

Zmluva o budúcej zmluve
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

č.1/2011/OPSM

Mesto Nové Mesto nad Váhom

zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským

bank. spoj :Dexia banka Slovensko a.s., Nové Mesto nad Váhom, č. ú. : 5801265001/5600

IČO : 311 863

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Ing. Mária Vidličková, rod.

bytom

rodné číslo

(ďalej len „budúci predávajúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 50a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

I.

Budúca predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na liste vlastníctva č.3912 a to parc.č.4790/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m².

Z predmetnej parcely budúci kupujúci potrebuje pre svoju investičnú akciu výstavba – „Malej okružnej križovatky ulíc Malinovského a Hviezdoslavova“ časť o výmere cca 8 m² podľa situačného

nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Presná časť parcely bude zameraná po ukončení výstavby križovatky geometrickým plánom, ktorý bude podkladom k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

II.

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. I a to časti pozemku parc.č. 4790/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 8 m² , ktorou budúca predávajúca prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 12€/m² (slovami dvanásť eur/m²).

Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená na účet budúcej predávajúcej do 10 dní od podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to na bankový účet budúcej predávajúcej.

III.

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy uzatvoria zmluvu podľa čl. II. tejto zmluvy. Výzva na uzatvorenie zmluvy bude doručená do 30 dní po ukončení výstavby a geometrickom zameraní stavby uvedenej v čl.I.

Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy neprišlo v stanovenej dobe uvedenej v čl. III tejto zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

V.

Túto zmluvu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom dňa 28.6.2011 svojím uznesením č. 55/2011-MsZ.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch.

V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

V súlade s § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, budúca predávajúca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov budúcim kupujúcim v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch budúceho kupujúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.6.2011

.....

Budúci kupujúci

.....

Budúci predávajúci