

# Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku č. 01/2013/OPSM

## Čl.1 Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** MESTO Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s. – Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600

a

**Nájomca:** DONAKOM, s.r.o.  
Zastúpený: Ing. Otokar Martišovič, prokurista  
Sídlo: Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá  
IČO: 36 722 901  
DIČ: 2022299840  
Bank. spoj.: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2300089755/0200

## Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané v LV č. 3160, vyčlenené v situačnom nákrese GP z pôvodnej parcely č. 4054 záhrada o výmere 1245 na novovytvorené, a to:

parc. registra „C“ č. 4054/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m<sup>2</sup>,  
parc. registra „C“ č. 4054/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere 368 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite v Parku J. M. Hurbana vedľa Kaviarne v parku ( pozemky sú vymedzené v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy).

## Čl.3 Účel nájmu

1. Nájomca na prenajatom pozemku umiestni športové a relaxačné zariadenia pre dospelých a deti (zriadi petangové a detské ihrisko, osadí lavičky, vytvorí priestor na sedenie, ktorý bude slúžiť na občerstvenie pri využívaní osadených zariadení).

2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky dané do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodárenia a užívať ich na prenajatý účel, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť.

#### **Čl.4 Doba nájmu a zánik**

1. Pozemok sa prenajíma **na dobu určitú od 01.02.2013 do 31.01.2018.**
2. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, že pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.
4. Nájomný pomer sa môže ukončiť i dohodou zmluvných strán.

#### **Čl.5 Nájomné**

1. Nájom časti pozemku bol posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 81/2012-MsZ zo dňa 11. decembra 2012.
2. Cena nájmu za pozemok je 1 € za rok s tým, že spoločnosť DONAKOM, s.r.o. bude hradiť náklady na údržbu (kosenie) pozemku, bude sa podieľať na ochrane a využiteľnosti prenajatého pozemku.
3. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné v ročnej splátke v sume 1 € vopred a to vždy do 15.dňa prvého mesiaca kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať ako poplatky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl.6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto nájomnou zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívaniu.

**Čl. 7**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Novú zmluvu alebo dodatky k tejto zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 24.01. 2013

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**