

ZMLUVA O DIELO

č. 10/2017/OV

podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Mesto Nové Mesto Nad Váhom

ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

štatutárny zástupca :

Ing. Jozef Trstenský

primátor mesta

zástupca pre veci zmluvné :

Ing. Dušan Macúch

vedúci OVRMD

zástupca pre veci odborné :

Ing.arch. Mária Serdahelyová

maria.serdahelyova@nove-mesto.sk

bankové spojenie :

5801265001/5600

IČO :

00311 863

DIČ :

2021079841

IBAN :

SK12 5600 0000 0058 0126 5001

1.2. Zhotoviteľ

AWE ATELIER s.r.o. Piešťany, Pribinova 2

bankové spojenie :

Tatrabanka a.s. 1100

IČO :

50250282

DIČ :

2120261418

nie sme platci DPH

bankové spojenie :

IBAN SK65 1100 0000 0029 4002 1222

SWIFT TATRSKBX

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví realizačný projekt diela „**Revitalizácia vnútrobloku na ulici Klčové**“ (ďalej dielo).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za zhotovenie diela zmluvne dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

Rozsah a obsah diela

3.1 Predmetom diela bude vypracovať projektovú dokumentáciu na stupni realizačný projekt s výkazom výmer a rozpočtom v podrobnosti pre výber zhotoviteľa stavby.

3.2 Návrh bude vychádzať z podkladu „Architektonicko - urbanistická štúdia areál Technických služieb mesta na ul.Klčové – Nové Mesto Nad Váhom“, spracovateľ FA STU v Bratislave, autori Ing.arch. L.Štefancová PhD., prof.ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.

3.3 Zhotoviteľ vyhotoví dielo **podľa Opisu predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy** (ďalej len Opis).

3.4 Dielo bude zhotovené v rozsahu 6 paré projektovej dokumentácie.

3.5 Prípadné navyše vyhotovenia diela, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi do 48 hodín za cenu skutočne doložených nákladov a straty času 35,-€/ hod, potrebného na jej vyhotovenie a doručenie, najviac však v rozsahu 3 hodiny.

Čl. 4

Čas plnenia

4.1 Dielo bude objednávateľovi odovzdané v stupni dokumentácia pre územné rozhodnutie / ďalej len DUR / do **15.5. 2017** a realizačný projekt stavby / ďalej len DRS / do **30.7. 2017**.

4.2 O odovzdaní diela vydá objednávateľ zhotoviteľovi protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2 tejto zmluvy je:

1. stupeň DUR pre odsúhlasenie dokumentácie u dotknutých orgánov (slovom sedemtisícosemstoštyridsať eur)	7 840.- €
2. stupeň DRS (slovom dvanásťtisícšesťdesiat eur)	12 060.- €
Spolu:	19 900.- €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Táto cena je daná dohodou zmluvných strán **na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa**, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len Cenová ponuka).

5.2. V cene nie sú započítané :

- projekt zariadenia staveniska
- dopravno-kapacitné posúdenie
- hydrogeologické posúdenie návrhu vsakovania
- návrh búracích prác a návrh výrubu zelene

5.3 V cene sú započítané najviac dve prerokovania diela s objednávateľom.

5.4 Cenu podľa bodu 5.1 objednávateľ uhradí:

- za 1. stupeň po získaní kladných stanovísk k DUR na základe preberacieho protokolu a faktúry zhotoviteľa.

- za 2. stupeň na základe preberacieho protokolu a faktúry zhotoviteľa

Doba splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1 Objávateľ najneskoršie do jedného dňa od podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami zabezpečí a odovzdá zhotoviteľovi podklady, ktoré má k dispozícii, potrebné pre spracovanie diela, najmä výškopis a polohopis územia stavby vrátane sietí TI.

6.2 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania úlohy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ako aj v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania.

6.3 Objávateľ, v rozsahu svojich práv a povinností, zodpovedá za to, že odovzdané podklady, sú bez vecných a právnych väd vzhľadom k predmetu úlohy.

Čl. 7 Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má úloha v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní úlohy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady predmetu plnenia na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu, do 15 dní.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo úplnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trvá. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a poruchy stavby, ktoré môžu vyplývať zo skutočnosti, že v území nebude vykonaný inžiniersko-geologický prieskum.

7.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme .

7.6 Za neplnenie termínov odovzdávania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý deň omeškania.

7.7 Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 8 Zmena záväzku

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce počas spracúvania predmetu zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dohodnutej na tejto zmluve.

Čl. 9 Všeobecné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že k zhotoveniu diela zabezpečí autorský dohľad autorov UŠ uvedených v čl. 3.2

9.2 Z pracovných porád zapíše zhotoviteľ písomný zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Zápis nemôže meniť alebo doplniť rozsah a obsah diela podľa tejto zmluvy.

9.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4 Zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

9.5 Táto zmluva má 4 strany a 2 prílohy a je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.

v Novom Meste nad Váhom

v Piešťanoch

dňa: 9.5.2017

dňa: 9.5.2017

za objednávateľa :

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Jozef Trstenský

primátor mesta

.....
Ing.arch. Eva Wernerová

Príloha č.1 Opis predmetu zmluvy

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačného projektu stavby (DRS) / s výkazmi výmer a rozpočtom na podklade dodaného geodetického zamerania od investora a spracovanej urbanisticko - architektonickej štúdie (Ing. arch. L. Štefancová, PhD., prof. Ing. arch B. Kováč, PhD. 08/PC-FA/2015).

DRS bude spracovaný v 2 fázach :

- 1- fáza zjednodušená forma stavebno-technického riešenia pre odsúhlasenie dokumentácie u dotknutých orgánov Táto fáza bude de facto nahrádzať DUR a investor musí v rozpracovanosti prejednať navrhované riešenie aby mohlo byť vydané na túto stavbu samostatné územné rozhodnutie
- 2- fáza spracovanie DRS

DRS by mala mať nasledovné riešenia v oblasti

- záhradnej architektúry (sadovnícke úpravy + mobiliár+ ihriská)
- dopravné riešenie (spevnené plochy)
- vodné hospodárstvo(riešenie daždovej kanalizácie a vodovodu)
- elektro riešenie(verejné osvetlenie a nn prípojky)
- stavebno technické riešenie (kontajnerové stojiská)

VYMEDZENIE ÚZEMIA

Projekt bude riešiť stavbu na pozemkoch v C KN parc. č. 635/1; 635/2; 3959/1; 634; 612/21; 645/1 **v hraniciach riešeného územia** podkladu (urbanisticko - architektonická štúdie , Ing. arch. L. Štefancová, PhD., prof. Ing. arch B. Kováč, PhD. 08/PC-FA/2015 – výkres **Regulačný plán – variant 00**).

Vjazd do územia : z ulice Dr. I. Markoviča cez parc. 612/21 a uvažovať aj s vjazdom z ulice Klčové cez p.č. 3959/1.

ROZSAH A ČLENENIE PD

Projekt bude vypracovaný tak, aby bolo možné **oddeliť časť s parkoviskami** a ostanú časť (z dôvodu možnosti podania žiadosti o finančný príspevok).

SO - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- situácia - mierka 1:200
- pozdĺžny profil - mierka 1/500/100
- vzorové priečne rezy - mierka 1/50
- priečne profily - mierka 1/100
- odvodnenie - vsakovací systém
- plán organizácie dopravy - (návrh na určenie dopravného značenia) - mierka 1/250

SO - ARCHITEKTÚRA A ZELEŇ

- situácia - mierka 1:200
- spevnené plochy / povrchy, dlažby 1:50, detaily 1:20/10/5
- malá architektúra 1:20/10
- výber katalógového mobiliáru /lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, svietidlá vysoké a parkové
- projekt výsadby 1:50/20, osadzovací a vytyčovací plán

SO - VEREJNÉ OSVETLENIE

- TS
- situácia - mierka 1:200

- schéma zapojenia
 - vzorové uloženie káblov
- VÝKAZ VÝMER A ROZPOČET

Bude vyhotovený podľa položiek jednotlivých SO, oddelene pre časť parkovísk. Rozpočet bude vyhotovený s podrobnosťou pre potreby výberu zhotoviteľa stavby.

POŽADAVKY NA STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

Povrchy : prístupová komunikácia - asfaltobetón alt. dlažba,
odstavné plochy - zatrávňovacie tvárnice,
chodníky - dlažba

Požiadavky na odvodnenie spevnených plôch: vsakovaním do podlažia bez kanalizácie.

Napojenie osvetlenia odstavných plôch a chodníkov na verejné osvetlenie.

Výsadba vysokej a nízkej zelene

Projekt bude zhotovený bez inžinierskeho - geologického prieskumu (IGP) riešeného územia s tým, že bude predpokladať v riešenom území dostatočnú prirodzenú vsiakavosť podlažia ako aj jeho únosnosť vyhovujúcu stabilite navrhovaných konštrukcií.

Objednávateľ poskytol IGP bezprostredne susediaceho územia (Nové Mesto nad Váhom – Bytový dom na ul Klčové 106 Podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vypracoval Geoservis – Ing. Mikláš Milan, október 1998).

Príloha č.2
Cenová ponuka zhotoviteľa

Dokumentácia DRS	19 200,- € , bez DPH
<u>Autorský dohľad spracovateľov UŠ</u>	<u>700,- € , bez DPH</u>
<i>Celkom cena bez DPH</i>	19 900,- € bez DPH

(slovom devätnásť tisíc deväťsto eur)

Nie som platcom DPH