

Kúpna zmluva č. 8/2020/KZ-OPSM

uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

1. Ľubica Malcová, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR,
2. Vlastimil Trebatický, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR,
3. Peter Košťál, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR,
4. Iveta Ondrášková, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, občan SR.

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí sa dohodli takto:

I.

Mesto Nové Mesto nad Váhom je spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m², evidovanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 5962 v spoluvlastníckom podiele 27256/211876, čo činí 45,02 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť – spoluvlastnícky podiel 27256/211876 na pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nové Mesto nad

Váhom v podiele, ktorý im prislúcha podľa podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu postaveného na uvedenej parcele:

1. Ľubica Malcová, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, kupuje do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m² v rozsahu 6822/211876, čo predstavuje 11,27 m² za cenu 1,11€.
2. Vlastimil Trebatický, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, kupuje do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m² v rozsahu 6856/211876, čo predstavuje 11,33 m² za cenu 1,12€.
3. Peter Košťál, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, kupuje do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m² v rozsahu 6789/211876, čo predstavuje 11,21 m² za cenu 1,12€.
4. Iveta Ondrášková, rod. _____, r. č. _____, nar. _____, trvale bytom _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, kupuje do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350m² v rozsahu 6789/211876, čo predstavuje 11,21 m² za cenu 1,11€.

1. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemku parcela registra C KN č. 4522 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m² je 27256/211876, čo činí 45,02 m².

Kúpna cena je dohodnutá v sume 0,099 €/m² (3,-Sk/m²), čo pri spoluvlastníckom podiele 27256/211876 predstavuje čiastku 4,46 € (slovom štyri eurá a štyridsaťšesť centov).

2. Kúpnu cenu kupujúci uhradia spoločne na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená ani iné právne vady.

2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasia.

IV.

Zmluvný prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl.I. a II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 254/2020 - MsZ zo dňa 27. októbra 2020.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každý z kupujúcich obdrží jeden (1) rovnopis, dva (2) rovnopisy obdrží predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.11.2020

Kupujúci:

1. **Eubica Malcová, rod.**
2. **Vlastimil Trebatický, rod.**
3. **Peter Košťál, rod.**
4. **Iveta Ondrášková, rod.**

Predávajúci :

Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta