

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 11/2011 - ZoVB - SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č. 312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok I.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. C KN č. **2235/3**, o výmere 248 m², druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C KN č. **2235/12**, o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníckom podiele 1/1,

- parc. C KN č. **2400**, o výmere 10144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C KN č. **4697/36**, o výmere 8299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C KN č. **4765/9**, o výmere 671 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníckom podiele 1/1,

zapísaných v jeho prospech na LV č. 3160 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pre katastrálne územie **Nové Mesto nad Váhom**.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 3 tohto článku zmluvy. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 5 tohto článku zmluvy.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – vodovodu a k nemu prislúchajúcim šachtám oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.07.2011, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 491/2011 dňa 16.08.2011 a
 - právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu a k nemu prislúchajúcim šachtám po dobu ich životnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu inžinierskych sietí – vodovodu a k nemu prislúchajúcich šacht a právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodu a k nemu prislúchajúcim šachtám po dobu ich životnosti.
5. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom pre traťovú rýchlosť do 160 km/h.**“, č. stavby **A 41757**, stavebný objekt **SO 23.37.01** – Žst. Nové Mesto nad Váhom, preložka vodovodu pri podjazde nžkm 99,115.

Článok III.

1. Vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu v celkovej výške **54 790,01 EUR** (slovom päťdesiatštyritisícsemstodevät'desiat eur a jeden cent). Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 163/2011 zo dňa 10.09.2011 znalca Ing. Igora Ištoka, 916 12 Lubina 93.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry za zriadenie vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena vystaví danú faktúru najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy v zmysle Článku V., bod 2. tejto zmluvy.
4. V prípade ak príslušná správa katastra nehnuteľností vklad zamietne alebo zastaví, zaväzuje sa povinný z vecného bremena jednorazovú náhradu, ktorá mu bola uhradená, poukázať v plnej výške na účet oprávneného z vecného bremena, uvedený v jeho identifikačných údajoch, a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu alebo rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V NOVOM MESTE N.O. dňa 9. 11. 2011

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nové Mesto nad Váhom



.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava



.....
Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku