

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 12/2014/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** **Pavel Komorech, rod.**  
nar. \_\_\_\_\_, RČ:  
**a manželka Oľga Komorechová, rod.**  
nar. \_\_\_\_\_, RČ:  
obaja bytom Izbická ul. 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 29/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 48/2014-MsZ zo dňa 26. augusta 2014, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 1142/3 záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. izbická v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 1142/3 záhrada o výmere 262 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Ul. izbická v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15,15 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 262 m<sup>2</sup> činí 3.970 €(slovom tritisícdeväťstosedemdesiat eur ).  
Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 30 €( slovom tridsať eur).
- 2) Kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v kolkovej známke v hodnote 66 €a odovzdajú ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 29/2014-MsZ zo dňa 24.júna 2014 a predaj pozemku bol schválený uznesením č. 48/2014 - MsZ zo dňa 26.augusta 2014, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecno právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdržia kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.09.2014

.....

**predávajúci**

.....

**kupujúci**