

K ú p n a z m l u v a **č. 5/2023/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **ELKOKLIMA s.r.o.**
V zastúpení: Antonín Bartek, konateľ spoločnosti
Sídlo: Košíkárska 6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 334 057
IČ DPH: SK2021796601
Bankové spoj.:
IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 84/2023-MsZ zo dňa 20. júna 2023, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 103/2023-MsZ zo dňa 19. septembra 2023, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 64/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2698 m² evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v celosti v podiele 1/1,
- parcela registra C KN č. 220/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5941 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7605, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v celosti v podiele 1/1, v správe TSM Nové Mesto nad Váhom.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – novovytvorených pozemkov parcela registra C KN č. 64/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 64/1 a parcela registra C KN č. 220/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenená z pôvodnej parcely registra C KN č. 220/1, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 499/2022 zo dňa 31.10.2022, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 08.11.2022 pod č. G1-927/2022, nachádzajúcich sa na Ul. Malinovského v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sa prevádzajú do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 150,00 €/m², čo pri výmere 6 m² činí 900,00 € (slovom deväťsto eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50,00 €.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná Predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľností – pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 84/2023-MsZ zo dňa 20. júna 2023, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 103/2023-MsZ zo dňa 19. septembra 2023, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

3) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4) Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 13.10.2023

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 13.10.2023

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta
Predávajúci

.....
Antonín Bartek
konateľ spoločnosti
Kupujúci