

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku č. 8/2020/NZ - OPSM

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín
na základe plnomocenstva č. p. KM- OPS-2020/002357-049
zo dňa 02.04.2020
IČO: 00151866
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajíateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 a 9 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 1758/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8361 m². Pozemok je evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parcela registra C KN č. 1758/7 zastavaná plocha a nádvorie na Tehelnej ul. v Novom Meste nad Váhom, označenej na situačnom nákrese (viď. príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy), ako časť A o výmere 480 m². Na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá funkčne patrí k objektu súpisné č. 1785/42 na Tehelnej

ul. v Novom Meste nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR a je súčasťou nájmu. Nájomcovi bude umožnený odber vody zo studne umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 1758/12, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajíma sa pozemok, ktorý tvorí okolie k objektu súpisné č. 1785/42 na Tehelnej ul. v Novom Meste nad Váhom, ktoré je vo vlastníctve Ministerstva vnútra SR pre potreby umiestnenia služobných psov a zázemia pre psovodov Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Novom Meste nad Váhom.
2. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať ako vstup, vjazd do garáže, prístup k žumpe a na ochranu majetku vo vlastníctve štátu.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva od 01.08.2020 na dobu **neurčitú** (ďalej len „**Doba nájmu**“).
2. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/rok.
2. Za rok 2020 uhradí nájomca nájomné do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 31. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu dohodnutý v zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel nájmu.

3. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a ďalších právnych predpisov.

Čl. VII Osobitné podmienky Zmluvy

1. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratáný, vyčistený na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa: 25.08.2020

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 27.07.2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta