

K ú p n a z m l u v a **č. 7/2020/KZ - OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **PROPERTY REAL, s.r.o.**
V zastúpení: Ing. Erik Pavlis, konateľ
Sídlo: Astrova 2/A, 821 01 Bratislava
IČO: 44 304 404
IČ DPH: SK2022668571
Bankové spoj.:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 226/2020-MsZ zo dňa 07.07.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 241/2020-MsZ zo dňa 08.09.2020, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1:
- pozemok parcela registra C KN č. 3110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²,
- stavba – súpis. č. 2217 – budova dopravnej zdravotnej služby, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 3110 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 45 000 € (slovom štyridsaťpäťtisíc eur).

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001, variabilný symbol: 231, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim. Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

IV. Technický stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou.
- 3) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Osobné údaje kupujúcich sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3) Spôsob prevodu vlastníctva schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 226/2020-MsZ zo dňa 07.07.2020 a uznesením č. 241/2020-MsZ zo dňa 08.09.2020 bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 4) Kupujúci sa zaväzuje, v rámci svojho investičného zámeru, na pozemku vybudovať verejnú komunikáciu, v súlade s územným plánom mesta, ktorú po ukončení výstavby ponúkne mestu za symbolickú cenu spolu s pozemkom pod ňou, preto sa tento prevod posudzuje ako prípad

hodný osobitného zreteľa. Následne bude vecou rozhodnutia zastupiteľstva, či ponúkané nehnuteľnosti prijíme.

5) Kupujúci sa zaväzuje splniť svoju povinnosť uvedenú v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy do 31.12.2024.

6) Ak kupujúci nesplní povinnosti uvedené v ods. 4 a 5 tohto článku tejto zmluvy do 31.12.2024, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7) Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť všetky poskytnuté plnenia.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave,
dňa: 12.05.2021

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 06.05.2021

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci