

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0179-PRB/2014/ Z

Zmluvné strany:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Trstenský, primátor
Sídlo: Československej armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK1256000000005801265001
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)
uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na parcele registra „C“, parc. č. 3854/69, o výmere 1269 m², zastavaná plocha a nádvorie, súpis. č. 6310, zapísanej na LV č. 8117 :

Byt č. 1, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6993/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 2, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4994/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 3, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4201/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 4, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4401/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 5, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4323/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 6, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4252/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 7, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2709/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 8, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3243/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 9, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6227/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 10, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6249/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 11, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6204/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 12, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5018/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 13, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3385/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 14, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6171/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 15, číslo vchodu 1, I. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6220/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 16, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7036/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 17, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4978/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 18, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4359/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 19, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4459/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 20, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4285/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 21, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4444/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 22, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2772/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 23, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3166/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 24, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6304/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 25, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6439/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 26, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6408/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 27, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5218/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 28, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3503/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 29, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6385/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 30, číslo vchodu 1, II. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6419/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 31, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6165/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 32, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4993/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 33, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4309/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 34, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4472/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 35, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4319/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 36, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4454/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 37, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2745/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 38, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3214/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 39, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5339/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 40, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6481/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 41, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6459/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 42, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5280/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 43, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3408/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 44, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6431/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 45, číslo vchodu 1, III. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6471/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 46, číslo vchodu 1, IV. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5197/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 47, číslo vchodu 1, IV. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4674/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 48, číslo vchodu 1, IV. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4432/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

Byt č. 49, číslo vchodu 1, IV. p., súpisné číslo stavby 6310 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3854/69 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5273/244881 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 16/2014/KZ-OPSM zo dňa 29.10.2014 je 2 203 137,00 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0179-PRB/2014 uzatvorenej dňa 06.08.2014 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov v stavbe bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na parcele registra „C“, parc. č. 3854/69, o výmere 1269 m², zastavaná plocha a nádvorie, súpis. č. 6310, zapísanej na LV č. 8117 .
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. e) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom na parcele registra „C“, parc. č. 3854/69, o výmere 1269 m², zastavanej plochy a nádvorie, súpis. č. 6310, zapísanej na LV č. 8117 po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 881 250 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1 písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 881 250 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 881 250 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.

10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26.03.2015

V Bratislave, dňa 19.5.2015

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR