

# K ú p n a z m l u v a

## č. 5/2020/KZ-OPSM

**Predávajúci:** **Reinvest, spol. s r.o.**  
V zastúpení: Ing.Igor Hošťák, konateľ spoločnosti  
Ing.Tomáš Válek, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Grosslingova 4, 811 05 Bratislava  
IČO: 46 324 127

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č.112/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019 túto

**kúpnu zmluvu.**

### Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

parc. registra C KN č.5611/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5610 zastavané plochy a nádvoria o výmere, 135 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5611/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 114 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5601/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere, 34 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5603/2 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 93m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5611/10 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5611/51 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5611/40 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5601/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1314 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5611/71 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 121 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5601/20 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5538/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,

parc. registra C KN č.5611/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>,  
parc. registra C KN č.5538/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.  
Pozemky sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7951 v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1.

## Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov a stavieb:

### a) pozemky:

- parc. registra C KN č.5611/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5610 zastavané plochy a nádvoria o výmere, 135 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5611/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 114 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5601/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere, 34 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5603/2 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 93m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5611/10 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5611/51 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5611/40 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5601/1 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1314 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5611/71 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 121 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5601/20 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5538/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5611/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parc. registra C KN č.5538/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.  
Pozemky sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7951 v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1.

### b) stavby:

**Stavba :** SO03 – Parkoviská a chodníky

**Kolaudačné rozhodnutie :** A/2015/00707/Ge zo dňa 17.8.2015

**Stavba :** SO10 Verejné osvetlenie

**Kolaudačné rozhodnutie :** A/2015/00708/Ge zo dňa 4.9.2015

**Stavba :** SO09 Sídľisková komunikácia

SO 09 Parkoviská a chodníky

**Kolaudačné rozhodnutie :** A/2017/00922/Ge zo dňa 14.12.2017

### Čl. III

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov a stavieb uvedených v Čl. II do majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom.

### Čl. IV

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky a stavby uvedené v Čl. II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 1 € ( **slovom jedno euro**).

Parcela C KN	5611/9	SO 03 Parkoviská a chodníky	419	zastavané plochy a nádvoria	0,08757 €
Parcela C KN	5610	SO 03 Parkoviská a chodníky	135	zastavané plochy a nádvoria	0,02821 €
Parcela C KN	5611/1	SO 03 Parkoviská a chodníky	114	zastavané plochy a nádvoria	0,02383 €
Parcela C KN	5601/2	SO 03 Parkoviská a chodníky	34	zastavané plochy a nádvoria	0,00711 €
Parcela C KN	5603/2	SO 03 Parkoviská a chodníky	93	zastavané plochy a nádvoria	0,01944 €
Parcela C KN	5611/10	SO 03 Parkoviská a chodníky	18	zastavané plochy a nádvoria	0,00376 €
Parcela C KN	5611/51	SO 03 Parkoviská a chodníky	17	zastavané plochy a nádvoria	0,00355 €
Parcela C KN	5611/40	SO 03 Parkoviská a chodníky	16	zastavané plochy a nádvoria	0,00334 €
Parcela C KN	5601/1	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	1314	zastavané plochy a nádvoria	0,27462 €
Parcela C KN	5611/71	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	121	zastavané plochy a nádvoria	0,02529 €
Parcela C KN	5601/20	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	9	zastavané plochy a nádvoria	0,00189 €
Parcela C KN	5538/6	SO 09 Sídľisková kom., parkoviská a chodníky	85	zastavané plochy a nádvoria	0,01776 €
Parcela C KN	5611/7	SO 10 Verejné osvetlenie	43	ostatná plocha	0,00899 €
Parcela C KN	5538/7	SO 11 Detské ihrisko	318	zastavané plochy a nádvoria	0,06646 €

**0,57182 €**

<b>A/2015/00707/Ge zo dňa 17.08.2015, právoplatné 04.09.2015</b>	SO 03 Parkoviská a chodníky	0,17373
--	-----------------------------	---------

<b>A/2015/00708/Ge zo dňa 17.08.2015, právoplatné dňa 04.09.2015</b>	SO 10 Verejné osvetlenie	0,03084
	SO 11 Detské ihrisko	0,02536
<b>A/2017/00922/Kr. zo dňa 14.12.2017, právoplatné dňa 18.12.2017</b>	SO 09 Sídľisková komunikácia	0,14773
	SO 09 Parkoviská a chodníky	0,05052
		<b>0,42818</b>

<b>1,00000</b>
----------------

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná kupujúci.

## Čl. V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach sú zriadené

1. Vecné bremeno 'in personam', spočívajúce v povinnosti strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch reg. 'C' p. č. 5611/1, 5610, 5601/2, 5611/9, 5611/71, 5538/6, 5601/6, 5601/1, 5601/21 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č.36335924-079-16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6, IČO: 36361518 podľa zmluvy V 2406/2016 - zm. č. 2894/16, 722/17, 523/18, 568/18, 716/18, 1777/18, 488/19, 827/19.

2. Vecné bremeno 'in personam' v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zatťaženej nehn. C-KN p. č. 5611/7 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-013/2019 (G1-41/2019) ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V1774/2019 - zm. č. 1448/19.

Žiadne iné vecné bremená nie sú na prevádzaných nehnuteľnostiach zriadené, neviaznu na nich žiadne záložné práva, obmedzenia, ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností a s kúpnu cenou súhlasí.

## Čl. VI

Nadobudnutie nehnuteľností pozemkov a stavieb do majetku mesta bola schválené uznesením č. 112/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019.

## Čl. VII

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

## Čl. VIII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
4. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne, dňa 07.04.2021

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.3.2021

.....  
**predávajúci**

.....  
**kupujúci**