

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTOV (KÚPNA ZMLUVA)  
č.16/2014/KZ-OPSM**

**S T A B I L I T , spol. s r.o.**

**a**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Táto zmluva o prevode vlastníctva bytov (kúpna zmluva) (ďalej len "**Zmluva**") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "**Zákon o vlastníctve bytov**") za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi:

- (1) **STABILIT, spol. s r.o.**, so sídlom: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 102 361, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 30/R, konajúca prostredníctvom: Ing. Rudolfa Trebatického, konateľa, bankové spojenie: VÚB, a.s. Trenčín, číslo účtu (IBAN):28608-202/0200, (ďalej len „**Predávajúci**“); a
- (2) **Mesto Nové Mesto nad Váhom**, so sídlom: Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00 311 863, DIČ: 2021079841, konajúca prostredníctvom primátora Ing. Jozefa Trstenského, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): 580126500/5600 (ďalej len „**Kupujúci**“).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

## **Článok I. DEFINÍCIA POJMOV**

- 1.1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné právne predpisy:
  - 1.1.1. Zákon o vlastníctve bytov;
  - 1.1.2. zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
  - 1.1.3. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
- 1.2. „**ŠFRB**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
- 1.3. „**Podpora**“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB č. 300/399/2014 v zmysle podmienok Zákona o ŠFRB Kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu v bytovom dome, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho.
- 1.4. „**Projektová dokumentácia**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia č. 201314 ako projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Konverzia kasární na bytový dom – 49 nájom. b.j.“ vypracovaná f. Neo Domus dňa 15.10.2013, ktorá bola priložená k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia vo vzťahu k nižšie špecifikovaným bytom a tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.5. „**Kolaudačné rozhodnutie**“ je pre účely tejto Zmluvy kolaudačné rozhodnutie č. A/2014/00836/TR vydané Mestským úradom Nové Mesto nad Váhom ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.09.2014, právoplatné dňa 29.09.2014, ktorým bolo povolené užívanie stavby bytového domu a bytov špecifikovaných v tejto Zmluve.

Osvedčená fotokópia Kolaudačného rozhodnutia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 1.6. „**Pozemok**“ je pozemok registra „C“, parcelné číslo 3854/69, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 269m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č. 8117 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zastavený bytovým domom súpisné číslo 6310, a spoluvlastnícke podiely ku ktorému sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 1.7. „**Dotácia**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania poskytnutá zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo**“) Kupujúcemu ako žiadateľovi za účelom obstarania nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa Zákona o dotáciách, prostredníctvom ktorej má Kupujúci záujem financovať nadobudnutie bytov špecifikovaných v tejto Zmluve od Predávajúceho za podmienok tejto Zmluvy.
- 1.8. „**Zmluva o poskytnutí dotácie**“ je pre účely tejto Zmluvy zmluva č. 0179-PRB/2014 uzavretá medzi Kupujúcim ako žiadateľom a Ministerstvom ako poskytovateľom, na základe ktorej sa Ministerstvo zaviazalo poskytnúť Kupujúcemu Dotáciu na účely nadobudnutia bytov podľa tejto Zmluvy.

## Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku) všetkých nasledovných nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 8117 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom (katastrálnym odborom), pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom:
  - 2.1.1. byt č. 1 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 1**“) a k nemu prislúchajúci
    - 2.1.1.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6993/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 1**“);
  - 2.1.2. byt č. 2 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 2**“) a k nemu prislúchajúci
    - 2.1.2.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4994/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 2**“);

- 2.1.3. byt č. 3 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 3**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.3.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4201/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 3**“).
- 2.1.4. byt č. 4 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 4**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.4.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4401/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 4**“).
- 2.1.5. byt č. 5 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 5**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.5.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4323/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 5**“).
- 2.1.6. byt č. 6 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 6**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.6.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4252/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 6**“).
- 2.1.7. byt č. 7 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 7**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.7.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 2709/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový

- dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 7**“).
- 2.1.8. byt č. 8 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 8**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.8.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 3243/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 8**“).
- 2.1.9. byt č. 9 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 9**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.9.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6227/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 9**“).
- 2.1.10. byt č. 10 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 10**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.10.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6249/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 10**“).
- 2.1.11. byt č. 11 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 11**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.11.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6204/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 11**“).
- 2.1.12. byt č. 12 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 12**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.12.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 5018/244881

- a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 12**“).
- 2.1.13. byt č. 13 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 13**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.13.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 3385/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 13**“).
- 2.1.14. byt č. 14 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 14**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.14.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6171/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 14**“).
- 2.1.15. byt č. 15 na I.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 15**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.15.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6220/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 15**“).
- 2.1.16. byt č. 16 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 16**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.16.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 7036/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 16**“).
- 2.1.17. byt č. 17 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 17**“) a k nemu prislúchajúci

- 2.1.17.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4978/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 17**“).
- 2.1.18. byt č. 18 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 18**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.18.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4359/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 18**“).
- 2.1.19. byt č. 19 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 19**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.19.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4459/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 19**“).
- 2.1.20. byt č. 20 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 20**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.20.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4285/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 20**“).
- 2.1.21. byt č. 21 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 21**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.21.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4444/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 21**“).

- 2.1.22. byt č. 22 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 22**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.22.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 2772/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 22**“).
- 2.1.23. byt č. 23 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 23**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.23.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 3166/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 23**“).
- 2.1.24. byt č. 24 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 24**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.24.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6304/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 24**“).
- 2.1.25. byt č. 25 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 25**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.25.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6439/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 25**“).
- 2.1.26. byt č. 26 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 26**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.26.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6408/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku:



Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 26**“).

2.1.27. byt č. 27 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 27**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.27.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 5218/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 27**“).

2.1.28. byt č. 28 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 28**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.28.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 3503/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 28**“).

2.1.29. byt č. 29 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 29**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.29.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6385/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 29**“).

2.1.30. byt č. 30 na II.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 30**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.30.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6419/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 30**“).

- 2.1.31. byt č. 31 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 31**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.31.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6165/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 31**“).
- 2.1.32. byt č. 32 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 32**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.32.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4993/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 32**“).
- 2.1.33. byt č. 33 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 33**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.33.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4309/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 33**“).
- 2.1.34. byt č. 34 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 34**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.34.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4472/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 34**“).
- 2.1.35. byt č. 35 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 35**“) a k nemu prislúchajúci

- 2.1.35.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4319/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 35**“).
- 2.1.36. byt č. 36 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 36**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.36.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4454/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 36**“).
- 2.1.37. byt č. 37 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 37**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.37.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 2745/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 37**“).
- 2.1.38. byt č. 38 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 38**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.38.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 3214/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 38**“).
- 2.1.39. byt č. 39 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 39**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.39.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 5339/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový

dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 39**“).

2.1.40. byt č. 40 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 40**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.40.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6481/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 40**“).

2.1.41. byt č. 41 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 41**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.41.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6459/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 41**“).

2.1.42. byt č. 42 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 42**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.42.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 5280/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 42**“).

2.1.43. byt č. 43 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 43**“) a k nemu prislúchajúci

2.1.43.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 3408/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 43**“).

- 2.1.44. byt č. 44 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 44**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.44.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6431/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 44**“).
- 2.1.45. byt č. 45 na III.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 45**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.45.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 6471/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 45**“).
- 2.1.46. byt č. 46 na IV.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 46**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.46.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 5197/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 46**“).
- 2.1.47. byt č. 47 na IV.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 47**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.47.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4674/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 47**“).
- 2.1.48. byt č. 48 na IV.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 48**“) a k nemu prislúchajúci

- 2.1.48.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 4432/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 48**“).
- 2.1.49. byt č. 49 na IV.NP bytového domu súpisné č. 6310 postaveného na pozemku registra „C“ parcelné číslo 3854/69 na ulici Juraja Kréna číslo vchodu 1 v meste Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „**Byt č. 49**“) a k nemu prislúchajúci
- 2.1.49.1. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu súpisné č. 6310, spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 6310, príslušenstve bytového domu súpisné č. 6310 o veľkosti 5273/244881 a na pozemku registra „C“ parcelné č. 3854/69, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1269 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné č. 6310 postavený (ďalej spoločne len „**Spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k Bytu č. 49**“)

### Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve, a to konkrétne:
- 3.1.1. Bytu č. 1 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.1; a súčasne
- 3.1.2. Bytu č. 2 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.2; a súčasne
- 3.1.3. Bytu č. 3 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.3; a súčasne
- 3.1.4. Bytu č. 4 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.4; a súčasne
- 3.1.5. Bytu č. 5 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.5; a súčasne
- 3.1.6. Bytu č. 6 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.6; a súčasne
- 3.1.7. Bytu č. 7 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.7; a súčasne
- 3.1.8. Bytu č. 8 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.8; a súčasne
- 3.1.9. Bytu č. 9 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.9; a súčasne
- 3.1.10. Bytu č. 10 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.10; a súčasne

- 3.1.11. Bytu č. 11 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.11; a súčasne
- 3.1.12. Bytu č. 12 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.12; a súčasne
- 3.1.13. Bytu č. 13 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.13; a súčasne
- 3.1.14. Bytu č. 14 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.14; a súčasne
- 3.1.15. Bytu č. 15 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.15; a súčasne
- 3.1.16. Bytu č. 16 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.16; a súčasne
- 3.1.17. Bytu č. 17 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.17; a súčasne
- 3.1.18. Bytu č. 18 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.18; a súčasne
- 3.1.19. Bytu č. 19 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.19; a súčasne
- 3.1.20. Bytu č. 20 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.20; a súčasne
- 3.1.21. Bytu č. 21 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.21; a súčasne
- 3.1.22. Bytu č. 22 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.22; a súčasne
- 3.1.23. Bytu č. 23 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.23; a súčasne
- 3.1.24. Bytu č. 24 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.24; a súčasne
- 3.1.25. Bytu č. 25 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.25; a súčasne
- 3.1.26. Bytu č. 26 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.26; a súčasne
- 3.1.27. Bytu č. 27 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.27; a súčasne
- 3.1.28. Bytu č. 28 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.28; a súčasne
- 3.1.29. Bytu č. 29 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.28; a súčasne
- 3.1.30. Bytu č. 30 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.30; a súčasne
- 3.1.31. Bytu č. 31 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.31; a súčasne
- 3.1.32. Bytu č. 32 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.32; a súčasne
- 3.1.33. Bytu č. 33 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.33; a súčasne
- 3.1.34. Bytu č. 34 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.34; a súčasne

- 3.1.35. Bytu č. 35 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.35; a súčasne
- 3.1.36. Bytu č. 36 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.36; a súčasne
- 3.1.37. Bytu č. 37 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.37; a súčasne
- 3.1.38. Bytu č. 38 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.38; a súčasne
- 3.1.39. Bytu č. 39 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.39; a súčasne
- 3.1.40. Bytu č. 40 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.40; a súčasne
- 3.1.41. Bytu č. 41 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.41; a súčasne
- 3.1.42. Bytu č. 42 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.42; a súčasne
- 3.1.43. Bytu č. 43 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.43; a súčasne
- 3.1.44. Bytu č. 44 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.44; a súčasne
- 3.1.45. Bytu č. 45 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.45; a súčasne
- 3.1.46. Bytu č. 46 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.46; a súčasne
- 3.1.47. Bytu č. 47 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.47; a súčasne
- 3.1.48. Bytu č. 48 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.48; a súčasne
- 3.1.49. Bytu č. 49 vrátane Spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu č.49;

(Byt č. 1 až Byt č.49 vrátane spoluvlastníckych podielov ďalej spoločne len „**Byty**“).

- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. Byty, od Predávajúceho prevziať a riadne a včas zaň zaplatiť cenu uvedenú v tejto Zmluve.
- 3.3. Kupujúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy má ako dlžník so ŠFRB ako veriteľom uzavretú písomnú Zmluvu o úvere č. 300/399/2014 zo dňa 24.07.2014 (ďalej len „**Zmluva o úvere**“), na základe ktorej je Kupujúci ako dlžník oprávnený čerpať úver do maximálnej výšky 1 321 880,-EUR na účely úhrady kúpnej ceny Bytov podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu, resp. ŠFRB, všetku súčinnosť potrebnú na zriadenie a vznik (t.j. registráciu vkladom do katastra nehnuteľností) záložného práva ŠFRB ako záložného veriteľa k Bytom a Pozemku za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB voči Kupujúcemu zo Zmluvy o úvere. Predávajúci berie na vedomie, že zriadenie a vznik záložného práva k Bytom predstavuje jednu z podmienok čerpania úveru Kupujúcim v zmysle Zmluvy o úvere, a teda predpoklad úhrady kúpnej ceny Bytov Kupujúcim. Akékoľvek a všetky náklady a poplatky súvisiace so zriadením a vznikom záložného práva k Bytom v prospech ŠFRB znáša v plnom rozsahu Kupujúci.



- 3.4. Pre odstránenie právnych pochybností Kupujúci má v úmysle nadobudnúť Byty podľa tejto Zmluvy na účely ich prenájmu, t.j. ako nájomné byty v zmysle Zákona o ŠFRB.

#### Článok IV.

#### CENA PREDMETU KÚPY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. na cene všetkých Bytov vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na Pozemku prislúchajúcich k jednotlivým Bytom, v celkovej výške 1 840 947,50 EUR bez DPH (slovom: jeden milión osemstoštyridsaťtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR päťdesiat eurocentov bez DPH), t.j. sume v celkovej výške 2 209 137,- EUR s DPH (slovom: dva milióny dvestodeväťtisícstotridsaťsedem EUR s DPH) (ďalej len „**Cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že v Cene sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k stavbe Bytov.
- 4.3. Pre odstránenie právnych pochybností **cena Bytov** (t.j. obstarávacía cena Bytov bez ceny spoluvlastníckych podielov na Pozemku) na účely poskytnutia Podpory v zmysle Zákona o ŠFRB predstavuje sumu v celkovej výške 1 835 947,50 bez DPH (t.j. slovom: jeden milión osemstotridsaťpäťtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR päťdesiat centov bez DPH), t. j. 2 203 137,- EUR s DPH, čiže 899,6766 -Eur/m<sup>2</sup> podlahovej plochy všetkých Bytov s DPH (ďalej len „**cena Bytov**“) a cena spoluvlastníckych podielov na Pozemku prislúchajúcich k Bytom predstavuje sumu v celkovej výške 5 000,- EUR bez DPH, t.j. 6 000,- EUR s DPH (ďalej len „**cena Pozemku**“).
- 4.4. Ceny jednotlivých Bytov s DPH aj bez DPH (t.j. jednotkové ceny Bytov) sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.5. Pre odstránenie právnych pochybností 60% z ceny Bytov bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z prostriedkov Podpory a 40% z ceny Bytov bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z prostriedkov Dotácie v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Cena Pozemku bude v celom rozsahu Kupujúcim Predávajúcemu uhradená z vlastných zdrojov v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 4.6. Cena bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy v troch častiach nasledovne:
- 4.6.1. prvá časť Ceny vo výške 6 000,- EUR s DPH zodpovedajúca cene Pozemku bude uhradená z vlastných zdrojov Kupujúceho v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu na uvedenú prvú časť Ceny, t.j. na cenu Pozemku; a súčasne
- 4.6.2. druhá časť Ceny vo výške 60% z ceny Bytov, t.j. v sume 1 101 566,70 EUR bez DPH a 1 321 880,00 EUR s DPH bude uhradená z prostriedkov Podpory v zmysle Zmluvy o úvere po predložení všetkých nasledujúcich dokumentov:
- (i) originál tejto Zmluvy;
  - (ii) originál zmluvy o zriadení záložného práva (t.j. záložnej zmluvy) k bytovému domu súpisné č. 6310, t.j. ku všetkým Bytom, a k Pozemku uzavretej medzi Predávajúcim ako záložcom a ŠFRB ako záložným veriteľom;

- (iii) list vlastníctva č. 8117 pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom použiteľný na právne úkony, na ktorom bude vyznačené záložné právo k Bytom a Pozemku v prospech ŠFRB ako prednostného záložného veriteľa;
- (iv) originál dokladu o poistení Bytov voči živelným pohromám;
- (v) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia proti živelným pohromám v prospech ŠFRB;
- (vi) doklad preukazujúci zaplatenie poistného za poistenie proti živelným pohromám Kupujúcim,

stým, že táto časť Ceny bude uhradená Predávajúcemu priamo zo strany ŠFRB na základe faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu na uvedenú druhú časť Ceny, t.j. na 60% z ceny Bytov, a predloženej ŠFRB Kupujúcim. ŠFRB uhradí túto časť Ceny na účet uvedený na faktúre vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu a predloženej Kupujúcim ŠFRB v zmysle tohto odseku tohto bodu Zmluvy;

**4.6.3.** tretia časť Ceny vo výške 40% z ceny Bytov, t.j. v sume 734 375,00 EUR bez DPH a 881 250,00 EUR s DPH bude uhradená z prostriedkov Dotácie v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie, keď budú splnené nasledujúce podmienky:

- (i) predloženie platnej a účinnej kúpnej zmluvy na predmet uvedený v článku II zmluvy,
- (ii) predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia obstarávaných nájomných bytov vydaného na zhotoviteľa stavby uvedeného v článku II zmluvy,
- (iii) vykonanie fyzickej kontroly stavby pracovníkmi OÚ, ktorí overia súlad kupovanej stavby s projektovou dokumentáciou predloženou k žiadosti o poskytnutie dotácie,
- (iv) platba z vlastných zdrojov žiadateľa vo výške 1 321 887,00 EUR, (slov.: jeden milión tristo dvadsaťjedentisíc osemstoosemdesiat sedem eur nula centov) a predloženie dokladu OÚ o ich úhrade.

4.6.4 štvrtá časť Ceny vo výške 7,00 EUR s DPH bude uhradená z vlastných zdrojov kupujúceho v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

**4.7.** Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností voči ŠFRB a Ministerstvu týkajúcich sa podmienok čerpania Podpory a Dotácie a zaväzuje sa ich splniť riadne a včas tak, aby Podpora a Dotácia mohli byť čerpané na účely zaplatenia Ceny v súlade s touto Zmluvou najmä, ale nie výlučne, sa zaväzuje riadne a včas predložiť ŠFRB, resp. Ministerstvu všetky dokumenty a doklady vyžadované na čerpanie Podpory a Dotácie.

**4.8.** Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k Bytom a Pozemku, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku Kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.

**4.9.** Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude podaný Predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, po dni úplnej úhrady druhej časti Ceny Predávajúcemu. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho. Pre odstránenie

právnych pochybností sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že všetky rovnopisy tejto Zmluvy, s výnimkou jedného rovnopisu určeného pre ŠFRB a Jedného rovnopisu určeného pre Ministerstvo, budú po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami uložené v úschove Predávajúceho až do úplnej úhrady Ceny Kupujúcim. Predávajúci vydá dva rovnopisy tejto Zmluvy Kupujúcemu bezodkladne po úplnej úhrade Ceny Predávajúcemu.

**4.10.** Predávajúci vystaví faktúry podľa tejto Zmluvy tak, aby mohli byť Kupujúcim doručené ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátum splatnosti príslušnej faktúry. Kupujúci sa výslovne zaväzuje voči Predávajúcemu doručiť akékoľvek a všetky faktúry vystavené Predávajúcim podľa tejto Zmluvy na úhradu ceny Bytov ŠFRB a Ministerstvu najneskôr 21. (dvadsiaty prvý) kalendárny deň pred dátumom splatnosti príslušnej faktúry.

**4.11.** Každá faktúra vystavená predávajúcim podľa tejto Zmluvy musí spĺňať obsahové a formálne náležitosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z pridanej hodnoty), ako aj nasledujúce náležitosti:

**4.11.1.** Identifikačné údaje Kupujúceho;

**4.11.2.** Identifikačné údaje Predávajúceho;

**4.11.3.** Bankové spojenie Predávajúceho;

**4.11.4.** Formu úhrady Ceny bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho;

**4.11.5.** Poradové číslo faktúry;

**4.11.6.** Dátum zdaniteľného plnenia;

**4.11.7.** Dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry;

**4.11.8.** Podrobnú identifikáciu bytového domu;

**4.11.9.** Uplatnenú sadzbu dane;

**4.11.10.** Základ dane a výšku dane.

### Článok V.

#### POPIS BYTOV A PRÍSLUŠENSTVA BYTOV

- 5.1. Byt č. 1 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 57,78 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,15m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 69,93 m<sup>2</sup>.
- 5.2. Byt č. 2 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 36,43 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,51 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónov a lógií) predstavuje 49,94 m<sup>2</sup>.
- 5.3. Byt č. 3 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,01 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,00 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu ( bez balkónov a lógií) predstavuje 42,01 m<sup>2</sup>.
- 5.4. Byt č. 4 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,88 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 13,13 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 44,01 m<sup>2</sup>.
- 5.5. Byt č. 5 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,82 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,41 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 43,23 m<sup>2</sup>.

- 5.6. Byt č. 6 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,11 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou 12,41 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 42,52 m<sup>2</sup>.
- 5.7. Byt č. 7 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 18,81 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 8,28 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 27,09 m<sup>2</sup>.
- 5.8. Byt č. 8 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,81 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 10,62 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkóna a lógií) predstavuje 32,43 m<sup>2</sup>.
- 5.9. Byt č. 9 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 49,97 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,30 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 62,27 m<sup>2</sup>.
- 5.10. Byt č. 10 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 49,00 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,49 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 62,49 m<sup>2</sup>.
- 5.11. Byt č. 11 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 48,88 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,16 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 62,04 m<sup>2</sup>.
- 5.12. Byt č. 12 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 38,45 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 11,73 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 50,18 m<sup>2</sup>.
- 5.13. Byt č. 13 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,43 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 12,42 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 33,85 m<sup>2</sup>.
- 5.14. Byt č. 14 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 48,72 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 12,99 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 61,71 m<sup>2</sup>.
- 5.15. Byt č. 15 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 48,69 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,51 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 62,20 m<sup>2</sup>.
- 5.16. Byt č. 16 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 58,07 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,29 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 70,36 m<sup>2</sup>.
- 5.17. Byt č. 17 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 35,48 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 14,30 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 49,78 m<sup>2</sup>.
- 5.18. Byt č. 18 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,94 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,65 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 43,59 m<sup>2</sup>.
- 5.19. Byt č. 19 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 31,69 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,90 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 44,59 m<sup>2</sup>.
- 5.20. Byt č. 20 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,39 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,46 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 42,85 m<sup>2</sup>.
- 5.21. Byt č. 21 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 31,48 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,96 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 44,44 m<sup>2</sup>.

- 5.22. Byt č. 22 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 19,00 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 8,72 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 27,72 m<sup>2</sup>.
- 5.23. Byt č. 23 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,03 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 10,63 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 31,66 m<sup>2</sup>.
- 5.24. Byt č. 24 pozostáva z 3 obytných miestností s obytnou plochou spolu 49,81 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,23 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu ( bez balkónov a lógií) predstavuje 63,04 m<sup>2</sup>.
- 5.25. Byt č. 25 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,27 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 14,12 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 64,39 m<sup>2</sup>.
- 5.26. Byt č. 26 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,29 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,79 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 64,08 m<sup>2</sup>.
- 5.27. Byt č. 27 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 40,08 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 12,10 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 52,18 m<sup>2</sup>.
- 5.28. Byt č. 28 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,73 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,30 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 35,03 m<sup>2</sup>.
- 5.29. Byt č. 29 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 49,93 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,92 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 63,85 m<sup>2</sup>.
- 5.30. Byt č. 30 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 49,82 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 14,37 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 64,19 m<sup>2</sup>.
- 5.31. Byt č. 31 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 48,27 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,38 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 61,65 m<sup>2</sup>.
- 5.32. Byt č. 32 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 35,54 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 14,39 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 49,93 m<sup>2</sup>.
- 5.33. Byt č. 33 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,43 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,66 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 43,09 m<sup>2</sup>.
- 5.34. Byt č. 34 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 31,64 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 13,08 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 44,72 m<sup>2</sup>.
- 5.35. Byt č. 35 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 30,90 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,29 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 43,19 m<sup>2</sup>.
- 5.36. Byt č. 36 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 31,89 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,65 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 44,54 m<sup>2</sup>.
- 5.37. Byt č. 37 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 18,75 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 8,70 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 27,45 m<sup>2</sup>.

- 5.38. Byt č. 38 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,56 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 10,58 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 32,14 m<sup>2</sup>.
- 5.39. Byt č. 39 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 39,60 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,79 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 53,39 m<sup>2</sup>.
- 5.40. Byt č. 40 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,59 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 14,27 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 64,81 m<sup>2</sup>.
- 5.41. Byt č. 41 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,68 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,91 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 64,59 m<sup>2</sup>.
- 5.42. Byt č. 42 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 40,70 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 12,10 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 52,80 m<sup>2</sup>.
- 5.43. Byt č. 43 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,04 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,04 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 34,08 m<sup>2</sup>.
- 5.44. Byt č. 44 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,44 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 13,87 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 64,31 m<sup>2</sup>.
- 5.45. Byt č. 45 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 50,50 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 14,21 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 64,71 m<sup>2</sup>.
- 5.46. Byt č. 46 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 39,45 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, WC s plochou spolu 12,52 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 51,97 m<sup>2</sup>.
- 5.47. Byt č. 47 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 25,77 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 20,97 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 46,74 m<sup>2</sup>.
- 5.48. Byt č. 48 pozostáva z 1 obytnej miestnosti s obytnou plochou spolu 21,57 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa, komora s plochou spolu 22,75 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 44,32 m<sup>2</sup>.
- 5.49. Byt č. 49 pozostáva z 2 obytných miestností s obytnou plochou spolu 38,71 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je: chodba, kúpeľňa s plochou spolu 14,02 m<sup>2</sup>. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez balkónov a lógií) predstavuje 52,73 m<sup>2</sup>.
- 5.50. Vlastníctvo každého z Bytov, vrátane ich vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do príslušného Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo príslušného Bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre príslušný Byt.
- 5.51. Súčasťou každého z Bytov je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky, prípojky STA okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, telefón pre elektronický otvárač vchodových dverí a poštová schránka.

## **Článok VI.**

### **URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU a SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU**

- 6.1. Spoločnými časťami bytového domu súpisné č. 6310 sa na účely tejto Zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, schody, schodištia, podkrovia, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 6.2. Spoločnými zariadeniami bytového domu súpisné č. 6310 sa na účely tejto Zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú spoločné priestory – kočíkárň a bicyklárň, kotolňa vrátane technologického zariadenia, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v tom prípade, ako sú umiestnené mimo domu, ale slúžia výlučne tomuto domu.

### **Článok VII.**

#### **ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU ZASTAVANÉMU DOMOM**

- 7.1. Bytový dom súpisné č. 6310 je postavený na nasledujúcom Pozemku (zastavaný pozemok):
  - 7.1.1. pozemok registra „C“, parcelné č. 3854/69 o výmere 1269 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom.
- 7.2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sú aj spoluvlastnícke podiely na Pozemku prislúchajúce k Bytom, a to o veľkostiach špecifikovaných v článku II. bode 2.1. tejto Zmluvy.

### **Článok VIII.**

#### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 8.1.** Predávajúci vyhlasuje, že správu bytového domu súpisné č. 6310, v ktorom sú situované jednotlivé Byty podľa tejto Zmluvy, vykonáva správca – spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o., IČO: 36 310 743, so sídlom: Ul. Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom na základe zmluvy o výkone správy. Kupujúci týmto vyhlasuje, že v celom rozsahu pristupuje k predmetnej zmluve o výkone správy.
- 8.2.** Predávajúci vyhlasuje, že v bytovom dome súpisné č. 6310 sa nenachádzajú žiadne zariadenia civilnej ochrany.
- 8.3.** Predávajúci berie na vedomie, že za účelom čerpania Podpory Kupujúcim ŠFRB vyžaduje od Kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k jednotlivým Bytom a Pozemku, za účelom zabezpečenia záväzkov Kupujúceho z Podpory. Predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k jednotlivým Bytom a k Pozemku, v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Kupujúcemu na účely úhrady ceny Bytov. V súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva

k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, t.j. k jednotlivým Bytom a Pozemku, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa.

**8.4.** Predávajúci vyhlasuje, že poskytne Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady ceny Bytov Kupujúcim.

**8.5.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy musí byť, výlučne však za predpokladu úplnej úhrady Ceny Kupujúcim Predávajúcemu, podľa Zmluvy o úvere právoplatne prevedené na Kupujúceho najneskôr do šiestich (6) mesiacov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

## **Článok IX.**

### **KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 9.1. Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou bude uskutočňovaná zásadne písomne a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučeným listom, ak nebude Zmluvnými stranami preukázateľne dohodnuté inak. Adresy, ako aj poverené a zodpovedné osoby Predávajúceho a Kupujúceho na účely vzájomnej komunikácie sú uvedené v úvode tejto Zmluvy a budú môcť byť zmenené len písomným oznámením, ktoré bude zaslané druhej Zmluvnej strane. Akákoľvek personálna zmena týkajúca sa vzájomnej komunikácie Zmluvných strán bude voči druhej Zmluvnej strane účinná najskôr dňom doručenia oznámenia o personálnej zmene druhej Zmluvnej strane.
- 9.2. Za doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu pri osobnom doručení alebo potvrdenie pošty o doručení (doručenka).

## **Článok X.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecnoprávne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (katastrálneho odboru) o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 10.2. Záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa riadi režimom Zákona o vlastníctve bytov, Zákona o ŠFRB, Zákona o dotáciách a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.



- 10.4. Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:  
Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia, z ktorej je zrejmá poloha a plocha Bytov, spoločných častí a spoločných zariadení domu;  
Príloha č. 2 – Špecifikácia cien jednotlivých Bytov (tabuľka jednotkových cien Bytov);  
Príloha č. 3 – Osvedčená fotokópia právoplatného Kolaudačného rozhodnutia;  
Príloha č. 4 – Situačné plány jednotlivých poschodí bytového domu súpisné č.6310 s vyznačením jednotlivých Bytov, ich čísiel a identifikácia Pozemku.  
Príloha č. 5 - Vyhlásenie správcu, že Predávajúci nemá nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním Bytov a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.
- 10.6. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 10.7. Táto Zmluva je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci, dva (2) obdrží Kupujúci, dva (2) sú určené ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva.
- 10.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.10.2014    V Novom Meste nad Váhom dňa 29.10.2014

---

S T A B I L I T , spol. s r.o.  
Ing. Rudolf Trebatický  
konateľ  
(osvedčený podpis)

---

mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor  
(osvedčený podpis)