

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 6/2022/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci :** **ToS KaS Kovovýkup spol. s r.o.**  
V zastúpení: Tomáš Stanček, prokurista  
Sídlo: Horná Streda 693, 916 24 Horná Streda  
IČO: 46 152 598  
DIČ: 2023255927  
Bankové spoj.: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK38 1100 0000 0029 2285 6103

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 438/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 475/2022-MsZ zo dňa 03.05.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 5009/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10.918 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v celosti v podiele 1/1.

### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov parcela registra C KN č. 5009/28 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5009/29 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34490574-39/21 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 14.02.2022 pod č. G1-68/2022, z pôvodnej parcely registra C KN č. 5009/1 druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 10.918 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v rekreačnom areáli Zelená voda v Novom Meste nad Váhom, do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 47 m<sup>2</sup> činí 3.995,00 € (slovom tritisícdeväťstodevät'desiatpäť eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 60 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 438/2022-MsZ zo dňa 01.03.2022, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 475/2022-MsZ zo dňa 03.05.2022, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

3) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 02.06.2022

V Hornej Strede,  
dňa: 31.05.2022

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
**primátor mesta**  
predávajúci

.....  
**Tomáš Stanček**  
**prokurista**  
kupujúci