

Zmluva o krátkodobom nájme č. 5/2020/NZ - OPSM

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Pavol Hodulík**
Bytom:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok parcela registra C KN č.4879 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6288 v rekreačnom areáli Zelená voda v Novom Meste nad Váhom, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. II.

Účel nájmu

Pozemok sa prenajíma za účelom stretnutia priaznivcov japonských áut, kde sa stretnú majitelia japonských značiek. Jedná sa o pokojný parking vozidiel, kde sa len fotografujú a pozerajú motorové vozidlá, ktoré budú umiestnené na predmete nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu **určitú** a to dňa 4.7.2020 od 12,00 hod. do 19,00 hod. (ďalej len „Doba nájmu“).
- Doba nájmu končí uplynutím nájmu.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 150€ za celú dobu nájmu.
2. Nájomca uhradí nájomné pred podpisom zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu.
3. Nájomca užívajúci Predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci , hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi , ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a ďalších právnych predpisov.
4. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. Zmluvy zodpovedá Nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu uhradiť.
5. Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce z platných noriem a predpisov na úseku požiarnej ochrany, bezpečnosti, hygieny a ochrany majetku, predpisov v oblasti životného prostredia a za ich porušenie v plnom rozsahu zodpovedá. Je povinný dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti s ochorením COVID-19.
6. Všetky aktivity bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť v súlade s účelom nájmu.

Článok VI.

Osobitné podmienky Zmluvy

1. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi vypratáný, vyčistený na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet Nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k Zmluve, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú Zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovej stránke Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 02.07.2020

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01.07.2020

Nájomca:

Prenajímateľ: