

**K ú p n a z m l u v a**  
**č. 7 /2021/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** REZIDENCIA KAMENNÁ, s. r. o.  
V zastúpení: Ing.Igor Hošťák, konateľ spoločnosti  
Ing.Tomáš Válek, konateľ spoločnosti  
Sídlo: J. Kollára 2014/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 47 341 076

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

**Kupujúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 383/2021-MsZ zo dňa 26. októbra 2021 túto

**kúpnu zmluvu.**

**Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 5781/614 druh pozemku ostatná plocha o výmere 514 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7972, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1.

**Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 5781/614 druh pozemku ostatná plocha o výmere 514 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7972, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý sa prevádza na kupujúceho v celosti (v podiele 1/1).

### Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro).
2. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná kupujúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 383/2021-MsZ zo dňa 26. októbra 2021.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

### Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
4. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne

a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,  
Dňa: 12.11.2021

V Novom Meste nad Váhom,  
Dňa: 28.10.2021

.....

**predávajúci**

.....

**kupujúci**