

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 13/2014/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci:** **Fi – meat, s.r.o.**  
Zastúpená: Filipom Brezovákom, konateľom spoločnosti  
Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 282, 913 07 Trenčianske Bohuslavice  
IČO: 46 826 998  
Bankové spoj.: VÚB, a.s. Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 3067695453/0200

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 30/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 49/2014-MsZ zo dňa 26. augusta 2014, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov - parcela registra C KN č. 2444/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 10063 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2449/136 zastavené plochy a nádvoria o výmere 15175 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na Ul. banská v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

## Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov a to parcely registra C KN č. 2449/153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 738 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 2449/154 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F- 204/2014 zo dňa 06.06.2014 vyhotoveným Ing. Rastislavom Petkaničom, z pôvodných parciel registra C KN č. 2444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10063 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 2449/136 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15175 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

## Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 754 m<sup>2</sup> činí 26 390 €(slovom dvadsaťšesťtisícristodeväťdesiat eur ).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

## Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

## Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 30/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014 a predaj pozemku bol schválený uznesením č. 49/2014 - MsZ zo dňa 26. augusta 2014, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.09.2014

.....  
**predávajúci**

.....  
**kupujúci**