

Darovacia zmluva a dohoda o zrušení vecného bremena

č. 30/1/2022 - OPSM

uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a úprav, medzi účastníkmi:

1. Drahovská Lucia, r. , MUDr., nar. , r. č. , Nové Mesto n/V;
2. Havran Marian, r. , Mgr., nar. , r. č. a manželka Ľubica Havranová, r. , Mgr., nar. , r. č. , obaja bytom , Nové Mesto n/V;
3. Durdík Daniel, r. , Ing., nar. , r. č. a manželka Jana Durdíková, r. , Ing., nar. r. č. , obaja bytom , Nové Mesto n/V;
4. Knapec Vladimír, r. , Ing., nar. , r. č. a manželka Slavka Knapcová r. , MVDr., nar. , r. č. , obaja bytom , Nové Mesto n/V;
5. Beňačka Igor, r. , Ing., nar. , r. č. , bytom , Nové Mesto n/V;
6. Beňačková Natália, r. , Ing., nar. , r. č. , bytom , Nové Mesto n/V;
7. Uhlík Vladimír, r. , Ing., nar. , r. č. a manželka Beáta Uhlíková, r. , Ing., nar. , r. č. , obaja bytom , Nové Mesto n/V;
8. Bušo Juraj, r. , nar. , r. č. , bytom , Nové Mesto n/V.;
9. Nina Bušová Kovačicová, r. , Ing., nar. , r. č. , bytom , Nové Mesto n/V.;
10. Štullerová Alexandra r. , Mgr., nar. , r. č. , bytom , Nové Mesto nad Váhom;
11. Grófová Andrea r. , Mgr., nar. , r. č. bytom , Bratislava – Petržalka;
12. Mesto Nové Mesto nad Váhom, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Trstenským, so sídlom Čsl. armády 64/1, IČO: 00 311 863,

t a k t o :

I.

Účastníci tejto zmluvy v rade 1.) až 9.) sme občania Slovenskej republiky, sme spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. „C“ s číslom 3301/3 o výmere 528 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v intraviláne k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného v LV č. 5073, nasledovne:

- Účastníčka uvedená v rade 1.) je spoluvlastníčka tejto nehnuteľnosti v podiele 2/16 čo predstavuje výmeru 66 m². Zároveň je aj povinná z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21 ;
- Účastníci uvedený v rade 2.) sú spoluvlastníkmi formou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) tejto nehnuteľnosti v podiele 2/16 čo predstavuje výmeru 66 m². Zároveň sú aj povinní z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21 ;
- Účastníci uvedený v rade 3.) sú spoluvlastníkmi formou BSM tejto nehnuteľnosti v podiele 2/16 čo predstavuje výmeru 66 m². Zároveň sú aj povinní z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21;
- Účastníci uvedený v rade 4.) sú spoluvlastníkmi formou BSM tejto nehnuteľnosti v podiele 4/16 čo predstavuje výmeru 132 m². Zároveň sú aj povinní z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21;
- Účastník uvedený v rade 5.) je spoluvlastník tejto nehnuteľnosti v podiele 1/16 čo predstavuje výmeru 33 m². Zároveň je aj povinný z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21;
- Účastníčka uvedená v rade 6.) je spoluvlastníčka tejto nehnuteľnosti v podiele 1/16 čo predstavuje výmeru 33 m². Zároveň je aj povinná z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21;
- Účastníci uvedený v rade 7.) sú spoluvlastníkmi formou bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) tejto nehnuteľnosti v podiele 2/16 čo predstavuje výmeru 66 m². Zároveň sú aj povinní z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21;
- Účastník uvedený v rade 8.) je spoluvlastník tejto nehnuteľnosti v podiele 1/16 čo predstavuje výmeru 33 m². Zároveň je aj povinný z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21 ;
- Účastníčka uvedená v rade 9.) je spoluvlastníčka tejto nehnuteľnosti v podiele 1/16 čo predstavuje výmeru 33 m². Zároveň je aj povinná z vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky C-KN p.č. 3301/1, 3301/3 v prospech účastníčok

uvedených v rade 10.) a 11.), ktoré sú spoluvlastníkmi pozemkov C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10, na základe zmluvy V – 103/2018 – zm. Č. 272/18, 1003/18, 2393/21 ;

II.

Účastníčky tejto zmluvy uvedené v rade 10.) až 11.) sme občianky Slovenskej republiky, sme spoluvlastníkmi nehnuteľností :

p.č.	Parc. reg. „C“ č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu m ²
1.	3299/2	970	Záhrada	½	485
2.	3299/9	144	Zast.plocha a nádvorie	½	72
3.	3299/10	56	Zast.plocha a nádvorie	½	28
4.	3301/2	241	Orná pôda	½	120,5

nachádzajúcich sa v intraviláne k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. 8646.

III.

V časti C predmetných listov vlastníctva č. 5073 a 8649 pre k. ú. Nové Mesto nad Váhom je zapísané vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok C-KN p.č. 3301/1 a 3301/3 v prospech vlastníka pozemku C-KN p.č. 3299/2, 3299/9, 3299/10 na základe zmluvy V-103/2018 – zm. č. 272/18, 1003/18, 2393/21. Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.

So zreteľom na zmenu pomerov, spočívajúcou vo vybudovaní novej miestnej komunikácie (cesty) a chodníka v bezprostrednej blízkosti parciel oprávnených z vecného bremena, účastníci uvedení v rade 1.) až 11.) – povinný a oprávnený z vecného bremena, sa dohodli na zrušení tohoto vecného bremena.

IV.

Účastníci uvedení v rade 1.) až 9., slobodne sa rozhodli formou tejto zmluvy darovať spoločnú nehnuteľnosť uvedenú v bode I., účastníkovi uvedenému v rade 12.) do vlastníctva v celosti.

Obdarovaný účastník uvedený v rade 12.), dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva. S nadobudnutím vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti súhlasilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 403/2021- MsZ zo dňa 07. decembra 2021.

V.

Účastníci uvedení v rade 1.) až 9.) a v rade 12.) prehlasujú, že dobre poznajú stav darovanej nehnuteľnosti na mieste samom.

Všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Všetci účastníci zmluvy udeľujú splnomocnenie Ing. Vladimírovi Knapcovi – uvedený v rade 4. k odstráneniu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, ako aj

k podaniu návrhu na vklad. V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vypracovaná v 14-tich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení dostanú účastníci uvedení v rade 1.) až 12.).

Obdarovaný účastník uvedený v rade 12.), nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na obdarovaného všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Správne poplatky spojené so zápisom – vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí v plnej výške obdarovaný.

Osobné údaje účastníkov zmluvy sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle účastníka uvedeného v rade 12.). Vecno-právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech účastníka uvedeného v rade 12.).

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 08.06.2022

Podpisy účastníkov zmluvy:

Drahovská Lucia, MUDr.

Havran Marian, Mgr.

Havranová Ľubica, Mgr.

Durdík Daniel, Ing.

Durdíková Jana, Ing.

Knapec Vladimír, Ing.

Knapcová Slavka, MVDr.

Beňačka Igor, Ing.

Beňačková Natália, Ing.

Uhlík Vladimír, Ing.

Uhlíková Beáta, Ing.

Bušo Juraj
.....

Bušová Kovačicová Nina, Ing.

Štulerová Alexandra, Mgr.

Grófová Anna, Mgr.

Mesto Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení Ing. Jozef Trstenský