

Kúpna zmluva

č. 1/2012

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom

Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. spoj.: DEXIA, a. s. Nové Mesto nad Váhom
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Marek Krchnavý, nar. _____, RČ: _____
Adresa: _____, 916 21 Čachtice
Bankové spojenie: _____, Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: _____/0200

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č.92/2011-MsZ zo dňa 08.11.2011 túto

kúpnu zmluvu.

Článok I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3060 a č. 5379 ako:

- a) Byt č. 13, na 4. podlaží bytového domu súpisné číslo 1984, na ulici Považská, vchod č. 8 v Novom Meste nad Váhom (ďalej len byt), stojaci na parc. č. 3626/18 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 1984, uvedených v čl. III o veľkosti 3277/299730, evidovaný na LV 3060,

c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 3626/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m², na ktorom je postavený dom súpisné č. 1984 o veľkosti 3277/299730 (t. j. reálne 4,95 m²), evidovaného Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV 5379.

Článok II.

Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Prevádzaný byt číslo 13 pozostáva z 1 miestnosti bez samostatnej kuchyne a príslušenstva. Plocha bytu vrátane pivnice je 32,77 m (plocha bytu 30,15 m² a plocha pivnice 2,62 m²).
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, povala, vchod, chodby, schodišťa, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvody, elektrické, vodovodné, kanalizačné, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 3277/299730.
5. Priečky oddelujúce prevádzaný byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.

Článok IV.

Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok V.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 3626/18 o výmere 453 m² - zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je 3277/299730 (t.j. reálne 4,95 m²).

Článok VI.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 22 550 € (slovom dvadsaťdvatisícpäťstopäťdesiat eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 4.1.2012 zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy **vo výške 17 550 € (slovom sedemnásttisícpäťstopäťdesiat eur)** poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o, so sídlom na ul. Vajanského v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.

Článok IX.
Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV.
- 3) V prípade, že Správa katastra Nové Mesto nad Váhom vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 92/2011-MsZ zo dňa 08.11.2011.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....15.02.2012.....

.....
Kupujúci

V Novom Meste nad Váhom

dňa.....23.1.2012.....



.....
Predávajúci