

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 6/2019/ZZ-OPSM

uzatvorená podľa § 11 ods.8 a ods.9 zákona NR SR. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č. 1:

Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

V zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. KM- OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO: 00151866
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 Regionálna pobočka Trenčín

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku evidovaného na liste vlastníctva č. 7561, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obce Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, a to:
 - pozemok, parcela registra C KN č. 3854/76 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m², podiele 1/1,
 - garáž súpisné číslo 6316 na pozemku parcela registra C KN č. 3854/76, podiele 1/1(ďalej len nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1“)
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, evidovaného na liste vlastníctva č. 3160, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obce Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 3854/191 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², podiele: 1/1,
- stavba súpis. č. 6536 postavená na pozemku parcela registra C KN č. 3854/191 – garáže, podiele 1/1,
- pozemku parcela registra C KN č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m², ktorý sa odčlenil geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.02.2019 vyhotovený Ing. Rastislavom Petkaničom, GEPOS, uradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 22.02.2019 č. G1-111/2019 z parcely č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 213m², podiele 1/1.
(ďalej len nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2“).

3. Predmetom zámeny je stavba súpis. č. 6536 postavená na parcele registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria, pozemok parcela registra C KN č. 3854/191 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m² a pozemok časť parcely č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria, zameraný geometrickým plánom č. 065/2019 zo dňa 13.2.2019 ako parcela č. 3854/192 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² vo vlastníctve zamieňajúceho č.2, ktoré sa zamieňajú za garáže so súpis. č. 6316 postavené na parcele registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² a pozemok pod garážami parcela registra C KN č. 3854/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² vo vlastníctve zamieňajúceho č.1.
4. Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok, a to tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.
5. Zamieňajúci č.1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 2 nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
6. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 1 nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy výmenou za nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 1 bola podľa znaleckého posudku č. 53/2019 zo dňa 4.4.2019, vyhotoveného znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom, stanovená vo výške 87 000,-€, slovom osemdesiatšedemtisíc eur (pozemok 44 654,24 € a stavba 42 353,74 €).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností zamieňajúceho č. 2 bola podľa znaleckého posudku č. 54/2019 zo dňa 4.4.2019, vyhotoveného znalcom v obore stavebníctva Ing. Igorom Ištokom, stanovená vo výške vo výške 197.000,- €, slovom

jednostodevät'desiatsedemtisíc eur (stavba 165.048,03 €, pozemok pod stavbou 23.232,56 € a príľahlý pozemok 8.679,58 €)

3. Nehnutel'nosti sa zamieňajú tak, že ani jedna zo zamieňajúcich strán druhej nič nedopláca.

Článok III

Účel zámeny

Účelom zámeny nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v rámci nového územného členenia v areáli objektu bývalých kasární.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 52/2019-MsZ zo dňa 30.04.2019, schválilo spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 81/2019-MsZ zo dňa 18.06.2019 schválilo prevod nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa a to zámenu pozemkov a stavieb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá zamieňajúci č. 1 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny uvedenej v článku I bod 1 a bod 2 tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a vecno-právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č. 2.
5. Prevzatie a odovzdanie vymieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 dní po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, a to na základe písomných protokolov o prevzatí a odovzdaní nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu

žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom zamieňaných nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy pričom ich získavajú do vlastníctva v stave v akom sa nachádzajú.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 1, tri (3) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č. 2, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa 18.10.2019

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.07.2019

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing. Michaela Boďová
Generálna riaditeľka
Sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom