

K ú p n a z m l u v a **č. 11/2014/KZ-OPSM**

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Eleonóra Brázdilová, rod.
Adresa: Vajanského 2000/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 28/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 47/2014-MsZ zo dňa 26. augusta 2014, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 585 zastavené plochy a nádvoria o výmere 4322 m², nachádzajúceho sa na Vajanského ul. v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7605 v celosti, v správe Technických služieb mesta Nové Mesto nad Váhom, Klčové 34, Nové Mesto nad Váhom.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 585/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 9/2014 zo dňa 17.1.2014 vyhotoveným Ing. Rastislavom Miklášom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 02.04.2014, z pôvodnej parcely registra C KN č. 585 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4322 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50 €/m², čo pri výmere 109 m² činí 5 450 €(slovom päťtisícštyristopäťdesiat eur).
Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 40 €(slovom štyridsať eur).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke v hodnote 66 €a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 28/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014 a predaj pozemku bol schválený uznesením č. 47/2014 - MsZ zo dňa 26. augusta 2014, kde bolo konštatované, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 02.09.2014

.....

predávajúci

.....

kupujúci