

ZMLUVA O DIELO
č. 11/2011 PC ARCH
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1.1 Objednávateľ :
<i>(ďalej obstarávateľ)</i> | Mesto Nové Mesto Nad Váhom
ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom |
| štatutárny zástupca : | Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta |
| zástupca pre veci odborné : | Ing. Dušan Macúch
vedúci OVRMD |
| bankové spojenie :
IČO : | 5801265001/5600
311 863 |
| 1.2. Zhotoviteľ' :
<i>(ďalej spracovateľ)</i> | Fakulta architektúry STU v Bratislave
PC - ARCH
Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava |
| štatutárny zástupca : | doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.
dekanka fakulty |
| zástupca pre veci technické : | Bohumil Halinkovič
vedúci PC-ARCH |
| zástupca pre veci odborné : | Ing.arch. Jan Komrska, CSc. |
| bankové spojenie :
IČO : | štátna pokladňa 7000081930 / 8180
00397687 |

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je :

- a) záväzok spracovateľa zhotoviť pre obstarávateľa dielo „**Zmena č. 1 územného plánu zóny Športová – Stromová v Novom Meste nad Váhom**“ podľa čl. 3 a 4
- b) záväzok obstarávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa čl.5.

2.2. Požiadavky obstarávateľa na obsah a rozsah diela sa riadia zadáním, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Spresnenie požiadaviek obstarávateľa na úpravu zadania v priebehu zhotovovania diela je možné výlučne písomnou formou . Prípadné zmeny zásadnejšej povahy je možné zahrnúť do diela na základe dodatku ku tejto zmluve.

Čl. 3

Dielo

3.1. Dielom sa sa v zmysle § 30 a §31 zákona č.50/ 1976 (stavebný zákon) v znení zákonov č.103/1990 Zb až č.145/2010 Z.z. , rozumie spracovanie zmeny č.1 územného plánu zóny Športová – Stromová v Novom Meste nad Váhom , schváleného v MsZ dňa 13.12.2001 uznesením č. 271/2001-MsZ.

3.2. Dielo bude mať tieto samostatné časti

- a. pracovný koncept zmeny územného plánu
- b. návrh zmeny územného plánu pre potreby prerokovania
- c. návrh zmeny územného plánu pre potreby schvaľovania s návrhom dodatku k VZN
- d. čistopis zmeny územného plánu s čistopisom VZN.

Čl. 4

Čas plnenia

4.1. Spracovateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3:

- a. pracovný koncept zmeny do 21 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- b. návrh zmeny pre potreby prerokovania do 21 dní odo dňa doručenia pokynov na dopracovanie, pre ktoré pokyny je podkladom pracovný koncept návrhu zmien a doplnkov podľa bodu 4.1.a.
- c. návrh zmeny pre potreby schvaľovania so zapracovaním výsledkov prerokovania do 30 dní odo dňa doručenia pokynov obstarávateľa na spôsob riešenia pripomienok z prerokovania
- d. čistopis zmeny ÚPN so zapracovaním schválených zmien a doplnkov ÚPN do 21 dní odo dňa doručenia pokynu na spracovanie čistopisu ÚPN.

4.2. Obstarávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi sumy podľa bodu 5.2. do 14 dní od doručenia faktúry spracovateľa, Faktúra spracovateľa na zálohu bude vystavená po uplynutí 21 dní od podpisu tejto zmluvy a faktúra za zvyšnú časť ceny po podpísaní prevzatia diela obstarávateľom.

Čl. 5

Cena diela a platobné podmienky

5.1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1 500,-eur slovom jedentisícpäťsto eur. Ku tejto cene bude pripočítaná 20 % DPH vo výške 300.- eur.

Celková cena vrátane 20% DPH je 1800.- eur

5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo podľa čl.3 takto:

- a) zálohu na krytie pracovných nákladov spojených so zhotovením diela vo výške 1 000,-eur, slovom jedentisíc eur, plus DPH,
- b) za zhotovenie časti podľa bodu 3.2.a.-d zostatkovú sumu 500,-eur, slovom päťsto eur, plus DPH.

5.3. Vyplatenie ceny podľa čl. 5.2.b. nie je podmienené schválením návrhu zmien a doplnkov územného plánu v Mestskom zastupiteľstve.

5.4. V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac štyrmi prerokovaniami a schvaľovaniami diela.

5.5. V cene diela nie je započítaná cena CD s digitalizovaným tvarom textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta ako aj cena CD s digitalizovaným čistopisom ÚPN -Z.

5.6. Cena podľa bodu 5.1. predstavuje cenu za dielo v 6-tich vyhotoveniach čistopisu . Náklady na rozmnožovanie častí diela pre potreby prerokovaní nie sú v tejto sume zahrnuté.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 10,- eur. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.4. Pokutu uplatní obstarávateľ na základe penalizačnej faktúry s termínom splatnosti 14 dní.
- obstarávateľ zaplatí za každý deň omeškania úhrady faktúr zhotoviteľa 10.- eur, na základe penalizačnej faktúry zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní.

Čl. 6 **Ostatné ustanovenia**

- 7.1.** Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
- 7.2.** Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia obstarávateľa od zmluvy bude spracovateľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške ceny podľa čl. 5.2.a.. V prípade odstúpenia spracovateľa od zmluvy bude obstarávateľovi vrátená záloha podľa čl.3.2.a.
- 7.3.** Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
- 7.4.** Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručenie druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.
- 7.6.** Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.
- 7.7.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a dva obstarávateľ.

Čl. 7 **Podpisy zmluvných strán**

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa : 5.5.2011

dňa: 24.5.2011

za obstarávateľa :

za spracovateľa:

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

.....
doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.
dekanka FA STU

Z a d a n i e

zmeny Územného plánu zóny Športová - Stromová, Nové Mesto nad Váhom

*Príloha č.1 ku zmluve o dielo medzi objednávateľom – Mesto Nové Mesto nad Váhom
a zhotoviteľom – Fakulta architektúry STU v Bratislave v r.2011*

Účelom zmeny je lepšie využitie územia a prispôsobenie parametrov územného plánu reálnym potrebám majiteľov pozemkov budúcich stavebníkov.

Požaduje sa zmeniť :

1. Vymedzenie niektorých parciel pre výstavbu rodinných domov.
2. Poloha stavebných čiar v Dubčekovej ulici a v koncových uliciach, t.zv. hniezdach.
3. Umiestnenie domov na pozemkoch vzhľadom ku svetovým stranám.
4. Koeficient zastavanosti atypických väčších pozemkov.
5. Výška zástavby.
6. Spôsob zastrešenia budov.
7. Výšky vstupov a vjazdov do rodinných domov.
8. Druhovosť výsadby stromov a krov.
9. Druhovosť domov s možnosťou realizovať dvojdomy.

V dokumentácii ÚPN-Z sa bude meniť regulačný výkres a príslušné časti textu. Bez zmeny zostáva riešenie komunikácií, technickej infraštruktúry ako aj zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Podrobnejšia špecifikácia požadovaných zmien

1. Zmena parcelácie sa týka časti územia na Dubčekovej ulici, parciel č. 5302/2, 5302/10 a 5302/11, ktoré sa rozčlenia na menšie časti.

2. Interakčný pás zelene pozdĺž komunikácie v Dubčekovej ulici sa premiestni na opačnú stranu stavebných pozemkov a stavebná čiara sa priblíži ku komunikácii. Na konci neprejazdnych ulíc sa zmenou stavebnej čiary umožní parkovanie vozidiel vlastníkov na vlastných pozemkoch pred garážou.

3. Regulácia zástavby na pozemkoch pozdĺž komunikácií vedených v smere sever – juh usmerní umiestnenie rodinných domov bližšie ku severnej hranici vlastného pozemku.

4. Regulatív zastavanosti pozemkov vyjadrený absolútnou hodnotou maximálnej výmery zastavanej plochy sa doplní o regulatív pomocou koeficientu zastavanosti , aby sa tak zohľadnila veľkosť pozemkov.

5. Predpísaná regulácia výšky zástavby v počte dvoch nadzemných podlaží plus ustúpené podlažie bude stanovená ako neprekročiteľné maximum, ale umožní sa aj jednopodlažná zástavba s ustúpeným podlažím.

6. Predpísaná regulácia sklonov stiech sa upraví tak, že sa územie rozčlení na časti rozdelené podľa rozdielných sklonov stiech, tak , aby v už čiastočne zastavaných lokalitách zostala terajšia regulácia a v lokalitách bez zástavby sa stanovili nové regulatívy sklonov.

7. Je treba zmierniť striktnosť výškovej regulácie vstupov a vjazdov do rodinných domov , ale len v tej miere, aby sa nenarušilo priestorové usporiadanie uličného priestoru a predzáhradiek.

8. Predpísaná druhovosť zelene bude prehodnotená.

9. V koncových neprejazdnych uliciach sa umožní výstavba dvojdomov namiesto individuálnych voľne stojacich domov. Regulácia stanoví, pre ktorú ulicu budú predpísané dvojdomy a pre ktorú zostane pôvodná regulácia, pri dodržaní jednotnosti zástavby v jednej uličnej fronte. Celkový rozsah zastavaných plôch zostane pri dvojdomoch zachovaný.