

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. 1/2014/NZ -OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **L U C A B. spol. s r.o.**
Zastúpený: Georges Barakat, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
IČO: 45 702 195
DIČ: 2023093820

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela C KN č. 3854/ 150 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2251 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 151 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2082 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 152 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²,
- parcela C KN č. 3854/ 153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1627 m²,

ktoré boli vyčlenené situačným nákrešom, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s potrebami výstavby môže byť v budúcnosti potrebné doplniť predmet zmluvy, alebo upraviť výmeru pozemkov tak, aby táto zmluva bola v súlade s reálnymi potrebami výstavby. V prípade vzniku takejto potreby sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu podpísať dodatok k tejto zmluve.

**Čl. 3
Účel nájmu**

Pozemky sa prenajímajú za účelom vybudovania infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85.

Čl. 4
Doba nájmu a zánik

- 1) Pozemok sa prenajíma na dobu určitú na obdobie 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5
Nájomné

- 1) Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €/rok (slovom jedno euro/ rok).
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Po uplynutí doby nájmu bude uzatvorená nová nájomná zmluva, v ktorej určí prenajímateľ nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú pozemky na dohodnutý účel v zmysle platných predpisov.

Čl. 6
Osobitné dojednania

- 1) Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi súhlas, aby nájomca vykonal resp. zabezpečil výstavbu infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 po odsúhlasení prenajímateľom.
- 2) Nájomca môže kedykoľvek požiadať o odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu. Pri odpredaji sa bude postupovať v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
- 5) Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby bola zachovaná bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli bývalých vojenských kasární.
- 6) Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
- 7) Nájomca musí akceptovať umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku a nesmie ich poškodiť.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.

- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
- 3) Nájomca súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4) Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- 5) Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 29.9.2014

.....
prenajíateľ

.....
nájomca