 28,99 m².

- 5.46. Byt č. 46 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,78 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 6,63 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 28,41 m².
- 5.47. Byt č. 47 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 22,31 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 7,74 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 30,05 m².
- 5.48. Byt č. 48 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,65 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 16,89 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 38,54 m².
- 5.49. Byt č. 49 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 26,93 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 24,70 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 51,63 m².
- 5.50. Byt č. 50 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 38,82 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 8,62 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 47,44 m².
- 5.51. Byt č. 51 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 43,20 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 27,71 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 70,91 m².
- 5.52. Byt č. 52 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 35,85 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 10,12 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 45,97 m².
- 5.53. Byt č. 53 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 59,89 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 17,71 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 77,60 m².
- 5.54. Byt č. 54 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 27,25 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 26,20 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 53,45 m².
- 5.55. Byt č. 55 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 39,71 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 8,59 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 48,30 m².
- 5.56. Byt č. 56 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 15,50 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 23,17 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 38,67 m².
- 5.57. Byt č. 57 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 19,52 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 10,99 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 30,51 m².
- 5.58. Byt č. 58 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 62,12 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 17,69 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,81 m².
- 5.59. Byt č. 59 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 37,28 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 10,13 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 47,41 m².
- 5.60. Byt č. 60 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 27,23 m² a príslušenstva, ktorým je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 25,86 m².

- Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 53,09 m².
- 5.61. Byt č. 61 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 39,72 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 8,25 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 47,97 m².
- 5.62. Byt č. 62 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 29,98 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 11,20 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 41,18 m².
- 5.63. Byt č. 63 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 19,80 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 11,37 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 31,17 m².
- 5.64. Byt č. 64 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 62,25 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 17,34 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 79,59 m².
- 5.65. Byt č. 65 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 37,26 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 10,15 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 47,41 m².
- 5.66. Byt č. 66 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 28,48 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 11,27 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 39,75 m².
- 5.67. Byt č. 67 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 20,50 m² a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s WC, s plochou spolu 11,80 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 32,30 m².
- 5.68. (Byt č. 1 až Byt č.67 vrátane spoluvlastníckych podielov ďalej spoločne len „Byty“).
- 5.69. Vlastníctvo každého z Bytov, vrátane ich vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do príslušného Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo príslušného Bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre príslušný Byt.
- 5.70. Súčasťou každého z Bytov je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru vrátane ističov/poistiek pre príslušný Byt, rozvody vody (SV a TUV), plynu od plynomeru a kanalizácie od zvislých rozvodov, a k nim príslušné zariadenia predmety (ventily a vodomery na studenú a teplú vodu), zvonček, poštová schránka.

Článok VI.

URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU a SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU

- 6.1. Spoločnými časťami bytového domu súpisné č. 6311 sa na účely tejto Zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 6.2. Spoločnými zariadeniami bytového domu súpisné č. 6311 sa na účely tejto Zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú bicyklárne, sklady, kočíkárne, výlevky, spoločné televízne antény,

bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Článok VII.

ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM

- 7.1. Bytový dom súpisné č. 6311 je postavený na nasledujúcom Pozemku (zastavaný pozemok):
 - 7.1.1. pozemok registra „C“, parcelné č. 3854/70 o výmere 1718 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom.
- 7.2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú aj spoluvlastnícke podiely na Pozemku prislúchajúce k Bytom, a to o veľkostiach špecifikovaných v článku II. bode 2.1. tejto Zmluvy.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a je v záručnej dobe po dobu 5 rokov okrem zariadení, ktoré majú stanovenú výrobcom nižšiu záručnú dobu. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené a dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania Kupujúcemu.
- 8.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania predmetu zmluvy Kupujúcemu a trvá 5 rokov.
- 8.4. Počas záručnej doby má Kupujúci právo požadovať a Predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 8.5. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie Kupujúceho a v prípade havarijného stavu do 7 dní.
- 8.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa Predávajúci dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet zmluvy.
- 8.7. V prípade, že Predávajúci nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie Kupujúceho je Kupujúci oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady Predávajúceho.

Článok IX.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Predávajúci vyhlasuje, že správu bytového domu súpisné č. 6311, v ktorom sú situované jednotlivé Byty podľa tejto Zmluvy, vykonáva správca – spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., IČO: 36 310 743, so sídlom: Ul. Vajanského

- 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na základe zmluvy o výkone správy . Kupujúci týmto vyhlasuje, že v celom rozsahu pristupuje k predmetnej zmluve o výkone správy.
- 9.2.Predávajúci vyhlasuje, že v bytovom dome súpisné č. 6311 sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany.
- 9.3.Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k jednotlivým Bytom a k Pozemku, v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady ceny Bytov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t. j. k jednotlivým Bytom a Pozemku, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.
- 9.4.Kupujúci vyhlasuje, že poskytne Predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú na vypracovanie znaleckého posudku na predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady ceny bytov Kupujúcim.

Článok X. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1.Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 10.2.Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1.Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecnoprávne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 11.2. Záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Zákona o vlastníctve bytov, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.3. Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna

Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.

- 11.4. Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia, z ktorej je zrejma poloha a plocha Bytov, spoločných častí a spoločných zariadení domu;
Príloha č. 2 – Špecifikácia cien jednotlivých Bytov (tabuľka jednotkových cien Bytov);
Príloha č. 3 – Osvedčená fotokópia právoplatného Kolaudačného rozhodnutia;
Príloha č.4 - Vyhlásenie správcu, že Predávajúci nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Bytov a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
- 11.6. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 11.7. Táto Zmluva je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.
- 11.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Predávajúceho:

V Novom Meste nad Váhom
dňa 31.1.2017

Za Kupujúceho:

V Novom Meste nad Váhom
dňa 31.1.2017

S T A B I L I T , spol. s r.o.
Ing. Rudolf Trebatický
(osvedčený podpis)

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jozef Trstenský
(osvedčený podpis)