

Zmluva o dielo

Číslo 04 /2011

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb
/Obchodného zákonníka/

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
ul. Čsl. armády č. 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Trstenský**
primátor mesta

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických : **Ing. Dušan Macúch**

IČO : **311 863**

IČ DPH: **2021079841**

Bankové spojenie : **DEXIA banka Slovensko, a.s.**
pobočka Nové Mesto nad Váhom
č.ú. 5801265001/5600

1.2. Zhotoviteľ : **ELASTON s.r.o.**
Bernolákova 9
9151 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpený: **Boris Berith -konateľ**

Oprávnená osoba

Ku technickému jednaniu: **Boris Berith**

IČO : **36609919**

IČ DPH: **SK2022198112**

Bankové spojenie: **DEXIA banka Slovensko, a.s.**
pobočka Nové Mesto nad Váhom

II.

Východiskové údaje

2.1. Názov stavby/diela/: **Antikorózna ochrana plechovej strechy na budove**
„SKATEPARK“

2.2. Miesto stavby : **Areál bývalých vojenských skladov v Novom Meste nad**
Váhom

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je dodávka materiálu a prác v rozsahu:
- 3.1.1 Príprava podkladu a odstránenie korózie z povrchu
- 3.1.2 Aplikácia ochranného náterového systému
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a to tak, aby bolo plne spôsobilé slúžiť na účel, na ktorý je takýto druh diela určený.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu dľa článkov V. a VI. tejto zmluvy.
- 3.4 Rozšírenie predmetu zmluvy možné po dohode oboch strán a bude zakotvené v dodatku tejto zmluvy.

IV.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa dohody v nasledujúcich termínoch:

- 4.1.2 Zahájenie prác: 01.07.2011
- 4.1.3 Ukončenie prác: 01.09.2011 (v prípade nepriaznivého počasia sa termín ukončenia predlžuje o počet dní, počas ktorých nepriaznivé počasia bolo.) Určenie dňa, ktorý môže byť považovaný za deň s nepriaznivým počasím, bude odsúhlasené Objednávateľom.
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa (napr. úhrada zálohových faktúr) dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a splnenia podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe realizačného projektu stavby a súťažných podkladov v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v zložení:

Cena diela bez DPH	5 209,00 EUR
DPH z ceny spolu (20%)	1 041,80 EUR
Celková cena diela s DPH	6 250,80 EUR

5.2 Zvýšenie ceny je možné len po odsúhlasení oboch strán a musí byť zakotvené v dodatku tejto zmluvy

5.3. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 (v písomnej forme) a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

5.5. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

5.6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

5.7. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa na práce a materiál ktoré realizačný projekt stavby neobsahoval, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa a platného dodatku zmluvy.

5.8. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

VI.

Platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela bude faktúrovaná na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených technickým dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženej kalkulácii zhotoviteľa

6.2. Cenu za zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť v týchto termínoch:

6.2.1. Termín 1. V deň zahájenia prác bude Zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry (daňového dokladu) so splatnosťou 7 dní, zaplatená suma vo výške 50% ceny diela, čo predstavuje spolu sumu: 3 125 EUR s DPH

6.2.2. Termín 2: Po riadnom ukončení diela, odovzdaní diela a jeho prevzatia Objednávateľom bez výhrad, bude Zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry (daňového dokladu) so splatnosťou 14 dní, zaplatená suma vo výške 100% ceny diela, čo predstavuje spolu sumu: 3 125 EUR s DPH

6.3. Lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry zhotoviteľa je 14 pracovných dní od doručenia objednávateľovi, lehota splatnosti zálohových 7 pracovných dní

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.5. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90 % dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10% uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela, po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených technickým dozorom

VII.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a je v záruke po dobu 5 rokov okrem zariadení, ktoré majú stanovenú výrobcami nižšiu záručnú dobu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy počas

záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené projektom stavby a dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

7.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a v prípade havarijného stavu do 7 dní.

7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet zmluvy, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

7.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa je objednávateľ oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady zhotoviteľa.

7.9. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, predmetu zmluvy zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

VIII.

Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.

8.2. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby (diela). Po dokončení diela zhotoviteľ písomne vyzve zástupcu objednávateľa 10 dní dopredu k prevzatiu diela. Dielo je možné odovzdať aj po jednotlivých ucelených častiach podľa bodu 3.1. na dielči odovzdávací protokol, iba v tom prípade, ak medzi dokončením ucelenej časti a dokončením celého diela je časový rozdiel.

8.3. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Dňom prevzatia diela zástupcom objednávateľa a úhradou ceny za dielo sa objednávateľ stáva vlastníkom diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a

nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

8.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie stavby (diela) povereným technickým dozorom Ing. Igorom Ištokom.

8.5. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektom stavby (diela), platnými právnymi predpismi a technickými normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného technického dozoru v stavenom denníku zastaviť zhotovovanie diela do odstránenia väd diela. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.

8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.

8.7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č.223/2001 o odpadoch a objekty zariadenia staveniska do 15 dní po termíne písomného prevzatia stavby (diela) objednávatelom.

8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

8.10. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, miesta pre odber elektrickej energie, vody do 3 dní po podpise zmluvy.

8.11. Zhotoviteľ sa zoznámí v spolupráci s objednávatelom s možnými rizikami na pracoviskách objednávatel'a, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému možnému spôsobu poškodenia zdravia

8.13. Zhotoviteľ zodpovedá podľa platných predpisov za škody spôsobené pri realizácii diela, pokiaľ boli spôsobené z jeho viny.

8.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby (diela) a zmluve.

8.15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom stavby (diela), platnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, technologickými postupmi a zmluvy.

IX.

Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny bez DPH, uvedenej v článku V. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý deň omeškania.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.

10.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.4. Ak nastanú niektoré zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná to ihneď a bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať rokovanie zodpovedných zástupcov, oprávnených k podpisu zmluvy a jej dodatkov.

10.5. Zmluvná strana u ktorej vznikla neschopnosť plniť zmluvný záväzok v dôsledku vyššej moci (napr. živelné pohromy, vojenský konflikt, teroristický útok, generálna stávka a pod.) je povinná bez odkladu písomne uviesť druhú zmluvnú stranu o tejto skutočnosti.

10.6. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.

10.7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom

dňa: 1.07.2011

Zhotoviteľ:



ELASTON
roof waterproofing systems
IČO: 36609919 IČ DPH: SK 2022198112

Boris Berich

konateľ spoločnosti

V Novom Meste nad Váhom

dňa: 1.07.2011

Objednávateľ



Ing. Jozef Trstenský

primátor mesta

Príloha č.1 : **Cenová ponuka zhotoviteľa**



ELASTON s.r.o

Head Office: Bratislava, Slovakia

Dňa: 22. 06.2011

Adresát:
Mestský Úrad
Čsl. Armády 1
Nové Mesto nad Váhom

Špeciálna cenová ponuka pre MU Nové Mesto nad Váhom.

Variant : SYNTETIKA

Cena pri použití syntetických farieb v **2 vrstvách** , bez neutralizácie korózie s kartáčovaním - pre 1700 m² aplikácie :

Materiál:

1 vrstva SYNTETIKA základ : **0,41** x 1700 m² = 697,00 EUR

1 vrstva SYNTETIKA Extra vrchná : **0,52** x 1700 m² = 884,00 EUR

Práca:

Odmastenie podkladu VAP: **Bezplatne**

Kartáčovanie hrdze z 90% povrchu: **1,00** x 1530 m² = 1 530,- EUR

Aplikácia 2 náterových vrstiev pomocou horolezeckej techniky (prudký spád):

(Štandardná cena aplikácie Horolez. technikov: 2,50 EUR/m²/ vrstva)

(Špeciálna cena aplikácie H.T. pre MÚ NMnV : 1,00 EUR/m²/ vrstva)

2-vrstvová aplikácia HT : 2 Eur/ m² x 1700 m² = 3 400,- EUR

Spolu materiál a práca: 6 511,- Eur bez DPH

Špeciálna akcia ! :

V rámci zachovania kvality aplikácie a hlavne dobrej spolupráce s Vami sme sa rozhodli navyše urobiť antikoróznou ochranu špeciálnym neutralizátorom korózie CORRING Rust čiže aj s aplikáciou úplne bezplatne.

Ďalšia špeciálna zľava ! :

Odpočet projektovej množstvej zľavy (- 20%)

6.511 Eur - 1 302 Eur = 5 209 Eur bez DPH

Konečná cena po odpočte všetkých zliav je: **6 250,00 EUR s DPH**

Platnosť ponuky :

2 mesiace od doručenia.

Termín opravy:

Nástup okamžite po podpise zmluvy a ukončenie najneskôr 1 mesiac od podpisu zmluvy.

Dodacie podmienky a platobné podmienky:

- V deň nástupu na aplikáciu bude vystavená faktúra č.1 vo výške 50% z ceny diela.
- Po riadnom dokončení a odovzdaní diela bude vystavená faktúra č.2 vo výške 50% ceny diela
- Obe faktúry budú vystavené s dobou splatnosti 7 dní

S pozdravom

Boris Berith,
obchodný riaditeľ spoločnosti
ELASTON s.r.o.
Bernolákova 9
Nové Mesto nad Váhom
Telefón: + 421 905 603947,
email: berith@elaston.sk
web: www.elaston.sk

Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenia zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
3. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
5. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä prehľad zmluv, zoznamov dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele, prehľad skúšok každého druhu.
7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
8. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
9. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie.
10. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
11. Denník uschováva zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia diela.