

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 5/2019/ZZVB-OPSM

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Jozef Trstenský - primátor mesta
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – Nové Mesto nad Váhom
IBAN : SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Branson Ultrasonics, a.s.

Sídlo: Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Branislav Moško, Ing. Patrik Sapák
IČO: 50123173
DIČ: 2120189984
IČ pre DPH: SK2120189984
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Bratislava

IBAN: SK23 8130 0000 0020 1323 0007

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10695/R

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom schválilo dňa 30.04.2019 uznesením číslo 53/2019-MsZ zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k .ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3160 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok parcela registra E KN č. 1025/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2 829 m² (ďalej len „*zaťažený pozemok 1025/1*“)
- pozemok parcela registra C KN č. 2170/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 734 m² (ďalej len „*zaťažený pozemok 2170/4*“)

(ďalej aj spolu len „zaťažené pozemky“) za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3160 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:
 - pozemok parcela registra E KN č. 1025/1 ostatné plochy o výmere 2 829 m²
 - pozemok parcela registra C KN č. 2170/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 734 m²
2. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených nehnuteľností, zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch mesta uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu), vstup a vjazd oprávneného na pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb podzemných vedení vodovodu a kanalizácie na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno popísané v predchádzajúcich odsekoch tohto článku tejto zmluvy sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu 18 m² na zaťaženom pozemku 1025/1 a 45 m² na zaťaženom pozemku 2170/4 vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36326551-61/2018 zo dňa 31.10.2018, vyhotoveným spoločnosťou Parcela s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 28.11.2018 pod č. 921/2018, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je to špecifikované v odseku 1 až 3 tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške 106,80 € (slovom: stošesť eur osemdesiat centov), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2019, zo dňa 07.02.2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Žiaček, znalec v odbore Stavebníctvo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 52019.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že prevádzkovanie, užívanie, údržbu a opravy vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí na zaťaženej nehnuteľnosti a tak, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídli povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom dňa 30.04.2019 uznesením číslo 53/2019-MsZ.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia časti geometrického plánu č. č. 36326551-61/2018 zo dňa 31.10.2018,
Príloha č. 2 – Kópia výpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 53/2019-MsZ zo dňa 30.4.2019.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri sú určené pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 30.06.2019

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 30.06.2019

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nové Mesto nad Váhom

Oprávnený z vecného bremena:
Branson Ultrasonics, a.s

.....
Ing. Jozef Trstenský - primátor

.....
Mgr. Branislav Moško - predseda
predstavenstva

.....
Ing. Patrik Sapák - člen
predstavenstva