

Zmluva o zriadení vecných bremien

č. 1/2014/ZZVB - OPBM

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 489/B
sídlo: Trnavská cesta 41/A, Bratislava, 831 04
IČO: 35 790 164
zast.: Branislav Brunovský a Paul Pauls,
konatelia štatutárneho orgánu
(ďalej len „**Povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom
DIČ: 2021079841
IČO: 00311863
zast. Ing. Jozef Trstenský, primátorom mesta
(ďalej len „**Oprávnený**“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 224/41 o výmere 1.310 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, ktorý je zapísaný na LV č. 7914, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**povinný pozemok**“).

Výpis z Listu vlastníctva, na ktorom je povinný pozemok zapísaný, tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

2.2 Povinný vybudoval chodník pre peších a cyklochodník vedený cez povinný pozemok súběžne s ulicou Malinovského popred areál samoobslužného obchodného domu Kaufland (ďalej len „**OC Kaufland**“). Chodník pre peších a cyklochodník (ďalej spoločne len „**chodník a cyklochodník**“) sú všeobecne prospešnou stavbou umožňujúcou širokej verejnosti bezpečný pohyb daným priestorom. Na základe dohody Zmluvných strán bude vlastnícke právo k chodníku a cyklochodníku ako verejnoprospešným stavbám prevedené na Oprávneného. Poloha chodníka a cyklochodníka na povinnom pozemku bola zameraná Geometrickým plánom č. 38/12, vypracovaným spoločnosťou GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o. dňa 05.12.2012, úradne overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 14.12.2012 pod číslom 834/2012 (ďalej len „**geometrický plán č. 38/12**“). Geometrický plán č. 38/12 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Užívanie chodníka a cyklochodníka na povinnom pozemku bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. j. A/2013/00133-2/TR vydaným mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 25.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2013. Toto kolaudačné rozhodnutie tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Zmluva o zriadení vecných bremien

- 2.3 Zmluvné strany týmto uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu chodcami a prejazdu cyklistami cez časť povinného pozemku (KN-C parc. č. 224/41) vyznačenú v geometrickom pláne č. 38/12, ako aj právo vstupu na povinný pozemok za účelom vykonávania údržby, opravy a iných stavebných úprav na chodníku a cyklochodníku umiestnenom na povinnom pozemku (KN-C parc. č. 224/41) (ďalej len „**vecné bremeno 1**“).
- 2.4 Vecné bremeno 1 špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy bude spočívať najmä v povinnosti Povinného strpieť výkon práv Oprávneného špecifikovaných v čl. II, bod 2.3.
- 2.5 Povinný v súvislosti s vybudovaním chodníka a cyklochodníka vybudoval na povinnom pozemku preložku verejného osvetlenia ako stavebný objekt SO 605 (ďalej len „**preložka verejného osvetlenia**“). Verejné osvetlenie je všeobecne prospešnou stavbou umožňujúcou širokej verejnosti bezpečný pohyb daným priestorom. Na základe dohody Zmluvných strán bude vlastnícke právo k preložke verejného osvetlenia ako verejnoprospešnej stavbe prevedené na Oprávneného. Poloha preložky verejného osvetlenia na povinnom pozemku bola zameraná Geometrickým plánom č. 6/14, vypracovaným spoločnosťou GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o. dňa 13.03.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 28.03.2014 pod číslom 186/2014 (ďalej len „**geometrický plán č. 6/14**“). Geometrický plán č. 6/14 tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
- Užívanie preložky verejného osvetlenia ako stavebného objektu SO 605 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.j. A/2013/00148/TR vydaným mestom Nové Mesto nad Váhom dňa 25.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2013. Toto kolaudačné rozhodnutie tvorí Prílohu č. 5 tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany týmto uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo umiestnenia verejného osvetlenia na časti povinného pozemku (KN-C parc. č. 224/41) vyznačenej v geometrickom pláne č. 6/14, ako aj právo vstupu na povinný pozemok za účelom vykonávania údržby, opravy a iných stavebných úprav verejného osvetlenia umiestneného na časti povinného pozemku (KN-C parc. č. 224/41) (ďalej len „**vecné bremeno 2**“).
- 2.7 Vecné bremeno 2 špecifikované v bode 2.6 tejto zmluvy bude spočívať najmä v povinnosti Povinného strpieť výkon práv Oprávneného špecifikovaných v čl. II, bod 2.6.
- 2.8 Oprávnený berie na vedomie, že Povinný prevádzkuje na nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 7914 OC Kaufland. Oprávnený sa zaväzuje, že výkon práv z vecného bremena nijakým spôsobom nenaruší a ani neobmedzí prevádzku, zásobovanie, príjazd, parkovanie a odjazd zákazníkov, pracovníkov a koncesionárov OC Kaufland.

Zmluva o zriadení vecných bremien

- 2.9 Vecné bremeno 1 uvedené v bode 2.3 a vecné bremeno 2 uvedené v bode 2.6 sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Oprávneného (*in personam*) ako budúceho vlastníka chodníka a cyklochodníka a preložky verejného osvetlenia.

III.

Práva a povinnosti

- 3.1 Návrh na vklad vecného bremena 1 a vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností podá Povinný, a to do 15 dní od platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2 Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena 1 a vecného bremena 2 znáša Povinný.
- 3.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu 1 a vecnému bremenu 2 Oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Zrušenie a zánik práva

- 4.1 K zrušeniu zmluvy dôjde v prípade, ak zanikne dôvod, pre ktorý malo byť vecné bremeno 1 a vecné bremeno 2 zriadené.
- 4.2 Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Oprávnený porušuje povinnosť, ktorá mu vyplýva z ustanovenia článku 2.8 tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné doručením oznámenia o odstúpení Oprávnenému.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Zmluva o zriadení vecných bremien

V ~~Novom-Meste nad Váhom~~, dňa 15.12.2014

Bratislava
V ~~Novom-Meste nad Váhom~~, dňa 11.12.2014



[Signature]
mesto **Nové Mesto nad Váhom**
(oprávnený z vecného bremena)

Zastúpené:

Ing. Jozef Trstenský, primátor

[Signature] *[Signature]*

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
(povinný z vecného bremena)

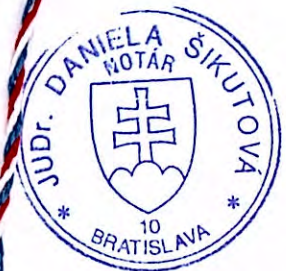
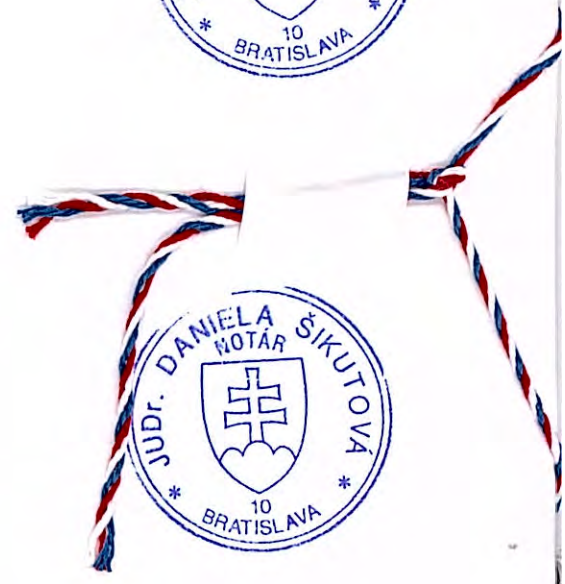
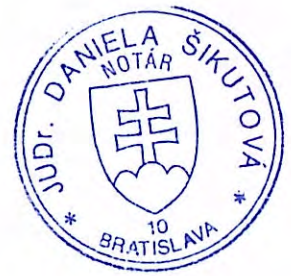
Zastúpená:

Branislav Brunovský, konateľ štatutárneho orgánu

Paul Pauls, konateľ štatutárneho orgánu

Prílohy:

1. Výpis z Listu vlastníctva č. 7914
2. Geometrický plán č. 38/12
3. Kolaudačné rozhodnutie sp. zn. A/2013/00133-2/TR
4. Geometrický plán č. 6/14
5. Kolaudačné rozhodnutie sp. zn. A/2013/00148/TR
6. Výpisy z obchodného registra spoločností Kaufland Slovenská republika v.o.s. a Kaufland Management SK s.r.o.
7. Uznesenie č. 34/2014-MsZ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**
 Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**
 Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Dátum vyhotovenia **04.12.2014**
 Čas vyhotovenia: **13:43:06**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7914

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
224/ 15	8207	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
224/ 40	10	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
224/ 41	1310	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
224/ 42	5465	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
224/ 43	640	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
224/ 44	3048	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
224/ 45	555	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
224/ 46	21	Ostatné plochy	29			1
224/ 47	427	Ostatné plochy	29			1
224/ 48	2445	Ostatné plochy	29			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2664	224/ 42	14	OC KAUFAND		1

Legenda:

Druh stavby:

- 14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
 1 **Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR** 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva V 1523/2012 z 10.7. 2012 -zm.č. 954/12**
 Titul nadobudnutia **Rozhodnutie o určení súp. čísla č.: Výst.-780/2013-2463 zo dňa 11.2.2013 - Z 517/13 -zm.č. 614/13**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

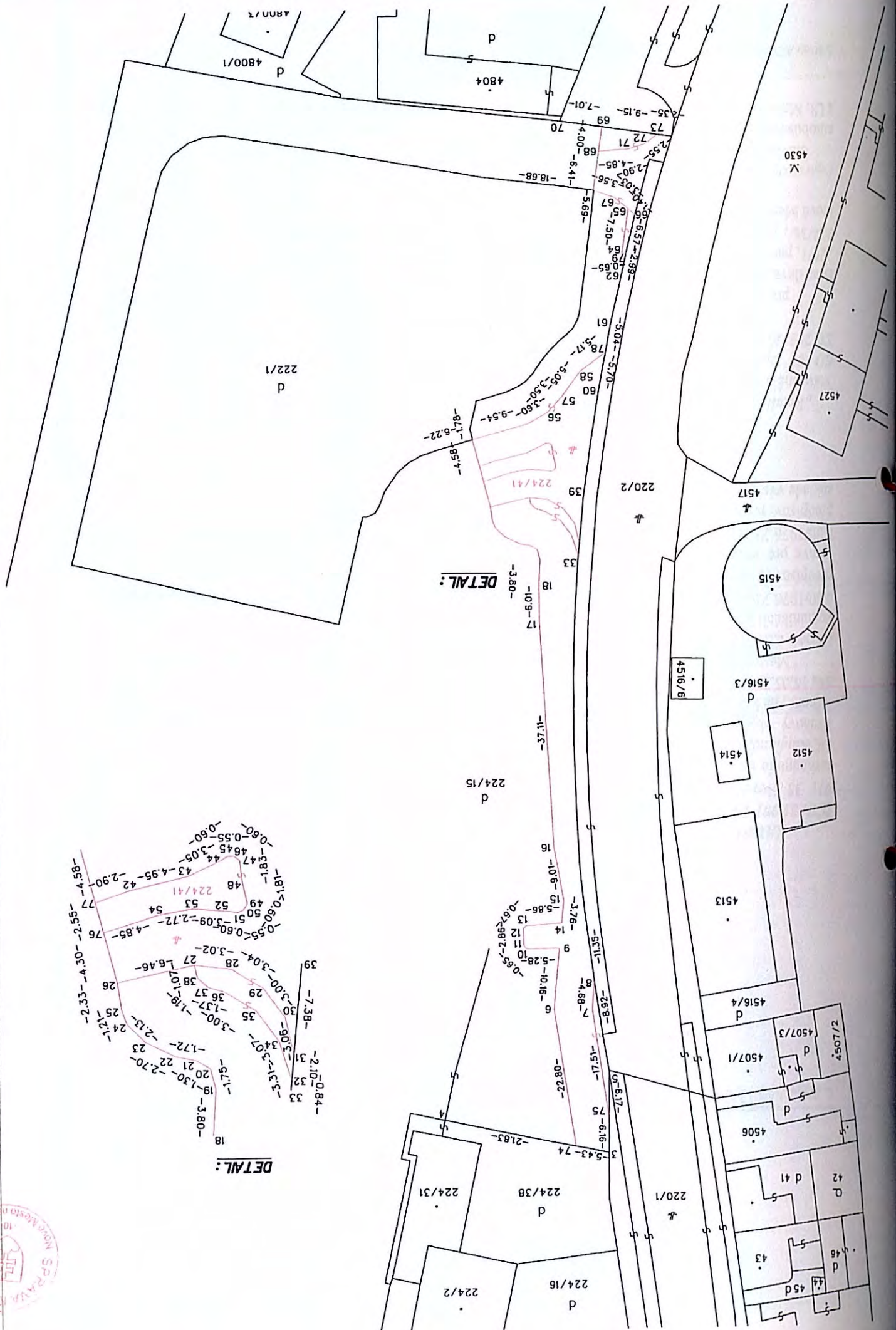
- 1 Vecné bremeno na parcelu registra 'C' p.č.224/15, 224/40, 224/41, 224/42, 224/44, 224/48 v prospech Slovak Telecom, a.s., Bratislava IČO: 35 763 469 podľa ustanovenia § 69 zák.č.610/2003 Z.z. o elektonických komunikáciach -VZ 1422/05, zm.č. 954/12, 614/13, 798/13
- 1 Vecné bremeno 'in rem' - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok p.č.224/44 a časť pozemku p.č.224/41 vyznačenú v geometrickom pláne č. 36339377-8/13 v prospech vlastníka p.č.222/1, 222/8, 222/9, 222/10 podľa zmluvy V 1969/2013 -zm.č. 1950/13
- 1 Vecné bremeno 'in rem' - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok p.č.224/43 a časť pozemku p.č.224/41 vyznačenú v geometrickom pláne č. 36339377-8/13 v prospech vlastníka p.č.222/1, 222/8, 222/9, 222/10 podľa zmluvy V 1970/2013 -zm.č. 1951/13
- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby podľa geometrického plánu č. 34125361-6/2013, jej užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami do hmotnosti maximálne 7,5 t na nehnuteľnosti p.č.224/15, 224/44, 224/45, 224/48 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy V 2873/2013 -zm.č. 32/14
- 1 Vecné bremeno 'in rem' na pozemok parcela registra 'C' p.č.224/41 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36339377-20/13 spočívajúce v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v práve užívať, vykonávať údržby, opravy, stavebné úpravy a odstránenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a právo vstupu a vjazdu na pozemok p.č.224/41 za účelom opráv, údržby, preloženia, stavebných úprav a odstránenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka p.č.222/8, 222/10 a stavby s.č.2665 na p.č.222/8 za podmienok uvedených v zmluve V 327/2014 -zm.č. 456/14
- 1 Vecné bremeno 'in rem' na pozemok parcela registra 'C' p.č.224/46 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36339377-20/13 spočívajúce v práve umiestnenia verejného osvetlenia, jeho užívanie, právo vykonávať údržby, opravy, stavebné úpravy a odstránenie verejného osvetlenia a právo vstupu a vjazdu na pozemok p.č.224/46 za účelom opráv, údržby, preloženia, stavebných úprav a odstránenia verejného osvetlenia v prospech vlastníka p.č.222/8, 222/10 a stavby s.č.2665 na p.č.222/8 za podmienok uvedených v zmluve V 327/2014 -zm.č. 456/14
- 1 Vecné bremeno 'in rem' - právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami s hmotnosťou do 3,5 t cez pozemky parcely registra 'C' p.č.224/15, 224/41, 224/43, 224/48 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36339377-7/13 v prospech vlastníka p.č.224/31, 224/38, 224/52 a stavby s.č.2538 na p.č.224/31 podľa zmluvy V 2063/2014 -zm.č. 3358/14

Iné údaje:

Právo umiestnenia komunikácie - chodník pre peších a cyklochodník, právo prechodu pešo a prejazdu bicyklom a vykonávania údržby, opráv a iných stavebných úprav na pozemku parcela registra 'C' p.č. 224/52 v prospech vlastníka pozemkov parcely registra 'C' p.č.224/15, 224/40, 224/41, 224/42, 224/43, 224/44, 224/45, 224/46, 224/47, 224/48 a stavby 'OC KAUF LAND' s.č.2664 na p.č.224/42 podľa zmluvy V 1719/2014 -zm.č. 3086/14

Poznámka:

Bez zápisu.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník Užívateľ (adresa)
PK vložky LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN .														
	7914		224/15	2	2128	ZAST.P				224/15	2	0818	ZAST.P 18	DOTERAJŠÍ Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava
										224/41		1310	ZAST.P 22	
				2	2128						2	2128		

LEGENDA : kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

č.6.76-1997



Spracované podľa zákona č. 171/1996 Z.z.
v znení neskorších predpisov

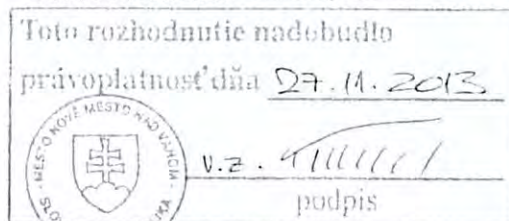
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností .

Vyhoviteľ: GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o. Janka KRÁLA 7 911 01 TRENČÍN IČO : 36 339 377		Kraj	TRENČIANSKY	Okres	NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	Obec	NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
		Kat. územie	NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	Číslo plánu	38/12	Mapový list č.	Nové Mesto nad Váhom 5-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na				ZAMERANIE CHODNÍKA, CYKLODRÁHY A CESTY NA POZEMKU PARCELA č.224/41.			
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo :		
3.12.2012	Ing.Ladislav RAJNINEC	5.12.2012	Ing.Michal STRAKA	1. DEK 2012	834/2012		
Nové hranice boli v prírode označené asfaltom, bet.obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. a geodézie a kartografie		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4596 E		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Mesto Nové Mesto nad Váhom

č. spisu A/2013/00133-2/TR

Nové Mesto nad Váhom, dňa 25.10.2013



R o z h o d n u t i e

KAUFLAND Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava , IČO: 35 901 164 /navrhovateľ/ v splnomocnení spol. VOD-EKO a.s., Zlatovská cesta 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO: 31 411 908 podali dňa 12.12.2012 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Retail park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“ – OC Kaufland, stavebné objekty: SO 202 Úprava miestnej komunikácie Ul.Malinovského, SO 203 Kruhový objazd /Okružná križovatka Malinovského – Benkova/, v meste Nové Mesto nad Váhom , na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 16.05.2012 pod č.sp. A/2012/00547/Tr.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č.534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanovením § 120 zákona č. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a/ bod 1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž i v a n i e s t a v b y

„Retail park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“ – OC Kaufland
stavebné objekty:

SO 202 Úprava miestnej komunikácie Ul.Malinovského

SO 203 Kruhový objazd /Okružná križovatka Malinovského – Benkova/

pre stavebníka KAUFLAND Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 901 164 , v meste Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch KN-C parc.č. 220/1, parc.č. 220/2, parc.č. 4517, parc.č. 4530/2, parc.č. 224/41, parc.č. 224/49 /pôvodná parc.č. 224/38/, parc.č. 224/50 /pôvodná parc.č. 224/16/ , v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Popis stavby:

Stavba zahŕňa úpravu miestnej komunikácie Ul.Malinovského , úpravu zastávok hromadnej autobusovej dopravy, úpravu chodníkov pre peších, vybudovanie cyklistickej cestičky v súbehu s Ul. Malinovského a vybudovanie malej okružnej križovatky U.Malinovského – Ul.Benkova.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

- dodržiavať platný stavebný zákon, ust. § 86 stavebného zákona, vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu /stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie/ povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu
- dodržiavať súčasne platné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve,
- dodržiavať platný zákon o cestnej premávke a platné dopravné predpisy
- dodržať podmienky v uzatvorenej budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KN-C parc.č. 224/38 /novovytvorená parc.č. 224/49/ a podmienky stanovené v budúcej kúpnej zmluve s predmetom prevodu pozemku KN-C parc.č. 224/16 /novovytvorená parc.č.224/50/

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas kolaudačného konania neboli uplatnené námietky, pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, v zmysle ust. § 81 stavebného zákona, ktoré sa konalo opakovane dňa 24.10.2013. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Železnice SR Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 28.03.2012 pod čp. A/2012/00172/Tr.

Podľa predložených geometrických plánov č.42/12 zo dňa 03.01.2013, č.38/12 zo dňa 03.12.2012 a č.43/12 zo dňa 03.01.2013 stavba kruhového objazdu Malinovského – Benkova a upravená časť komunikácie Ul.Malinovského s prilahlými chodníkmi a cyklochodník sa nachádzajú na pozemkoch KN-C parc.č. 220/1, 220/2, 4517, 4530/2, 224/41, 224/49, 224/50 , kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Na základe geometrického plánu č. 43/12 zo dňa 03.01.2013 pozemok KN-C parc.č. 224/50 vznikol oddelením z pôvodného pozemku KN-C parc.č. 224/16 a pozemok KN-C parc.č. 224/49 vznikol oddelením z pôvodného pozemku KN-C parc.č. 224/38, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

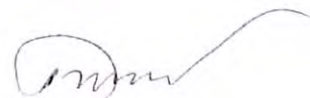
Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Toto kolaudačné rozhodnutie nahrádza kolaudačné rozhodnutie vydané Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 25.01.2013 pod č.sp.A/2013/00133/TR, ktoré odvolávací orgán zrušil a vrátil na nové prejednanie.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom, cestou podania na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č.36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník Užívateľ (adresa)
LV	PK	KN	ha							m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN .													
7914		224/41		1310	ZAST.P				224/41		1310	ZAST.P 22	Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava
				1310							1310		

POZNAMKA : Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - verejně osvetlenie - cez parc. č. 224/41 vo vyznačenom rozsahu v prospech Mesta Nové Mesto nad Váhom

LEGENDA : kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

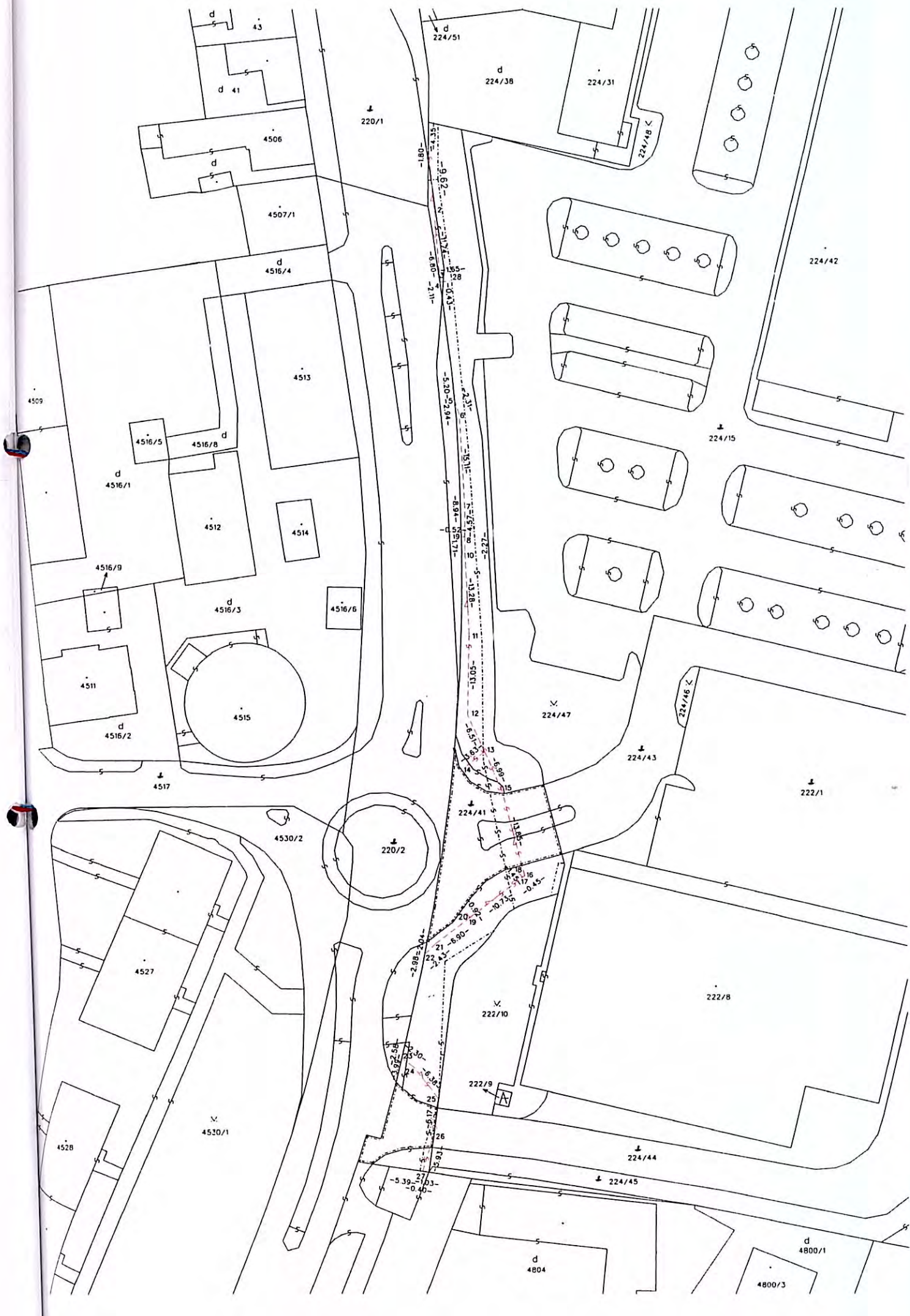
6 76-1997



3000 Kč
Výška poplatku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: GEOPROJEKT - Trenčín s.r.o. Janka KRÁLA 7 911 01 TREŇČÍN IČO : 36 339 377		Kraj: TREŇČIANSKY Okres: NOVÉ MESTO NAD VÁHOM Obec: NOVÉ MESTO NAD VÁHOM	Kat. územie: NOVÉ MESTO NAD VÁHOM Číslo plánu: 6/14 Mopový list č.: Nové Mesto nad Váhom 5-9/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRÁVA ULOŽENIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ CEZ POZEMOK PARCELA č.224/41.			
Vyhoviteľ: Dňa: 13.3.2014 Meno: Ing.Ladislav RAJNINEC		Autorizačne overil: Dňa: 14.3.2014 Meno: Ing.Michal STRAKA	
Úradne overil: Dňa: 28. MAR 2014 Číslo: 106/2014 Meno: Ing. Lubica RAJNINOVÁ		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii: Pečiatka a podpis: Jalca	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Nadležitosť a zodpovednosť zodpovedá predpisom	
Úroveň podrobného merania (meračský náčrt) č. 4815 E		Úroveň merania (meračský náčrt) č. 4815 E	
Úroveň bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ujadané vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis: Michal Straka Ing. Michal Straka, číslo 862, zosk. 151/1995 Z.z.	



Mesto Nové Mesto nad Váhom

č. spisu A/2013/ 00148/TR

Nové Mesto nad Váhom, dňa 25.01.2013

Toto rozhodnutie narába do
právnoplatnosti dňa 6.1.2013

podpis

R o z h o d n u t i e

KAUFLAND Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 v splnomocnení spol. **VOD – EKO a.s. Trenčín, Zlatovská ulica 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO: 31 411 908** podali dňa 12.12.2013 na Mesto Nové Mesto nad Váhom návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Retail park Kaufland a nákupná galéria Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland“, stavebné objekty: SO 101 Obchodné centrum Kaufland, SO 102 Nádrž SHZ, SO 103 Reklamné pútače, SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia, SO 206 Sadové úpravy, SO 208 Oporné múry, SO 209 Drobná architektúra, SO 501 Preložka NTL a STL plynovodu, SO 502b Plynová prípojka k objektu na parc.č. 224/31, 224/38, SO 602b NN prípojka OC Kaufland, SO 605 Preložka VO, SO 606 VO vonkajších plôch Kaufland, SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia, SO 609 Telekomunikačná prípojka OC Kaufland, v meste Nové Mesto nad Váhom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 11.05.2012 pod č.sp.A/2012/00544/Tr.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a/ bod 1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž i v a n i e s t a v b y

"Retail park Kaufland a nákupná galéria Nové Mesto nad Váhom" – OC Kaufland
stavebné objekty:

SO 101 Obchodné centrum Kaufland, SO 102 Nádrž SHZ, SO 103 Reklamné pútače, SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia, SO 206 Sadové úpravy, SO 208 Oporné múry, SO 209 Drobná architektúra, SO 501 Preložka NTL a STL plynovodu, SO 502b Plynová prípojka k objektu na parc.č. 224/31, 224/38, SO 602b NN prípojka OC Kaufland, SO 605 Preložka VO, SO 606 VO vonkajších plôch Kaufland, SO 607 Preložka telekomunikačného vedenia, SO 609 Telekomunikačná prípojka OC Kaufland

pre stavebníka **KAUFLAND Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164** na pozemkoch parc.č. 224/42, 224/15, 224/41, 224/43, 224/44, 224/45, 224/46, 224/47, 224/48, 2166/172 reg. „C“ KN, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Popis stavby:

Hlavná stavba OC Kaufland je riešený ako prizemný objekt halového typu, ktorého dominantou je predajný veľkopriestor s príslušným skladovým, kancelárskym, sociálnym a technickým zázemím. Dispozične prizemie stavby pozostáva : hlavný vstup so sociálnym zázemím pre návštevníkov, predajná plocha s členením podľa sortimentu tovaru, vedľajšie miestnosti a chladiace miestnosti prislúchajúce k predajnému priestoru s príslušným sociálnym zázemím, skladové priestory, kancelárske priestory so sociálnym zázemím, technicko-hospodárske zázemie, zásobovací priestor a samostatné koncesionárske priestory umiestnené v prednej vstupnej časti objektu. Zastavaná plocha objektu: 5465 m².

Prenajímateľné koncesionárske priestory: *päť obchodných priestorov* - /stávková kancelária, tabak/časopisy, predajňa vína, kvety, bižutéria/ a priestor - *lekáreň*, dva koncesionárske priestory určené na prenájom.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

- dodržať platný stavebný zákon, ust. § 86 stavebného zákona , vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu /stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie/ povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu
- dodržať súčasne platné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve
- dodržať všetky platné právne predpisy na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia
- prevádzkovateľ chladiacich a klimatizačných zariadení je povinný dodržiavať povinnosti v zmysle § 5 ods. 1 a 2 zákona č.286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach
- zabezpečiť objektivizáciu vplyvu hluku z iných zdrojov /statická doprava, doprava, stacionárne zdroje hluku/ vzhľadom na najbližšie obytné územie a protokol z merania predložiť na RÚVZ so sídlom v Trenčíne v termíne do 30.06.2013
- dodržať podmienky v uzatvorenej nájomnej zmluve za účelom užívania pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka
- užívateľ stavby požiada príslušný orgán verejného zdravotníctva pred začatím činnosti v zmysle § 52 zákona č.355/2007 Z.z. o uvedenie priestorov do prevádzky

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- všetky terénne a sadové úpravy na Ul. Malinovského, Benkovej a pri obchodnom centre so založením trávnikov dokončiť do 31.05.2013
- v termíne do 31.03.2013 osadiť 4 ks lavičiek pred vstupom do OC Kaufland, stojany na bicykle a smetné koše a v termíne do 30.6.2013 ukončiť objekt SO 209 – Drobná architektúra
- napájanie nového osvetlenia zo stĺpa na Ul. Malinovského upraviť tak, aby kryt päťice nebol na pripojovacom kábli, uzemniť 1 ks stožiara v termíne do 30.4.2013
- upraviť dĺžku kábla na VO k prepojeniu do svorkovnice na Ul. Kmeťovej v termíne do 30.4.2013

V konaní boli zistené iba menšie odchýlky od schválenej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, podmienky vydaného stavebného povolenia boli dodržané. Menšie odchýlky a zmeny boli odsúhlasené s dotknutými orgánmi v kolaudačnom konaní a nevyžadujú si osobitné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods.4 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas kolaudačného konania neboli uplatnené námietky, pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, v zmysle ust. § 81 stavebného zákona, ktoré sa konalo dňa 10.01.2013. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Inšpektorát práce v Trenčíne, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Technické služby v Novom Meste nad Váhom. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní povolil užívanie týchto koncesionárskych priestorov: päť obchodných priestorov – s využitím: stávková kancelária, tabak/časopisy, predajňa vína, kvety, bižutéria a jeden priestor s využitím – lekárň. Dva koncesionárske obchodné priestory z dôvodu ich neukončenosti pre daný účel využitia budú podhliehať zmene užívania v samostatnom konaní o ktoré musí nájomca /resp. vlastník/ požiadať stavebný úrad.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal dňa 22.01.2013 č.sp. OUZP/2013/00256-2 súhlas na užívanie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia - motorgenerátor MECC ALTE ECO 38-3LN/4. Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom rozhodnutím zo dňa 12.01.2013 pod č. OÚŽP/2013/00138-04 povolil v zmysle vodného zákona užívanie vodohospodárskych stavieb – obj. SO 301 Preložka verejného vodovodu, SO 302 Vodovodná prípojka OC Kaufland, SO 401 Úprava šachiet verejnej stokovej siete, SO 403 Olejová kanalizácia OC Kaufland, SO 404 Retenčná nádrž a ČS OC Kaufland.

Mesto Nové Mesto nad Váhom vydalo dňa 05.12.2012 kolaudačné rozhodnutia pod č.sp.A/2012/01194/Tr na stavbu – obj. SO 601 Preložka VN vedenia , SO 603 Preložka NN vedenia , pod č.sp.A/2012/01213/Tr povolilo stavbu – obj. SO 602a VN Prípojka a pod č.sp. na stavbu – obj. PS 01 Trafostanica OC Kaufland. Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 25.01.2013 pod č.sp.A/2013/00147/TR rozhodnutie , ktorým povoľuje užívanie stavby – obj. SO 201 Zásobovacia cesta , parkovisko Kaufland a dňa 25.01.2013 pod č.spisu A/2013/00133/TR vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje užívanie stavby – obj. SO 202 Úprava miestnej komunikácie Ul.Malinovského, SO 203 Kruhový objazd /Okružná križovatka Malinovského – Benkova/.

Podľa predloženého geometrického plánu č. 39/12 zo dňa 03.01.2013 bolo stavbe pridelené nové parcelné číslo. Hlavný objekt OC Kaufland stojí na pozemku parc.č. 224/42 reg. „C“ KN, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom, cestou podania na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č.36,915 01 Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova č.36.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sr

Vložka číslo: 489/B

Obchodné meno:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.	(od: 13.06.2000)
Sídlo:	Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 02.02.2004)
IČO:	35 790 164	(od: 13.06.2000)
Deň zápisu:	13.06.2000	(od: 13.06.2000)
Právna forma:	Verejná obchodná spoločnosť	(od: 13.06.2000)
Predmet činnosti:	<p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 13.06.2000)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 13.06.2000)</p> <p>prieskum trhu (od: 13.06.2000)</p> <p>reklamná činnosť (od: 13.06.2000)</p> <p>mäsiarstvo a údenárstvo (od: 19.12.2000)</p> <p>prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom (od: 05.02.2001)</p> <p>činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 07.03.2002)</p> <p>poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby software (od: 07.03.2002)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.03.2006)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál (od: 03.06.2006)</p> <p>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 20.04.2011)</p> <p>tepelná úprava pekárskeho výrobku (chlieb, pečivo) pečením z mrazených pekárskeho polotovarov na účely maloobchodného predaja, (od: 14.01.2012)</p> <p>predaj pyrotechnických predmetov triedy II a podtriedy T1 (od: 20.09.2012)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 20.09.2012)</p> <p>správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu (od: 20.09.2012)</p>	
Spoločníci:	<p>FMRS Warenhandel GmbH (od: 13.06.2000) Rötelstraße 35 Neckarsulm 741 72 Spolková republika Nemecko</p> <p>Kaufland Management SK s.r.o. IČO: 35 788 542 (od: 13.06.2000) Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04</p>	
Štatutárny orgán:	<p>spoločník (od: 13.06.2000)</p> <p>Kaufland Management SK s.r.o.</p>	

	Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 25.09.2009)
Konanie menom spoločnosti:	K obchodnému vedeniu a zastupovaniu spoločnosti je oprávnený iba spoločník Kaufland Management SK s. r. o., zastúpený svojimi konateľmi.	(od: 26.11.2014)
Prokúra:	<u>Vladimír Bizub</u> Mliečno 559 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 17.05.2008	(od: 17.05.2008)
	Prokuristi sú oprávnení na konanie, zastupovanie a podpisovanie v mene spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., vždy aspoň dvaja spoločne. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. tak, že k obchodnému menu pripoja svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru.	(od: 16.12.2008)
Dalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.5.2000 v zmysle § 76 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 13.06.2000)
	Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve z 12.12.2000.	(od: 19.12.2000)
	Dodatok č. 2 zo dňa 20.12.2000 k spoločenskej zmluve.	(od: 05.02.2001)
	Rozhodnutie o udelení prokúry z 3.7.2001.	(od: 25.02.2002)
	Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve a úplné znenie z 15.1.2002	(od: 07.03.2002)
	Rozhodnutie o udelení prokúry z 12.6.2002 a 14.6.2002.	(od: 09.09.2002)
	Odvolaie prokúry zo dňa 20.3.2003.	(od: 13.01.2004)
	Odvolaie prokúry zo dňa 24.6.2003, dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 9.7.2003.	(od: 02.02.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.3.2005.	(od: 04.03.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.05.2006 - rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 03.06.2006)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 12.03.2007.	(od: 19.05.2007)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 16.07.2007.	(od: 15.08.2007)
	Zápisnica zo zhromaždenia spoločníkov zo dňa 18.4.2008.	(od: 17.05.2008)
	Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia spoločníkov zo dňa 24.11.2008.	(od: 16.12.2008)
	Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 19.05.2009.	(od: 16.07.2009)
	Rozhodnutie spoločnosti zo dňa 26.02.2010.	(od: 05.03.2010)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 31.1.2011.	(od: 20.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.06.2009.	(od: 05.05.2011)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 15.11. 2011.	(od: 14.01.2012)
	Rozhodnutie spoločníkov zo dňa 21.08.2012. Zmena predmetu podnikania.	(od: 20.09.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	03.12.2014	
Dátum výpisu:	04.12.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Microsoft**
DITEC

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21755/B


Obchodné meno:	Kaufland Management SK s.r.o.	(od: 22.05.2000)
Sídlo:	Trnavská cesta 41/A Bratislava 831 04	(od: 12.08.2003)
IČO:	35 788 542	(od: 22.05.2000)
Deň zápisu:	22.05.2000	(od: 22.05.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.05.2000)
Predmet činnosti:	<p>prenájom bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod /</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</p>	<p>(od: 22.05.2000)</p> <p>(od: 10.11.2000)</p> <p>(od: 10.11.2000)</p> <p>(od: 01.09.2011)</p>
Spoločníci:	<p>FMRS Warenhandel GmbH Neckarsulm Spolková republika Nemecko</p>	(od: 22.05.2000)
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>FMRS Warenhandel GmbH Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR</p>	(od: 27.06.2009)
Štatutárny orgán:	<p>konatelia</p> <p><u>Branislav Brunovský</u> Majoránová 34 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 12.05.2009</p> <p><u>Richard Bendík</u> Kresánkova 3462/1 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 17.07.2009</p> <p><u>Ing. Marian Olajec</u> Kaplínská 9619/1 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 21.03.2011</p> <p><u>Simone Braun</u> Strážna 17 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 01.03.2014</p> <p><u>Paul Pauls</u> Hegelstraße 3 Lauchheim 734 66 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 11.03.2010</p>	<p>(od: 05.03.2014)</p> <p>(od: 19.08.2009)</p> <p>(od: 19.08.2009)</p> <p>(od: 08.04.2011)</p> <p>(od: 05.03.2014)</p> <p>(od: 13.04.2010)</p>
Konanie menom spoločnosti:	Ak je menovaný iba jeden konateľ, koná menom spoločnosti samostatne. Ak sú vymenovaní viacerí konatelia, konajú menom	(od: 03.03.2010)

	spoločnosti vždy dvaja konatelia spoločne.	
Prokúra:	<u>Vladimír Bizub</u> Mliečno 559 Šamorín 931 01 Vznik funkcie: 13.04.2010	(od: 13.04.2010)
	Prokuristi sú oprávnení na konanie, zastupovanie a podpisovanie v mene spoločnosti vždy aspoň dvaja spoločne. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť tak, že k obchodnému menu pripoja svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru.	(od: 13.04.2010)
Kladné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 27.06.2009)
Ďalšie právne útočnosti:	Notárska zápisnica N 11/2000, Nz 11/2000 zo dňa 12.1.2000 a dodatkom č. 1, N 58/2000, Nz 58/2000 zo dňa 21.3.2000 o založení spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. v znení novely.	(od: 22.05.2000)
	Potvrdenie na dlhodobý pobyt v SR č. MC 211585	(od: 02.06.2000)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 556/00, Nz 555/00 zo dňa 27.10.2000 spísaná notárkou JUDr. Danielou Šikulovou -úplné znenie.	(od: 10.11.2000)
	Súhlas jedného spoločníka so vzdaním sa funkcie konateľa. Funkcia konateľa R. Hošťáka zaniká dňom 29. 4. 2002.	(od: 03.06.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o menovaní konateľa zo dňa 11.7.2002.	(od: 17.12.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní konateľa zo dňa 25.2.2003. Funkcia konateľa Karla Franka Lehmana zaniká dňom 25.2.2003.	(od: 13.03.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene sídla osvedčené v notárskej zápisnici N 287/03, Nz 58975/03 spísanej dňa 14.7.2003 notárom JUDr. Nagyovou.	(od: 12.08.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 05.09.2003.	(od: 25.11.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 8.11.2005.	(od: 07.12.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 7.11.2008.	(od: 10.12.2008)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.02.2009, 12.05.2009, 25.05.2009.	(od: 27.06.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.6.2009.	(od: 07.07.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.7.2009.	(od: 19.08.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.02.2010.	(od: 03.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.03.2010.	(od: 13.04.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.03.2011	(od: 08.04.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka 29.7.2011.	(od: 01.09.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.02.2014.	(od: 05.03.2014)
um aktualizácie jov:	03.12.2014	
um výpisu:	04.12.2014	

ruh
om
iný

č.1

rok
mu
lej
ou
ide
iko
íka
om
lňa
lňa
“).né
sto
to

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Dňa 7.7.2014
Č.j.Sekr.Vá-3507/2014-27187

**Vec : Výpis z uznesení 20. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva
mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 24.júna 2014**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.34/2014-MsZ

s ch v a ľ u j e

a) nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta

z majetku spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, Bratislava
a to stavieb :

SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Malinovského

**SO 203 Kruhový objazd/ Okružná križovatka Malinovského – Benkova / vrátane chodníka
a cyklochodníka vedeného súbežne s ulicou Malinovského, autobusových zastávok na ulici
Malinovského , protihlukovej steny a verejnej zelene/ postavených na parc.č. reg."C", 220/1,
220/2,4517,4530/2,4530/1,224/41 k.ú. Nové Mesto nad Váhom**

SO 605 Preložka VO do majetku mesta za symbolické 1 € .

Tento majetok bude po prevzatí odovzdaný do správy Technických služieb mesta Nové Mesto nad
Váhom, ako organizácii, ktorá je určená na jeho spravovanie.

b) zriadenie vecných bremien v prospech mesta podľa geometrického plánu č.38/12,
vypracovaným spoločnosťou GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o. dňa 5.12.2012 na pozemkoch
vo vlastníctve:

- Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, Bratislava, parc. reg. "C"
č. 224/41,zapísaný na LV č. 7914

- Visage s.r.o. ,Beckovská Vieska 628, Kočovce, parc.reg."C" č. 224/52, zapísaného na LV
7531

- Elfa Pharm s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 7, Bratislava, parc. reg."C" č. 224/41,zapísaný na
LV č. 7914 obsahom ktorého bude právo prechodu chodcami a prejazdu cyklistami, ako aj právo
vstupu na povinné pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy a iných stavebných úprav na
chodníku a cyklochodníku umiestneného na citovaných povinných pozemkoch.



Termín : 31.12.2014
Zodpovedný : prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenký, v.r.
primátor mesta

Za správnosť : Alena Vaňková