

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 1/2012/OPSM

uzavretá s poukazom na ustanovenia § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno : **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
IČO : 35 793 783
Sídlo : Veľkosklad potravín LIDL, Púchovská 12, 914 41 Nemšová
Registrácia : Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, oddiel Sr,
vločka č. 10051/R
prostredníctvom : Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., spoločník
Stanislav Čajka, konateľ spoločníka
Martin Molnár, konateľ spoločníka

ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“

a

Obchodné meno: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
prostredníctvom: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

ďalej len „Povinný z vecného bremena“

v tomto znení:

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parcelné č. 220/2 o výmere 10964 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 7605 a parcelné č. 4551 o výmere 4272 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obci Nové Mesto nad Váhom, okrese Nové Mesto nad Váhom (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“).

§ 2

Zriadenie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu

a spočívajúce v práve uloženia siete vysokého napätia a elektrickej VN prípojky, práve vstupu peši alebo vjazdu motorovým vozidlom a prechodu alebo prejazdu za účelom vykonania údržby, opráv, odstraňovania havarijných stavov, zmien, úprav či úplného odstránenia uloženej siete vysokého napätia a elektrickej VN prípojky k pozemkom registra „C“ parcelné č. 220/2 o výmere 10964 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanému Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 7605 a parcelné č. 4551 o výmere 4272 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovanému Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 3160, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obci Nové Mesto nad Váhom, okrese Nové Mesto nad Váhom, v prospech Oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Veľkosklad potravín LIDL, Púchovská 12, 914 41 Nemšová, IČO: 35 793 783.

- (2) Rozsah zriaďovaného vecného bremena, vrátane príslušného ochranného pásma je vyznačený v geometrickom pláne č. 36335924-182-11 zo dňa 4.10.2011, ktorý vyhotovila spoločnosť Súkromná Geodézia Trenčín, s.r.o., so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924 a ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoj súhlas s rozsahom zriaďovaného vecného bremena, ktorý je vyznačený vo vyššie uvedenom geometrickom pláne.
- (3) Povinný z vecného bremena je povinný výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena zriadeného touto zmluvou strpieť a Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou prijíma.
- (4) Vecné bremeno podľa § 2 ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena.

§ 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa § 2 ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1.500,- Eur (slovom: jedentisícpäťsto eur). Okrem odplaty podľa predchádzajúcej vete nepatrí Oprávnenému z vecného bremena z titulu zriadenia a trvania vecného bremena podľa tejto zmluvy akékoľvek iné plnenie.
- (2) Oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo opravy Nehnutel'nosti či iné plnenia akokoľvek spojené s Nehnutel'nosťou, vrátane daní a poplatkov, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

§ 4

Vklad práva do katastra nehnuteľností

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- (2) Zmluvné strany súhlasia s tým, aby Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, povolil a vykonal na základe tejto zmluvy vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na listoch vlastníctva č. 7605 a č. 3160 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu predloží Katastrálnemu úradu v Trenčíne, Správe katastra Nové Mesto nad Váhom Oprávnený z vecného bremena do 30 dní od dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Oprávnený z vecného bremena sa zväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

§ 5

Záverečné ustanovenia

- (1) Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy k Nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nového Mesta nad Váhom, konané dňa 13.12.2011, svojím uznesením č. 100/2011- MsZ, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Povinného z vecného bremena.
- (3) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- (4) Túto zmluvu, vrátane tohto ustanovenia, je možné meniť a dopĺňať iba v písomnej forme so súhlasom všetkých zmluvných strán.
- (5) Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne v konaní o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy všetku potrebnú súčinnosť.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom pre účely konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.
- (7) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 36335924-182-11 zo dňa 4.10.2011, ktorý vyhotovila spoločnosť Súkromná Geodézia Trenčín, s.r.o., so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36335924;
 - Príloha č. 2 Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nového Mesta nad Váhom č. 100/2011-MsZ zo dňa 13.12.2011.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Bratislave dňa 15.3.2012

V Novom Meste nad Váhom dňa 27.1.2012

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
prostredníctvom svojho spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Stanislav Čajka, konateľ spoločníka
Martin Molnár, konateľ spoločníka

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta