

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 8/2017/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci:** **RDA, s.r.o.**  
V zastúpení: Mgr. Miroslav Siska, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Trenčianska 1885/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 851 680  
Bankové spoj.:  
IBAN:

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 243/2017-MsZ zo dňa 31. októbra 2017, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 252/2017-MsZ zo dňa 12. decembra 2017, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 2444/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 9 980 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 2449/136 zastavené plochy a nádvoria o výmere 14 504m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C KN č. 2449/137 zastavené plochy a nádvoria o výmere 17 497m<sup>2</sup>,
- nachádzajúcich sa na Ul. Banská v Novom Meste nad Váhom, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov a to parcely registra C KN č. 2449/160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 772 m<sup>2</sup>, parcely registra C KN č. 2444/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m<sup>2</sup>, parcely registra C KN č. 2444/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 2449/161 zastavané plochy a

nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. č. 43580718-S-Gp-F-441/2017 zo dňa 24.9.2017 vyhotoveným Ing. Rastislavom Petkaničom, z pôvodných parciel registra C KN č. 2444/1 zastavené plochy a nádvorcia o výmere 9 980 m<sup>2</sup>, parcely registra C KN č. 2449/136 zastavené plochy a nádvorcia o výmere 14 504 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN č. 2449/137 zastavené plochy a nádvorcia o výmere 17 497m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 1076 m<sup>2</sup> činí 37.660 € (slovom tridsaťsedemtisícšesťstošesťdesiat eur) s tým, že kúpna cena bude zaplatená takto:
  1. splátka vo výške 1/3 z kúpnej ceny t.j. 12.554 € bude zaplatená pred podpisom kúpnej zmluvy,
  2. - 5. splátka bude uhrádzaná mesačne vo výške 5.000 € na účet predávajúceho a
  6. splátka vo výške 5.106 €.
- 2) Kupujúci uhradí predávateľovi kúpnu cenu na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností až po úhrade celej kúpnej ceny.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná predávajúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 243/2017-MsZ zo dňa 31. októbra 2017, bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 252/2017-MsZ zo dňa 12. decembra 2017, bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.12.2017

.....

**predávajúci**

.....

**kupujúci**