

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 5/2021/ZZVB-OPSM

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený: **Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Tehelná 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Matúš Moyzes, pastor zboru
IČO: 36 125 903
DIČ: 2021072328
Bankové spojenie: SLSP, pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK85 0900 0000 0000 4169 3923

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivito „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľného majetku, pozemku parcela registra E KN č. 1730/502 druh pozemku ostatné plochy o výmere 3.807 m², nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.
2. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych

nástupcov, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku mesta uloženie inžinierskej siete – vodovodu a kanalizácie a právo vstupu za účelom údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-88/2021 zo dňa 27.07.2021.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej Geometrickým plánom č. 33165041-88/2021 zo dňa 27.07.2021 na pozemku:
 - parcela registra E KN č. 1730/502 ostatné plochy o výmere 3807 m², rozsah vecného bremena je 13,71 m, kanalizácia a
 - parcela registra E KN č. 1730/502 ostatné plochy o výmere 3807 m², rozsah vecného bremena je 15,44 m, vodovod.Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 33165041-88/2021 zo dňa 27.07.2021 vyhotoveným PARCELA, Ing. Peter Múčka, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 03.08.2021 pod č. 586/2021, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je to špecifikované v odseku 1 až 3 tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu vo výške 1 € (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 52021.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že prevádzkovanie, užívanie, údržbu a opravy vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí na zaťažené nehnuteľnosti a tak, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídli povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 368/2021-MsZ zo dňa 07. septembra 2021.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia Geometrického plánu č. 33165041-88/2021 zo dňa 27.07.2021.
Príloha č. 2 – Kópia výpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 368/2021-MsZ zo dňa 07.09.2021.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri sú určené pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 11.10.2021

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 22.11.2021

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nové Mesto nad Váhom

Oprávnený z vecného bremena:
Apoštolská cirkev na Slovensku
Zbor Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Jozef Trstenský - primátor

.....
Mgr. Matúš Moyzes – pastor zboru