

# ZÁMENNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNOSTI

## č. 8/2022/ZZ-OPSM

uzatvorená podľa § 9 a nasl. zákona NR SR. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### Zamieňajúci 1:

Ing. Danica Masárová,  
, občan SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo :

Bankové spoj. : UNICREDITBANK a.s.,

IBAN: SK 61 1111 00 00 0014 3299 0006

(ďalej aj len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej aj len „zamieňajúci 2“)

(ďalej spoločne „zamieňajúci 1 a „zamieňajúci 2“ aj len „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1579 , vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako :
  - parcela registra C KN parcelné číslo 4351 /3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN parcelné číslo 4351 /4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN parcelné číslo 4365 /4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,(ďalej len „**pozemky č. 1**“)
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3160 , vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom ako :
  - parcela registra C KN parcelné číslo 4353 /2 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN parcelné číslo 4376 /2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN parcelné číslo 4365 /5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,(ďalej len „**pozemky č. 2**“)

Pozemky č. 1 a pozemky č. 2 ďalej aj „**predmet zámeny**“

## **Článok II**

### **Predmet zámeny**

1. Zamieňajúci **1** touto Zmluvou prevádza na zamieňajúceho **2** a zamieňajúci **2** touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho **1** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemky č. **1** uvedené v článku **I.** bod 1. tejto Zmluvy
2. Zamieňajúci **2** touto Zmluvou prevádza na zamieňajúceho **1** a zamieňajúci **1** touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho **2** do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemky č. **2** uvedené v článku **I.** bod 2. tejto Zmluvy

## **Článok III**

### **Všeobecná hodnota predmetu zámeny**

1. Všeobecná hodnota pozemkov č. **1** vo vlastníctve zamieňajúceho **1** uvedených v čl. **I** bod **1.** tejto Zmluvy stanovená znaleckým posudkom č. 33/2022 zo dňa 18.02.2022 vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore 37 0000 stavebníctvo a odvetvia, 37 0100 Pozemné stavby, 37 0901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911336 na sumu **5.400,- €** (slovom päťtisícštyristo eur), t.j. 100,- €/ m<sup>2</sup> .
2. Všeobecná hodnota pozemkov č. **2** vo vlastníctve zamieňajúceho **2** uvedených v čl. **I** bod **2** tejto Zmluvy stanovená znaleckým posudkom č. 33/2022 zo dňa 18.02.2022 vypracovaného Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore 37 0000 stavebníctvo a odvetvia, 37 0100 Pozemné stavby, 37 0901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911336 na sumu **4.000,- €** (slovom štyritisíc eur), t.j. 100,- €/ m<sup>2</sup> .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúci **2** doplatí zamieňajúcemu **1** rozdiel v hodnote zamieňajúcich pozemkov vo výške **1.400,00 €** ( slovom jedentisícštyristo eur) na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpisu zmluvy.

## **Článok IV**

### **Účel zámeny**

1. Pozemky, ktoré získa Zamieňajúci **2** od Zamieňajúceho **1** sú nevyhnutné pre projekt revitalizácie priľahlých ulíc Námestia slobody, nakoľko tieto susedia s mestskými pozemkami a mesto tak výhľadovo získa ucelenú využiteľnú plochu, ktorú plánuje využiť ako prístupovú komunikáciu pre realizáciu svojich zámerov.
2. Zamieňajúci **1** zamieňané pozemky využije pri príprave projektu výstavby rodinného domu na pozemkoch vo svojom vlastníctve.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 440/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a uznesením č. 477/2022-MsZ zo dňa 03.05.2022 schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta – zámenu pozemkov medzi Zamieňajúcim **1** a Zamieňajúcim **2** ako prípad hodný osobitného zreteľa. Vyššie uvedené uznesenia Mestského zastupiteľstva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Zamieňajúci 2 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude znášať Zamieňajúci 2, nakoľko zámena nehnuteľností sa realizuje z iniciatívy Mesta Nové Mesto nad Váhom v súlade s jeho investičnými zámermi.
4. Zamieňajúci 1 uhradí polovicu nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č.33/2022 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištikom, vo výške 30 € (slovom tridsať Eur).
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v prospech zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené právom tretej osoby, najmä záložným právom, vecným bremenom, že predmet zámeny nie je predmetom žiadneho zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmet zámeny. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom predmetu zámeny sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## **Článok VI**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho 1, dve (2) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho 2, dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len prostredníctvom písomných dodatkov očíslovaných podľa poradia.

V Piešťanoch, dňa: 04.07.2022

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 04.07.2022

.....  
Ing. Danica Masárová,  
**Zamieňajúci 1**

.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom  
**Zamieňajúci 2**