

# ZMLUVA O DIELO

Číslo 01/2016/Z  
Uzavretá v zmysle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka

## I Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Mesto Nové Mesto nad Váhom  
ul. Čsl. armády 1  
915 25 Nové Mesto nad Váhom

štátutárny zástupca : Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach technických : Ing. Dušan Macúch

IČO : 00311 863  
DIČ : 2021079841  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,  
číslo účtu : 5801265001/5600  
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001

Zhotoviteľ IZOTECH Group, spol. s r.o.  
Piešťanská 25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

štátutárny zástupca : Ing. Ivan Jaroš - konateľ

Oprávnená osoba:  
- vo veciach zmluvných : Ing. Ivan Jaroš  
- vo veciach technických p. Štefan Hruštinec  
IČO : 36 301 311  
DIČ 2020182010  
IČ DPH: SK2020182010  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s.  
IBAN : SK77 5600 0000 0058 0219 6001  
SK54 1100 0000 0026 2180 1862

Zapísaný: : OR Okresného súdu Trenčín  
Oddiel Sro, vložka č. 10810/R

## **II. Východiskové údaje**

- 2.1. Názov stavby /diela/ : „Rekonštrukcia budov časti areálu bývalých vojenských skladov pre TSM v Novom Meste nad Váhom-ústredné vykurovanie objektov SO – 10,11 a 12“
- 2.2. Miesto stavby : Nové Mesto nad Váhom, na ul. Banská.

## **III. Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom zmluvy je „Zhotovenie UK v areály bývalých vojenských skladov pre TSM v Novom Meste nad Váhom-stavebné objekty SO – 10,11,12“
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný na základe realizačného projektu stavby (diela), vypracovaného v auguste 2014, na základe výsledkov verejnej súťaže, v zmysle podmienok rozhodnutí o povolení stavby zrealizovať dielo.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.
- 3.4. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.2. a 3.3 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných právnych predpisov, platných technických noriem a projektu stavby (diela)

## **IV. Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase : od 1.8.2016 do 30.11.2016
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a splnenia podmienok nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe projektu stavby v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z .z. o cenách vo výške :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>69 996,34 Eur</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>13 999,27 Eur</b>
<b>Eur</b>	

<b>Spolu s DPH</b>	<b>83 995,61 Eur</b>
--------------------	----------------------

- 5.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 Zmluvy o dielo ( v písomnej forme) a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky z rozpočtu mesta.
- 5.5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 5.6. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa a platného dodatku zmluvy.
- 5.7. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

## VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe skutočne vykonaných prác z oceneného výkazu výmer odsúhlasených technickým dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženom ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený technickým dozorom investora.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 30 pracovných dní od doručenia objednávateľovi

- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90% dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10% uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela, po úplnom odstránení zariadenia staveniska, a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených technickým dozorom.

## **VII.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a je v záručnej dobe po dobu 5 rokov okrem zariadení, ktoré majú stanovenú výrobcom nižšiu záručnú dobu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené a dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a v prípade havarijného stavu do 7 dní.
- 7.8. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 7.9. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa je objednávateľ oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady zhotoviteľa.

- 7.10. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, predmetu zmluvy zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

## VIII.

### Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby(diela). Dielo bude považované za prevzaté po osobnom prevzatí objednávateľom. Po dokončení diela zhotoviteľ písomne vyzve zástupcu objednávateľa 10 dní dopredu k prevzatiu diela.
- 8.2. Objávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorom p. Jozefom Jurigom.
- 8.3. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 8.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 8.5. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.
- 8.6. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 15 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom..
- 8.7. Objávateľ požaduje od zhotoviteľa triedenie ornice a stavebnej sute na určenom mieste v rámci stavby. Ornica a stavebná suť bude odvázaná Technickými službami mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré zabezpečia ich skládkovanie.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.9 Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy (diela) je zabezpečenie úspešného vykonania skúšok a zabezpečenie atestov a certifikátov použitých materiálov a výrobkov.
- 8.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve.

- 8.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených objednávateľom
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.

## **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

## **X. Úrok z omeškania**

- 10.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania.
- 10.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.
- 10.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.
- 11.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.

11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 23.5.2016

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 23.5.2016

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

.....  
Ing. Ivan Jaroš  
konateľ

.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta