

# ZMLUVA O DIELO č. 15/2016/OV

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### I. Objednávateľ:

Názov: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
So sídlom: ul. Čsl. Armády č. 1, 915 32 Mesto Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021091402  
IČ DPH: SK2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,  
pobočka Mesto Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
Č. účtu: 5801265001/5600  
Zastúpený: vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Trstenský, primátor  
vo veciach technických: Ing. Dušan Macúch  
/ďalej len „objednávateľ“/

a

#### I. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **BETONÁRKA NADLICE spol. s r.o.**  
So sídlom: Podhorská 3860/35, 921 01 Banka  
IČO: 35 680 601  
DIČ: 2020355205  
IČ DPH: SK2020355205  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka  
zahraničnej banky  
IBAN: SK57 1111 0000 0066 2505 9026  
Číslo účtu: 6625059026/1111  
Zapísaný: Okresný súd Trnava, obchodný register  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10426/T  
Zastúpený: vo veciach zmluvných: Rudolf Vlnka, konateľ  
vo veciach technických: Jaroslav Sabo  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

sa dohodli na tomto obsahu a v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto

**Zmluvu o diele /ďalej len „zmluva“/**

a to v nasledovnom znení:

## Čl. II. Úvodné prehlásenia

/2.1/ Objednávateľ je na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného stavebným úradom: Obec Lubina dňa 11.11.2015 pod číslom A/2015/01109/TR stavebníkovi stavby s názvom: „**Rekonštrukcia budov časti areálu bývalých skladov pre TSM v Novom Meste nad Váhom**“ na pozemkoch parcelné čísla: 2449/1 a 2449/78 v k.ú. Nové Mesto nad Váhom /ďalej aj len „**pozemky**“/ v rámci ktorej zhotovuje objekt: „SO-12 Autoopravárenská dielňa – prevádzkové potrubie zhotovovaný podľa Projektovej dokumentácie na realizáciu stavby vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom: INVEST s.r.o. Košice, dátum 08/2014 /ďalej aj len „**dielo**“/.

/2.2/ Objednávateľ prehlasuje, že táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na zákazku s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na zákazku: „Rekonštrukcia budov časti areálu bývalých skladov pre TSM v Novom Meste nad Váhom“, v rámci ktorej zhotovuje objekt: „**SO-12 Autoopravárenská dielňa – prevádzkové potrubie** a dielo bude vykonávané v súlade s cenovou ponukou víťazného uchádzača a krycím listom rozpočtu pre každý stavebný objekt /ďalej ako „**zákazka VO**“/.

/2.3/ Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky z rozpočtu mesta na úhradu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.

## Čl. III. Predmet zmluvy

/3.1/ Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, stavby bližšie uvedenej v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy v dohodnutom čase za medzi účastníkmi dohodnutú cenu za dielo.

/3.2/ Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje pre objednávateľa vykonať riadne dielo bližšie špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v zmluvnými stranami dohodnutom termíne, pričom objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku svoju potrebnú súčinnosť, riadne prevziať dielo a uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci zhotovenia diela zabezpečiť dodanie potrebného materiálu a vykonať všetky potrebné práce.

## Čl. IV. Čas zhotovenia stavby

/4.1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi stavbu **do 60 kalendárnych dní od odovzdania staveniska** objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný pripraviť stavenisko takým spôsobom, aby zhotoviteľ mohol okamžite nastúpiť na výkon prác podľa tejto zmluvy, v prípade potreby

prípravy staveniska všetky dohodnuté lehoty predlžujú o čas, po ktorý bude potrebné stavenisko pripraviť. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko iba v prípade, ak objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetku projektovú dokumentáciu a právoplatné stavebné povolenia potrebné na zhotovenie stavby. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na výkon prác podľa tejto zmluvy do 5 dní od riadneho odovzdania a prevzatia staveniska.

/4.2/ Termín odovzdania stavby zhotoviteľom podľa ust. 4.1 tejto zmluvy sa predlžuje o rovnaký počet dní, o aký zhotoviteľ nemôže vykonávať práce na zhotovenie stavby z dôvodov na strane objednávateľa, najmä z dôvodov neposkytnutia potrebnej súčinnosti alebo nedodania pokladov či potrebných pokynov.

## Čl. V.

### Cena diela a platobné podmienky

/5.1/ Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu vo výške:

- a) vo výške **=5.479,- Eur bez DPH** resp. **=6.574,80 Eur s DPH** pokiaľ sa platí, za zhotovenie diela „SO–12 Autoopravárenská dielňa – prevádzkové potrubie,

ktorá je dohodnutá v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán podľa predložených výkazov výmer a špecifikovaná v jednotlivých rozpočtoch jednotlivých objektov, ktoré sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy /ďalej aj len „**cena diela**“/. V prípade zmeny, ktorú zmluvné strany nevedia ovplyvniť a ktorá má dopad na cenu diela /napr. zmena výšky DPH, dovozná prirážka, devalvácia/ sa cena diela zmení v zmysle uvedenej zmeny. V cene sú obsiahnuté náklady na zhotovenie diela, vlastné náklady na prevádzku a údržbu vecí a vypratanie staveniska po zhotovení diela.

/5.2/ Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela nasledovným spôsobom:

- a) vo výške podľa faktúr zhotoviteľa, a to vždy do 14 kalendárnych dní po doručení faktúry zhotoviteľa, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť na čiastku časti diela skutočne vykonanú z oceneného výkazu výmer odsúhlasených technickým dozorum investora v jednotkových cenách uvedených v priloženom ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa v tom ktorom mesiaci vždy k poslednému dňu tohto ktorého mesiaca, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť konečnú faktúru za zhotovenie diela najneskôr do 30 dní od zhotovenia diela.

/5.3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vytknutia vád diela v protokole o odovzdaní diela, je objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 10 % z ceny diela, pričom je povinný zaplatiť zadržaný zostatok ceny diela zhotoviteľovi do 7 kalendárnych dní od odstránenia vád zhotoviteľom, vypratania staveniska a doručení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených technickým dozorum. O odstránení vytknutých vád diela vydá objednávateľ zhotoviteľovi písomné potvrdenie.

/5.4/ Zhotoviteľ prehlasuje, že horeuvedená cena je úplná. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi navyše iba naviac práce zapísané v stavebnom denníku a písomne

odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami v samostatnom dodatku k tejto zmluve, alebo navyše práce súvisiace s prípravou staveniska potrebnou na výkon prác podľa tejto zmluvy, pokiaľ ich na výzvu nevykoná objednávateľ.

## Čl. VI.

### Vlastnícke právo k stavbe, veciam a nebezpečenstvo škody na stavbe

/6.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby počas celého času zhotovovania stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že veci zhotoviteľa použité na zhotovenie stavby sa stávajú vlastníctvom objednávateľa okamihom spracovania vecí so stavbou.

/6.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný obstaráť a odovzdať na riadne zhotovenie diela zhotoviteľovi žiadne ďalšie veci, pričom však je povinný pripraviť stavenisko takým spôsobom, aby zhotoviteľ mohol okamžite nastúpiť na výkon prác podľa tejto zmluvy.

/6.3/ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky veci potrebné na zhotovenie stavby sám, pričom cena za dielo sa o cenu zhotoviteľom obstaraných vecí nezvyšuje.

/6.4/ Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotovuje stavbu na vlastné náklady a nebezpečenstvo odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom do dňa prevzatia diela objednávateľom, v prípade vytknutých väd diela do dňa odstránenia vytknutých väd diela.

## Čl. VII.

### Odobzdanie diela

/7.1/ Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi úplné zhotovenie diela a vyzvať ho na prevzatie diela, spolu s návrhom termínu odovzdania diela, telefonicky alebo písomne alebo mailom /ďalej aj len „**oznámenie**“/. Zmluvné strany sa dohodli, že po vzájomnej dohode na termíne, dôjde k odovzdaniu a prevzatíu diela maximálne do 7 pracovných dní od oznámenia zhotovenia.

/7.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela bude vypracovaný písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela /ďalej aj len „**protokol**“/, z ktorého bude zrejmý stav stavby v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.

/7.3/ Objávateľ je povinný vady diela zistené pri prehliadke pri odovzdaní a predávaní stavby oznámiť zhotoviteľovi a tieto zapísať do protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených platnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a technologickými postupmi.

/7.4/ V prípade vytknutia väd diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v primeranom čase, najmenej však 5 dní a najneskôr do 15 dní po vytknutí, ; v prípade havarijného stavu ohrozujúceho životy alebo majetok je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vytknutej vady do 24 hodín od jej oznámenia. O dni odovzdania stavby po odstránení väd diela je zhotoviteľ diela povinný písomne informovať objednávateľa najmenej 1 pracovný deň vopred /ďalej aj len „**oznámenie o odovzdaní diela po odstránení väd**“, pričom objednávateľ je povinný v určenom termíne riadne zhotovené dielo s odstránenými vadami prevziať a vydať v ten deň zhotoviteľovi potvrdenie o odstránení vytknutých väd stavby.

/7.5/ Dielo sa pokladá za riadne odovzdané podpísaním protokolu oboma stranami a v prípade, pokiaľ nedôjde k protokolárnemu odovzdaniu z dôvodov na strane objednávateľa uplynutím 7 pracovných dní od oznámenia o odovzdaní diela. V prípade vytknutia väd diela objednávateľom sa dielo pokladá za riadne odovzdané v deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu diela po odstránení vytknutých väd diela, a to bez ohľadu na to, či objednávateľ vydal zhotoviteľovi potvrdenie o odstránení vytknutých väd stavby ; ako aj uplynutím 5 pracovných dní od oznámenia o odovzdaní diela po odstránení väd v prípade ak objednávateľ neprevzal riadne zhotovené dielo po odstránení väd z dôvodov na strane objednávateľa.

## Čl. VIII.

### Záruka za akosť

/8.1/ Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy za dohodnutých podmienok v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť stavby objednávateľovi **po dobu 24 mesiacov**, pokiaľ výrobca nestanovuje kratšiu záručnú dobu pre konkrétne zariadenie. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania stavby protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby resp. v prípade vytknutia väd stavby objednávateľom, odo dňa ich odstránenia preukázaného písomným potvrdením o ich odstránení a končí uplynutím záručnej doby.

/8.2/ Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa odstránenie väd, ktoré na stavbe vzniknú, počas celej doby záruky za akosť poskytnutej zhotoviteľom a zhotoviteľ je povinný na základe písomnej požiadavky objednávateľa na vlastné náklady tieto vady odstrániť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na adresu sídla zhotoviteľa ; v prípade havarijného stavu ohrozujúceho životy alebo majetok je zhotoviteľ povinný nastúpiť na odstránenie vytknutej vady do 24 hodín od jej oznámenia objednávateľom.

## Čl. IX.

### Ďalšie dojednania

/9.1/ Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne po podpise zmluvy a prezretí miesta zhotovenia stavby o nemožnosti zhotovenia stavby pre **skryté prekážky**, najmä z dôvodu prekážky na mieste zhotovenia stavby, ktoré znemožňujú zhotovenie stavby dohodnutým spôsobom a navrhnúť objednávateľovi zmenu stavby. Ak sa zmluvné strany

nedohodnú v primeranej dobe na zmene stavby, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

/9.2/ Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie zmluvných povinností zhotoviteľa vždy a na každom stupni jeho vykonávania. Zhotoviteľ je povinný toto právo objednávateľovi vždy umožniť a poskytnúť súčinnosť. Ak objednávateľ počas kontroly zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby vzniknuté vady v primeranej dobe odstránil a stavbu zhotovil riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ ani v primeranej dobe neurobí, je objednávateľ oprávnený v prípade, že by postup zhotoviteľa nepochybne viedol z podstatnému porušeniu zmluvy zhotoviteľom, od zmluvy odstúpiť. Za primeranú lehotu sa považuje doba 14 dní. Zhotoviteľ však nezodpovedá za nemožnosť zhotovenia stavby alebo vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nesprávnych pokynov objednávateľa, na nesprávnosť ktorých bol objednávateľ zhotoviteľom upozornený.

/9.3/ Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zhotovení diela s odbornou starostlivosťou.

/9.4/ Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia stavby, ak zhotoviteľ o tomto práve inej osoby v čase zhotovenia stavby vedel.

/9.5/ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ porušil podstatným spôsobom svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, najmä ak dielo nezodpovedá dohode strán v tejto zmluve alebo vady stavby vytknuté v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľ neodstránil ani v objednávateľom určenej dodatočnej lehote. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky skutočne vykonané práce ku dňu doručenia písomného odstúpenia Zhotoviteľovi.

/9.6/ Všetky **naviac práce** je objednávateľ oprávnený požadovať len na základe osobitnej písomnej žiadosti adresovanej zhotoviteľovi spolu s návrhom ceny a zhotoviteľ je oprávnený vyžadovať zaplatenie ceny za vykonané naviac práce len ak bola takáto žiadosť zhotoviteľa prijatá zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného všetkými zmluvnými stranami. Pokiaľ sa naviac práce nestanú predmetom osobitného písomného dodatku k tejto zmluve, má sa za to, že cena za zhotovenie stavby sa napriek vykonaným naviac prácam nemení a zostáva rovnaká ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy. Objednávateľ nemá **právo znížiť cenu diela** v prípade, ak zhotoviteľ zhotovil dielo riadne a načas aj bez potreby niektorých dohodnutých prác, pokiaľ rozsah znížených prác nepresiahne 10 % celkových prác.

/9.7/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadný zápis stavby do katastra nehnuteľností zabezpečí objednávateľ.

/9.8/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zároveň s odovzdaním diela odovzdať objednávateľovi všetky atesty a vyhlásenia potrebné na nerušenú riadnu a bezpečnú prevádzku stavby. Tieto sa zhotoviteľ zaväzuje doložiť k protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

/9.9/ Každá zmluvná strany zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu vzniknutú v dôsledku porušenia svojej povinnosti z tohto vzťahu.

/9.10/ Objednávateľ je oprávnený vykonávať svoje práva a povinnosti sám, alebo prostredníctvom ním poverených tretích osôb.

/9.11/ V prípade prevodu vlastníctva alebo správy stavby z objednávateľa na tretiu osobu počas zhotovovania stavby, alebo po jej zhotovení, prechádzajú všetky práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy na nadobúdateľa/ov stavby.

/9.12/ Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

/9.13/ Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa triedenie stavebnej sute na určenom mieste stavby.

## **Čl. X. Zmluvné pokuty**

/10.1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením stavby podľa článku IV. tejto zmluvy, ku ktorému nedôjde z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela.

/10.2/ Objednávateľ sa zaväzuje a je povinný za každý aj začatý deň omeškania s platbou ceny diela podľa čl. V. tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej ceny za zhotovenie stavby.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

/11.1/ Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú primerane ustanovenia o zmluve o dielo upravenej v Obchodnom zákonníka, ustanovenia Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanovenia Občianskeho zákonníka.

/11.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky predchádzajúce ústne a písomné vzájomné dohody týkajúce sa predmetu zmluvy, ku ktorým došlo pred uzavretím tejto zmluvy a ktoré sa nestali obsahom tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy v celom rozsahu strácajú platnosť a účinnosť.

/11.3/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, stávajú sa dotknuté ustanovenia zmluvy neúčinné. Tým nie je dotknutá platnosť a účinnosť zmluvy.

/11.4/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony týkajúce sa zmeny alebo zániku právneho vzťahu z tejto zmluvy musia byť v písomnej forme a že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

/11.5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na vykonanie tohto právneho úkonu, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

/11.6/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

/11.7/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

/11.8/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

/11.9/ Prílohami tejto zmluvy sú:

- 1.) Rozpočet stavby /ocenený výkaz výmer pre každý objekt/ – 1x
- 2.) Projektová dokumentácia na zhotovenie stavby – 1x
- 3.) Stavebné povolenie s vyznačenou doložkou právoplatnosti – 1x

V Novom Meste nad Váhom dňa 15.04.2016

V Nadliciach dňa 15.04.2016

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

zastúpená primátorom

Ing. Jozefom Trstenským

---

**BETONÁRKA NADLICE spol. s r.o.**

zastúpený konateľom

Rudolfom Vlnkom