

K ú p n a z m l u v a **č. 4/2021/KZ - OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MUDr. Vilma Šorfová, rod.**
Bytom: , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 221/2020-MsZ zo dňa 07.07.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 239/2020-MsZ zo dňa 08.09.2020, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcela registra C KN č. 4542/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 863 m², evidovaná Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – novovytvorených pozemkov zameraných a oddelených z pôvodnej parcely 4542/1 geometrickým plánom č. 23/2021 vyhotoveným GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, Tematínska 10, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 03.02.2021 pod č. G1-39/2021, označených ako:

- parcela registra C KN č. 4542/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
- parcela registra C KN č. 4542/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

Pozemok parcela registra C KN č. 4542/11 je polohovo a výmerovo totožný s dielom 1 o výmere 203 m² a pozemok parcela registra C KN č. 4542/12 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 4 m² je polohovo a výmerovo totožný s dielom 2 o výmere 4 m², ktoré boli zamerané Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F-369/2017 zo dňa 09.12.2017 vyhotoveným GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, Tematínska 10, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing. Lubicou Balažovičovou dňa 03.08.2020 pod č. G1-570/2020 a ktorých odpredaj bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 239/2020-MsZ v podiele 1/1.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 100€/m², čo pri výmere 207m² činí 20 700 € (slovom dvadsaťtisíc sedemsto eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 221/2020-MsZ zo dňa 07.07.2020, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 239/2020-MsZ zo dňa 08.09.2020, ktorým bol schválený prevod vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,
dňa : 07.04.2021

V Novom Meste nad Váhom,
dňa: 07.04.2021

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
predávajúci

.....
MUDr. Vilma Šorfová
kupujúci