

## Zmluva o dielo

číslo 03 /2013

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona čl 513/1991 Zb.  
/Obchodného zákonníka/

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Objednávateľ :** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
ul. Čsl. armády č. 1  
91 32 Nové Mesto nad Váhom

štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

zástupca k rokovaniam vo veciach :  
technických : **Ing. Dušan Macúch**

IČO : 311 863  
IČ DPH : 2021079841  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s.  
pobočka Nové Mesto nad Váhom  
č.úctu : 5801265001/5600

**1.2 Zhotoviteľ:** **STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

Sídlo: Mýtňa 546  
916 01 Stará Turá

Zastúpený: **Pavol Bachár – konateľ**  
**Jozef Bachár - konateľ**

Oprávnená osoba  
ku technickému jednaniu : **Miroslava Stančíková**  
**Vladimír Beláň**

IČO: 314 434 43  
DIČ: 20203808835  
IČ DPH: SK20203808835  
Bank. spoj.: SLSP a.s. pobočka Stará Turá  
číslo účtu: 0271590938/0900  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, odd. Sro  
vložka 1696/R  
číslo tel. fax : 032/7764320  
e-mail : stavokomplet@stonline.sk  
web : www.stavokomplet.sk

## **II. Východiskové údaje**

- 2.1. Názov stavby /diela/: „Rekonštrukcia chodníkov na uliciach Malinovského a Hviezdoslavova v Novom Meste nad Váhom“
- 2.2. Miesto stavby : ulice Malinovského a Hviezdoslavova v Novom Meste nad Váhom

## **III. Predmet zmluvy**

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný na základe výsledkov podprahovej zákazky, zrealizovať dielo.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.
- 3.3. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných právnych predpisov, platných technických noriem a projektu stavby (diela).

## **IV. Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase od prevzatia staveniska do 31. 12. 2013
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a splnenia podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela v zmysle čl. V. Ustanovenie čl. IX. bod 9.1. sa neuplatní. Podstatným porušením zmluvy pre uplatnenie vyššie uvedenej pokuty, sa bude považovať neukončenie diela z viny zhotoviteľa v termíne do 31. 03. 2014.

## **V. Cena**

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v zložení :

Cena stavby bez DPH	59 202,80 Eur
Rezerva 10%	5 920,28 Eur
Cena spolu (cena bez DPH + rezerva)	65 123,08 Eur
DPH z ceny spolu (20%)	13 024,62 Eur
Celková cena s DPH	78 147,70 Eur

5.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 (v písomnej forme) a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržby a vypratanie zariadenia staveniska

5.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky z rozpočtu mesta

5.5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác

5.6. Odôvodnené a účelovo vynaložené navyše náklady zhotoviteľa na práce a materiál bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa a platného dodatku zmluvy.

5.7. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, DPH, a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

## **VI:**

### **Platobné podmienky**

6.1. Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených technickým dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženej kalkulácii zhotoviteľa.

Skutočne vykonané práce sú menej práce a viac práce oproti projektu stavby. U poplatku za skládkovanie sa za skutočne vykonané práce bude považovať množstvo ton zaznamenaných na potvrdených kópiách vážnych lístkov s určením názvu akcie, ktoré zhotoviteľ obdrží od správcu skládky.

6.2. Prílohou súpisu vykonaných prác budú potvrdené kópie vážnych lístkov za skládkovanie stavebnej sute a zeminy na doporučených, alebo iných skládkach. Poplatok za skládkovanie stavebnej sute a zeminy bude uznaný len do výšky tonáže zaznamenatej na potvrdených kópiách vážnych lístkov.

- 6.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený technickým dozorom investora.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 30 dní od doručenia objednávatel'ovi
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávatel' oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.6. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávatel' uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90 % dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10 % uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela, po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených technickým dozorom.

## VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a je v záruke po dobu 5 rokov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy objednávatel'ovi, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania predmetu zmluvy objednávatel'ovi.
- 7.5. Počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a v prípade havarijného stavu do 7 dní.
- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet zmluvy, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

- 7.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa je objednávateľ oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady zhotoviteľa.
- 7.9. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, predmetu zmluvy zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

## VIII.

### Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby (diela). Po dokončení diela zhotoviteľ písomne vyzve zástupcu objednávateľa 10 dní dopredu k prevzatiu diela. Dielo je možné odovzdať aj po jednotlivých ucelených častiach podľa bodu 3.21 na dielčí odovzdávací protokol, iba v tom prípade, aj medzi dokončením ucelenej časti a dokončením celého diela je časový rozdiel.
- 8.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením technického dozora objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Dňom prevzatia diela zástupcom objednávateľa a úhradou ceny za dielo sa objednávateľ stáva vlastníkom diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie stavby (diela) povereným technickým dozom Ľubomírom Danáčom.
- 8.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektom stavby (diela), platnými právnymi predpismi a technickými normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného technického dozora v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie diela do odstránenia väd diela. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to, za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní
- 8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku
- 8.7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č. 223/2001 o odpadoch a objekty staveniska do 15 dní ppo termíne písomného prevzatia stavby (diela) objednávateľom.
- 8.8. Objednávateľ doporučuje pre skládkovanie vybúranej stavebnej sute skládku odpadu Martin Palcút – SLOVITRANS, s.r.o. v Novom Meste nad Váhom vo vzdialenosti do 5 km, s poplatkom za skládkovanie podľa priloženého cenníka stavebných odpadov, ktorý je uvedený v samostatnej prílohe a pre skládkovanie materiálu na báze skla, kovu, plastov, dreva, živice a ostatných chemických látok regionálnu skládku odpadov

LOBBE-Doliny spol. s.r.o. v Kostolnom vo vzdialenosti do 20 km s poplatkom za skládkovanie živičných materiálov 38,44 €/t s DPH. Skládkovanie stavebnej sute a zeminy mimo určené skládky musí byť dokladované v zmysle zákona č. 223/2001 o odpadoch.

- 8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 8.10. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 dní po podpise zmluvy.
- 8.11. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy (diela) je zabezpečenie úspešného vykonania skúšok a zabezpečenie atestov a certifikátov použitých materiálov a výrobkov.
- 8.12. Zhotoviteľ sa zoznámi v spolupráci s objednávatelom s možnými rizikami na pracoviskách objednávateľa. upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému možnému spôsobu poškodenia zdravia.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá podľa platných predpisov za škody spôsobené pri realizácii diela, pokiaľ boli spôsobené z jeho viny.
- 8.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby (diela) a zmluve.
- 8.15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom stavby (diela), platnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, technologickými postupmi a zmluvy.

## **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej finančnej čiastky za každý deň omeškania. Tieto úroky sa nevzťahujú na neuhradených 20% nákladov diela v zmysle čl. IV. zmluvy.

## **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo čísloujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.

- 10.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Ak nastanú niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná to ihneď a bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať rokovanie zodpovedných zástupcov, oprávnených k podpisu zmluvy a jej dodatkov.
- 10.5. Zmluvná strana u ktorej vznikla neschopnosť plniť zmluvný záväzok v dôsledku vyššej moci (napr. živelné pohromy, vojenský konflikt, teroristický útok, generálna stávka a pod) je povinná bez odkladu písomne uveďomiť druhú zmluvnú stranu o tejto skutočnosti.
- 10.6. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu
- 10.7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Starej Turej

dňa : ..... 17. 10 2013 .....

V Novom Meste nad Váhom

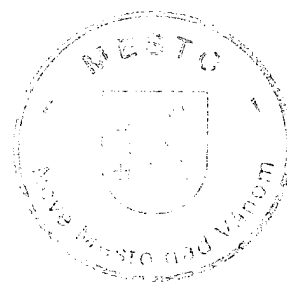
dňa : ..... 17. 10 2013 .....

Zhotoviteľ :

  
STAVOKOMPLET spol.s r.o.  
Mýtna 546  
016 01 STARÁ TURÁ  
- 3 -

.....  
Jozef B a c h á r  
konateľ

Objednávateľ :



.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

**REKONŠTRUKCIA CHODNÍKOV NA ULICIACH MALINOVSKÉHO A  
HVIEZDOSLAVOVA V NOVOM MESTE NAD VÁHOM**

Č.pol.	Popis prác	m.j.	Množstvo	Jedn. cena	Cena spolu
	<b>Zemné práce</b>				
1	Vytrhanie obrubníkov záhonových	M	1760,000	1,00	1 760,00
2	Vytrhanie obrubníkov chodníkových	M	60,000	1,50	90,00
3	Odstánenie nepotrebných starých betonových chodníkov s povrchom z liateho asfaltu hr. 20 cm	M2	110,000	3,50	385,00
4	Úprava betonového podkladu chodníkov pre plynulé výškové napojenie chodníkov s povrchom z liateho asfaltu a dlažby na stávajúcich chodníkoch a plochách	M2	170,000	20,00	3 400,00
	<b>Spolu</b>	<b>Eur</b>			<b>5 635,00</b>
	<b>Komunikácie</b>				
5	Kladenie zámkovej dlažby Vulkano hr. 5 cm s dlažbovým lôžkom min. hr. 3 cm	M2	2550,000	6,50	16 575,00
6	Zámková betonová dlažba Vulkáno 10x20,15x20,20x20,25x20,30x20 sivá	M2	500,00	7,00	3 500,00
7	Zámková betonová dlažba Vulkáno 10x20,15x20,20x20,25x20,30x20 červená	M2	2060,000	8,00	16 480,00
8	Výšková úprava napojenia dlažby na susednú dlažbu a poklapy v chodníkoch	M2	30,000	12,00	360,00
	<b>Spolu</b>	<b>Eur</b>			<b>36 915,00</b>
	<b>Ostatné konštrukcie a práce</b>				
9	Dodávka, smerové a výškové osadenie záhonových obrubníkov ABO 45-25 100x5x25 do betónového lôžka s oporou	M	1760,000	2,00	3 520,00
10.	Zhotovenie betónového lôžka s bočnou oporou pod záhonové obrubníky vrátane dodávky betónu B 10	M	1760,000	4,80	8 448,00
11	Dodávka, smerové a výškové osadenie chodníkových obrubníkov ABO 2-15/1,5 100x15x25 do betónového lôžka s bočnou oporou	M	60,000	4,00	240,00
12	Zhotovenie betónového lôžka s oporou pod chodníkové obrubníky vrátane dodávky betónu B 10	M	60,000	7,00	420,00
13	Úprava poklopu a stropu vodoinštaláčnej šachty novým železobetónovým prekrytím s úpravou výšky pre kladenie zámkovej dlažby	Kpl	1,000	90,00	90,00
14	Dodávka a kladenie vegetačných betonových tvárnic 60x40x80 cm na upravené štrkové lôžko hr. 20 cm	M2	210,000	13,28	2 788,80
15	Výšková úprava stávajúcich poklopov v chodníku	Kus	8,000	12,00	96,00
16	Odkopávka zeminy pod vegetačné tvárnice (218,3x0,20)	M3	45,00	2,00	90,00
17	Nakladanie zeminy a stavebnej sute	Kpl	1,000	180,00	180,00
18.	Vodorovné premiestnenie zeminy a vyburaných hmôt	kpl	1,000	200,00	200,00
19	Poplatok za skládkovanie zeminy a stavebnej sute	Kpl	1,000	580,00	580,00
	<b>Spolu</b>	<b>Eur</b>			<b>16 202,80</b>
	<b>Celkom bez DPH</b>	<b>Eur</b>			<b>59 202,80</b>
	<b>DPH 20%</b>	<b>Eur</b>			<b>11 840,56</b>
	<b>Celkom s DPH</b>	<b>Eur</b>			<b>71 043,36</b>

V Starej Turej 03. 07. 2013

**STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

MÝTNA 546  
916 01 STARÁ TURÁ

Jozef Bachár  
konateľ





## Príloha č. 2

### Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
3. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
5. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh
6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä prehľad zmlúv, zoznamov dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele, prehľad skúšok každého druhu
7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu
8. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
9. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie
10. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
11. Denník uschováva zhotoviteľ po dobu 5 rokov od odovzdania a prevzatia diela.