

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 07 /PC-FA / 2015**  
**podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1**

**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :**

štátutárny zástupca :

zástupca pre veci odborné :

bankové spojenie :

IČO :

DIČ :

IBAN :

**Mesto Nové Mesto Nad Váhom**

ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

**Ing. Jozef Trstenský**

primátor mesta

**Ing. Dušan Macúch**

vedúci OVRMD

**5801265001/5600**

00311 863

2021079841

SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**1.2. Zhotoviteľ :**

štátutárny zástupca :

zástupca pre veci technické :

zástupca pre veci odborné :

bankové spojenie :

IČO :

DIČ :

IČO DPH :

bankové spojenie :

**Fakulta architektúry STU v Bratislave**

**PC - ARCH**

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

**doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.**

dekanka fakulty

**Ing. Anna Karascónyová**

tajomníčka fakulty

**prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.**

**Ing.arch. Jan Komrska, PhD.**

štátna pokladňa 7000081930 / 8180

00397687

2020845255

SK 2020845255

IBAN SK0481800000007000081930

SWIFT SPSRSKBAXXX

**Čl. 2**

**Predmet zmluvy**

**2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví dielo „**Urbanistická štúdia zóny – areál bývalých kasární**“ v lokalite ul. J. Krena – Bzinská v Novom meste nad Váhom (ďalej štúdia).

**2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za zhotovenie diela zmluvne dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## **Čl. 3**

### **Rozsah a obsah diela**

**3.1** Predmetom riešenia štúdie bude navrhnuť spôsob zástavby rozvojovej obytnej zóny v podmienkach určených aktualizáciou ÚPN mesta č. 9.3. Štúdia bude obsahovať:

- komplexné urbanistické riešenie 1:1000 s podrobnosťami:
  - riešenia usporiadania zástavby
  - riešenia motorovej, nemotorovej a statickej dopravy
  - riešenia zelene
- návrh regulácie zástavby 1:1000
- vizualizácie resp. model
- základné urbanistické bilancie riešenia

**3.2.** Návrh nebude riešiť siete technickej infraštruktúry, zohľadní polohu a kapacitu existujúcich sietí a zariadení TI.

**3.3** Dokumentácia bude obsahovať časti:

A. Sprievodná správa

analýza súčasného stavu, popis koncepcie riešenia, zásady prevádzky územia, zásady regulácie, dosiahnuté urbanistické ukazovatele - formát A4

B. Grafická časť

1. Komplexné urbanistické riešenie 1:1000
2. Návrh riešenia dopravy
3. návrh regulácie zástavby 1:1000
4. vizualizácie resp. model

**3.4** Spôsob odovzdania diela

Dielo bude objednávateľovi odovzdané v jednom tlačennom vyhotovení v mierke riešenia, troch vyhotoveniach vo formáte A3 a v jednom zázname na CD. Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiadá, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi za cenu skutočne doložených nákladov.

**3.5.** Koncept návrhu prerokujú zhotoviteľ a obstarávateľ najneskôr štyri týždne pred termínom ukončenia. O prerokovaní bude vedený písomný záznam, ktorý podpíšu obe zmluvné strany poverenými osobami.

## **Čl. 4**

### **Čas plnenia**

**4.1.** Dokumentácia bude objednávateľovi odovzdaná do 12 týždňov od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**4.2.** Práca bude mať etapy:

- a) pracovné prieskumy zhotoviteľa, variantný koncept riešenia – do 5 týždňov od podpísania zmluvy
- b) návrh riešenia – do 12 týždňov od podpísania zmluvy

**4.3.** V lehotách podľa ods. 4.2. sú započítané aj lehoty spojené s prerokovaním konceptu a návrhu štúdie obstarávateľom. Zhotoviteľ a obstarávateľ sa dohodli, že v prípade nepredvídaných skutočností, ktoré môžu ovplyvniť termín dodania diela, termín primerane upraví.

## **Čl.5 Cena a platobné podmienky**

**5.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl.2 tejto zmluvy je:

Cena za dielo	13 200,-€;	(slovom trinásťtisícvestoeuro.)
DPH 20 %	2 640.- €	(slovom dvetisícšesťstoštyridsaťeuro)
Celková cena s DPH	<b>15 840.- €</b>	(slovom pätnásťtisícosemstoštyridsaťeuro)

Táto cena je daná dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa v Prílohe č.1, ktorá príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**5.2.** V cene je započítaná cena CD alebo iného elektronického nosiča obsahujúce dielo.

**5.3.** V cene sú započítané najviac dve prerokovania štúdie v rozpracovanosti.

**5.4.** Objednávateľ po podpise zmluvy obomi zmluvnými stranami na základe faktúry zhotoviteľa uhradí zálohu na krytie materiálových nákladov vo výške 2500,- € do 14 dní od doručenia faktúry.

**5.5.** Objednávateľ po odovzdaní časti diela podľa čl.4.2. písm.a) na základe faktúry zhotoviteľa uhradí za variantný koncept urbanistickej štúdie sumu 3500,-€ do 14 dní od doručenia faktúry.

**5.6.** Cenu podľa bodu 5.1 po odpočítaní ceny podľa bodu 5.4. a 5.5.objednávateľ uhradí na základe oboma stranami podpísaného preberacieho protokolu o prevzatí predmetu plnenia a faktúry zhotoviteľa do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## **Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

**6.1.** Objednávateľ najneskoršie do termínu podpísania zmluvy obomi zmluvnými stranami zabezpečí a odovzdá zhotoviteľovi podklady, ktoré má k dispozícii, potrebné pre spracovanie diela.

**6.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania úlohy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ako aj v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania.

**6.3.** Objednávateľ, v rozsahu svojich práv a povinností, zodpovedá za to, že odovzdané podklady, sú bez vecných a právnych väd vzhľadom k predmetu úlohy.

## **Čl. 7 Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty**

**7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.

**7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má úloha v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní úlohy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.

**7.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady predmetu plnenia na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu.

**7.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití trvá.

**7.5.** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to v písomnej forme .

**7.6.** Za neplnenie termínov odovzdávania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.

**7.7.** Pri oneskorenej úhrade faktúry zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny príslušnej nezaplatenej faktúry za každý deň omeškania.

## **Čl. 8** **Zmena záväzku**

**8.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce počas spracúvania predmetu zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dohodnutej na tejto zmluve.

## **Čl.9** **Všeobecné ustanovenia**

**9.1.** Zmluva sa považuje za uzavretú dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými partnermi.

**9.2.** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

**9.3.** Táto zmluva má 4 strany a jednu prílohu a je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa: 4.3.2015

dňa: 5.3.2015

za objednávateľa :

za zhotoviteľa:

.....

.....

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

**doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.**  
dekanka FA STU

## Príloha č.1

K zmluve o dielo č. 07 /PC-FA/2015

---

Cenová ponuka na zhotovenie *variantnej* urbanistickej štúdie zóny:

**Areál kasární v lokalite ul. J. Krena – Bzinská :** 13 200,- € bez DPH, DPH 20% = 2640,- €

**výsledná ponuková cena 15 840,- € s DPH**

Cenová ponuka je určená na základe Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, Unika, Bratislava 2012, ISBN 978-80-88966-82-1.

### Výpočet ceny za UŠ - zóny kasárne

Ukazovatele :

Čistá plocha územia 18,5 ha

Započítateľná plocha s vplyvmi na okolie a naopak v šírke 50m ...25 ha

Mierka 1:1000

Funkcia súčasná – plochy špeciálneho využitia, , zmiešaná funkcia , sklady

Počet ob. súčasných do 500

Funkcia plánovaná – obytná zóny so zákl. vybavenosťou

Počet obyvateľov plánovaných 1500 (teda 100 ob / ha )

### Prieskumy a rozbor:

$C_1$  za veľkosť územia = stred 1822,-€

$C_2$  za počet obyvateľov  $500 \times 1,23 = 615,-€$

Koeficient mierky  $k_1 = 1,3$ , koeficient miery zastavanosti nad 50%  $k_2 = 1,2$

$C_{str} = (C_1 + C_2) \cdot k_1 \cdot k_2 = (1822 + 615) \cdot 1,3 \cdot 1,2 = 3800,-€$

### Návrh :

$C_1$  za veľkosť územia = stred 3996,-€

$C_2$  za počet obyvateľov  $1500 \times 2,45 = 3675,-€$

Koeficient mierky  $k_1 = 1,3$ , koeficient miery zastavanosti nad 50%  $k_2 = 1,2$

$C_{str} = (C_1 + C_2) \cdot k_1 \cdot k_2 = (3966 + 3675) \cdot 1,3 \cdot 1,2 = 11 966,-€$

Spolu cena za UPN-Z bez zadania

$C_{str} = 3 800 + 11 966 = 15 765,-€$

Z toho UŠ x 0,7

Výsledná cena invariantej UŠ :  $15 765 \times 0,7 = 11 035,-€$

Dve varianty UŠ

Výsledná cena variantnej UŠ : cena x 1,20 : 13 242,-€ , zaokrúhlene nadol 13 200,-€ bez

DPH