

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 10/2015/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Wellington Real, a.s.**  
v zastúpení: Ing. Patrik Anina, predseda predstavenstva  
sídlo: **Palackého 3477, 911 01 Trenčín**  
IČO: 44381697  
DIČ: 2021079841

a

**Kupujúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: 5801265001/5600

**(ďalej len „predávajúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 56/2015-MsZ zo dňa 14. septembra 2015 túto

### **kúpnu zmluvu.**

#### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 7954:

parcela registra „C“ KN č. 700/1 zast.plocha a nádvorie o výmere 1494 m<sup>2</sup> v celosti,  
parcela registra „C“ KN č. 700/4 zast.plocha a nádvorie o výmere 2830 m<sup>2</sup> v celosti,  
parcela registra „C“ KN č. 727/2 zast.plocha a nádvorie o výmere 710 m<sup>2</sup> v celosti,  
parcela registra „E“ KN č. 1404/38 orná pôda o výmere 45m<sup>2</sup> v celosti.

#### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľností – pozemkov:

parcela registra C KN č. 700/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1494 m<sup>2</sup> v celosti,  
parcela registra C KN č. 700/4 zastavané plochy a nádvorie o výmere 2830 m<sup>2</sup> v celosti,

parcela registra C KN č. 727/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 710 m<sup>2</sup> v celosti,  
parcela registra E KN č. 1404/38 orná pôda o výmere 45m<sup>2</sup> v celosti, k .ú. Nové Mesto nad  
Váhom.

### Čl. III

- 1.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 1€ (**slovom jedno euro**).
- 2.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
- 3.) Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná kupujúci.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci ako vlastník nehnuteľností vymedzených v článku II tejto zmluvy uzatvorí so Západoslovenskou distribučnou, a.s. so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava zmluvu o zriadení vecných bremien na uvedených pozemkoch a obdrží od Západoslovenskej distribučnej a. s finančnú odplatu za zriadenie vecných bremien, zvýši sa kúpna cena z 1 € o sumu tejto odplaty, ktorú mesto za zriadenie vecných bremien obdrží. Takto zvýšená kúpna cena bude splatná do 14 dní odo dňa pripísania odplaty na účet mesta.

### Čl. IV

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Kúpa pozemku bola schválená uznesením č.56/2015-MsZ zo dňa 14.septembra 2015.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

### Čl. VII

- 1.) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

3.) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4.) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.09.2015

.....

**predávajúci**

.....

**kupujúci**