

K ú p n a z m l u v a **č. 11/2015/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Milan Škriečka, rod.**
Dátum narodenia:
RČ:
Bytom: Duklianska 529, 916 21 Čachtice

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č.53/2015-MsZ zo dňa 14.septembra 2015, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 66/2015-MsZ zo dňa 03.novembra 2015, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcela registra C KN č. 3760 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2990 m² nachádzajúceho sa na Ul. Jasnej v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Pozemok je vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti vo vlastníctve mesta.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov zameraných geometrickým plánom č.43580718-S-Gs-F-434/2014 zo dňa 23.10.2014 vyhotoveným Ing. Rastislavom Petkaničom, úradne overeným Ing. Beátou Múčkovou dňa 15. decembra 2014 z pôvodnej parcely registra C KN č. 3760 ostatné plochy o výmere 2990 m², označených ako parcely registra C KN a to:

parc. č. 3760/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²,
parc. č. 3760/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
parc. č. 3760/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,

parc. č. 3760/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
parc. č. 3760/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² a
parc. č. 3760/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², nachádzajúce sa na Ul. Jasnej
v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150 €/m², čo pri výmere 146 m² činí 21 900 € (slovom dvadsaťjedentisícdeväťsto eur).
Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 70 € (slovom sedemdesiat eur).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č.53/2015-MsZ zo dňa 14.septembra 2015, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 66/2015-MsZ zo dňa 03.novembra 2015, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom Nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.11.2015

.....
Ing. Jozef Trstenský
predávajúci

.....
Milan Škriečka
kupujúci