

# ZMLUVA O DIELO

č. 0502 / 0001 / 18  
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. 1

### Zmluvné strany

|  |  |
|--|--|
| <b>1.1. Objednávateľ</b>                               | <b>Mesto Nové Mesto nad Váhom</b>  |
| sídlo:   | ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom   |
| Štatutárny zástupca :                                  | Ing. Jozef Trstenský,<br>primátor mesta  |
| zástupca pre veci zmluvné :                            | Ing. Milan Blaško – vedúci OVRMD   |
| zástupca pre veci odborné :                            | Ing. arch. Mária Serdahelyová<br>e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk                        |
| IČO :  | 00311863   |
| DIČ DPH:   | 2021079841   |
| bankové spojenie:                                      | Prima banka Slovensko, a.s.<br>pobočka Nové Mesto nad Váhom<br>SK12 5600 0000 0058 0126 5001     |
| číslo účtu :   |  |
| odborne spôsobilá osoba<br>pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: | Ing.arch. Marianna Bogyová, reg.č.141<br>Nikola Teslu 4404/1, 92101 Piešťany                     |
| <b>1.2. Zhotoviteľ :</b>                               | <b>Fakulta architektúry STU v Bratislave</b><br><b>PC - ARCH</b>                                 |
| štatutárny zástupca :                                  | Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava<br>doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.<br>dekanka fakulty |
| zástupca pre veci zmluvné :                            | Ing. Anna Karásconyová<br>zodpovedná za PC-ARCH  |
| zástupca pre veci odborné :                            | prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.<br>e-mail : kovac@fa.stuba.sk                                |
| IČO :  | 00397687   |
| DIČ :  | 2020845255   |
| IČO DPH :  | SK 2020845255  |
| bankové spojenie :                                     | IBAN SK0481800000007000081930<br>SWIFT SPSRSKBAXXX   |

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

**2.1.** Predmetom zmluvy je :

- záväzok spracovateľa zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa čl.3 a čl.4 a
- záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu podľa čl.5.

## Čl. 3

### Dielo

**3.1.** Dielom sa rozumie spracovanie *Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom* (ďalej len ZaD), schváleného v MsZ 23.6.1998 v znení zmien č.1 až 10; a to podľa § 30 a §31 Zákona č. č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov (ďalej len Zákon) a spracovanie *dodatku č. 9 Všeobecného a záväzného nariadenia mesta* (ďalej aj VZN).

- 3.2. Obstarávanie ZaD č.11 zabezpečuje Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a Zákona, uvedenú v čl.1.1.
- 3.3. Ako odborne spôsobilá osoba bude spracovateľom ZaD č.11 osoba uvedená v čl.1 ako zástupca zhotoviteľa pre veci odborné.

## **Čl. 4**

### **Rozsah diela**

4.1 Predmetom ZaD bude :

- a) ZaD č.11.1 - v súlade s § 30 ods.(2) Zákona doplnenie ÚPD mesta o cyklistické trasy podľa ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zmeny podľa štúdie vedenia cyklotrás na území mesta a ich pokračovanie v extraviláne. (cyklotrasy NMnV – Čachtice; NMnV – Považany; NMnV – Dolné Srnie)
- b) ZaD č.11.2 - zmena funkčného využitia územia v urbanistickej lokalite č. 21 z funkcie vybavenosti na funkciu “ plochy polyfunkčného využitia a na funkciu “ bývanie v rodinných domoch”

4.2. Návrh ZaD sa bude dotýkať zmien a doplnkov :

- príslušných častí textovej časti Územného plánu mesta a jej grafických príloh
- príslušných častí výkresov Územného plánu mesta

4.3. Pri spracovaní ZaD sa spracovateľ bude riadiť pokynmi obstarávateľa.

4.4 Dielo podľa č. 4.1 bude objednávateľovi odovzdané takto :

- a) návrh ZaD pre potreby prerokovania v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom zázname na CD
- b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny a doplnenia VZN v troch tlačенých vyhotoveniach a v jednom zázname na CD.  
Prípadné navyše vyhotovenia, ak o to objednávateľ požiadá, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi za cenu skutočne vynaložených nákladov a nákladov za stratu času potrebných na ich vyhotovenie.

## **Čl. 5**

### **Čas plnenia**

5.1. Spracovateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:

- a) návrh ZaD pre potreby prerokovania do 60 dní od podpísania tejto zmluvy
- b) návrh ZaD so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh zmeny VZN do 30 dní od vyhodnotenia prerokovania obstarávateľom

5.2. Koncept návrhu ZaD č.11.4 prerokuje zhotoviteľ s objednávateľom a obstarávateľom najneskôr 7 dní pred termínom podľa bodu 5.1.a. Výsledok prerokovania na dopracovanie návrhu podľa bodu 5.1.b) dodá obstarávateľ formou písomného pokynu spracovateľovi na dopracovanie návrhu ZaD.

## **Čl. 6**

### **Cena diela a platobné podmienky**

- 6.1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Cena celkom za Zmenu je nasledovná
- |                            |   |
|----------------------------|---|
| - cena za spracovanie ZaD  | 5 500.- €                                     |
| - DPH vo výške 20 %        | 1 100.- €                                     |
| <b>Zmluvná cena celkom</b> | <b>6 600.-€</b> (slovom šesťtisícšesťstoeuro) |

6.2. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa čl.6.1 takto:

- a) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.a) sumu vo výške 3100,-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa,
- b) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.b) zostatkovú sumu 3500,-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, podkladom pre fakturáciu je odovzdanie návrhu ZaD č.11 a dodatku č.9 VZN orgánu územného plánovania.

- 6.3.** V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac štyrmi prerokovaniami a schvaľovaniami Zmeny. Navyiac činnosti preplatí objednávateľ zhotoviteľovi osobitne na základe preplatenia cestovného a pri cene 25,- Euro za jednu hodinu výkonu.
- 6.4.** Úhrada ceny za dielo nie je podmienená jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve, pokiaľ sa tak nestane v dôsledku vecných a právnych chýb na diele zavinených spracovateľom.

## **Čl.7**

### **Zmluvné pokuty**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 25,- Euro podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.5. na základe penalizačnej faktúry objednávateľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.
- objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania platby podľa čl. 6.2 písm.a) a 6.2.písm.b) za každý deň omeškania úhrady faktúry 25,- Euro, na základe penalizačnej faktúry zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

## **Čl. 8**

### **Ostatné ustanovenia**

- 8.1.** Objednávateľ zabezpečí prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, s fyzickými a právnickými osobami.
- 8.2.** Pri spracovávaní a vyhodnocovaní pripomienok sa bude zhotoviteľ riadiť pokynmi obstarávateľa.
- 8.3.** Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
- 8.4.** Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia obstarávateľa od zmluvy bude spracovateľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 60% celkovej ceny podľa čl. 6.1.
- 8.5.** Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
- 8.6.** Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.
- 8.7.** Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.
- 8.8.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve dostane zhotoviteľ a dve objednávateľ.

## **Čl. 9**

### **Podpisy zmluvných strán**

za objednávateľa :  
v Novom Meste nad Váhom

za spracovateľa:  
v Bratislave

dňa : 21.3.2018

dňa: 5.4.2018

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom

Doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.,  
dekanka FA STU v Bratislave