

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 9 /2020/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

**Kupujúci:** **Slávko Pevala, rodený**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl.7 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 268/2020-MsZ zo dňa 8. decembra 2020 túto

### **kúpnu zmluvu**

ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parcela registra C KN č. 3963 zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

Na pozemku sa nachádza stavba súpis. č. 94, ktorá je vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3008 vo vlastníctve kupujúceho.

### **Čl. II**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok parcela registra C KN č. 3963 zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v Novom Meste nad

Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

### Čl. III

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. I tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú cenu 92,65 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 426 m<sup>2</sup> činí 39 468,90€, zaokrúhlene 39 500,-€, ktorú zaplatí v splátkach nasledovne :

v r. 2020 zaplatí 1/3 kúpnej ceny vo výške 13 167,- a to najneskôr do 31.12.2020,  
v r. 2021 zaplatí 1/3 kúpnej ceny vo výške 13 167,- a to najneskôr do 31.12.2021,  
v r. 2022 zaplatí 1/3 kúpnej ceny vo výške 13 166,- a to najneskôr do 31.12.2022.

Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci 15 dní po úhrade poslednej splátky kúpnej ceny.

### Čl. IV

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom, podľa 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. a podľa čl. 7 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a uznesením č. 268/2020 - MsZ zo dňa 8. decembra, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

### Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa 7.1.2021

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa 14.1.2021

.....  
**predávajúci**

.....  
**kupujúci**